

住宅性能証明業務料金表 新旧対照表

(下線赤字の部分は改訂部分)

改 訂 案			現 行			備考																			
改定 : <u>2025/4/1</u>			改定 : <u>(新設)</u>																						
■戸建住宅 新築住宅			■戸建住宅 新築住宅																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">省エネ性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">断熱等性能 + 一次エネルギー消費量</td> </tr> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u></td><td><u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u></td></tr> </tbody> </table>			省エネ性		断熱等性能 + 一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u>	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">省エネ性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">断熱等性能 + 一次エネルギー消費量</td> </tr> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u></td><td><u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u></td></tr> </tbody> </table>			省エネ性		断熱等性能 + 一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>		
省エネ性																									
断熱等性能 + 一次エネルギー消費量																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u>	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u>																							
省エネ性																									
断熱等性能 + 一次エネルギー消費量																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">耐震性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u></td><td><u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u></td></tr> <tr> <td>製造者認証書を 活用する場合</td><td colspan="2"><u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u></td></tr> </tbody> </table>			耐震性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>	製造者認証書を 活用する場合	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">耐震性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u></td><td><u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u></td></tr> <tr> <td>製造者認証書を 活用する場合</td><td colspan="2" rowspan="2"><u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u></td></tr> </tbody> </table>			耐震性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u>	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	製造者認証書を 活用する場合	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>	
耐震性																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>																							
製造者認証書を 活用する場合	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>																								
耐震性																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u>	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>																							
製造者認証書を 活用する場合	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">バリアフリー性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u></td><td><u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u></td></tr> </tbody> </table>			バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">バリアフリー性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr> <tr> <td>通常料金</td><td><u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u></td><td><u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u></td></tr> </tbody> </table>			バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u>	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u>						
バリアフリー性																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>																							
バリアフリー性																									
確認できる 証明書あり	なし																								
通常料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u>	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u>																							

既存住宅				
	省エネ性			
	断熱等性能		一次エネルギー消費量	
確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	
通常 料 金	¥100,000 (税込 ¥110,000)	¥150,000 (税込 ¥165,000)	¥180,000 (税込 ¥198,000)	¥240,000 (税込 ¥264,000)
既存住宅				
	省エネ性			
	断熱等性能		一次エネルギー消費量	
確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	
通常 料 金	¥52,000 (税込¥57,200)	¥75,000 (税込¥82,500)	¥90,000 (税込¥99,000)	¥120,000 (税込¥132,000)
耐震性				
	耐震性			
	確認できる 証明書あり	なし		
通常 料 金	¥180,000 (税込 ¥198,000)	¥240,000 (税込 ¥264,000)		
耐震性				
	耐震性			
	確認できる 証明書あり	なし		
通常 料 金	¥90,000 (税込¥99,000)	¥120,000 (税込¥132,000)		
バリアフリー性				
	バリアフリー性			
	確認できる 証明書あり	なし		
通常 料 金	¥100,000 (税込 ¥110,000)	¥150,000 (税込 ¥165,000)		
バリアフリー性				
	バリアフリー性			
	確認できる 証明書あり	なし		
通常 料 金	¥52,000 (税込¥57,200)	¥75,000 (税込¥82,500)		

■共同住宅 新築住宅			■共同住宅 新築住宅		
	省エネ性			省エネ性	
	断熱等性能 + 一次エネルギー消費量			断熱等性能 + 一次エネルギー消費量	
確認できる 証明書あり	なし		確認できる 証明書あり	なし	
通常料金	¥95,000 <small>(税込¥104,500)</small> /戸	¥120,000 <small>(税込¥132,000)</small> /戸	通常料金	¥80,000 <small>(税込¥88,000)</small> /戸	¥100,000 <small>(税込¥110,000)</small> /戸
耐震性			耐震性		
	確認できる 証明書あり	なし		確認できる 証明書あり	なし
通常料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請戸数)+C</p> <p>【A 基本料金】 ¥130,000 <small>(税込¥143,000)</small> /一式</p> <p>【B 住戸料金】 ¥15,000 <small>(税込¥16,500)</small> /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 ¥80,000 <small>(税込¥88,000)</small> ×「検査回数-1」</p> <p>※検査回数が2回以上の場合に 加算</p>	<p>【料金計算】 <u>A+(B×申請戸数)+C</u></p> <p><u>【A 基本料金】</u> ¥500,000 <small>(税込¥550,000)</small> /一式</p> <p><u>【B 住戸料金】</u> ¥25,000 <small>(税込¥27,500)</small> /戸</p> <p><u>【C 検査加算料金】</u> ¥80,000 <small>(税込¥88,000)</small> ×「検査回数-1」</p> <p><u>※検査回数が2回以上の場合に 加算</u></p>	通常料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請戸数)+C</p> <p>【A 基本料金】 ¥90,000 <small>(税込¥99,000)</small> /一式</p> <p>【B 住戸料金】 ¥10,000 <small>(税込¥11,000)</small> /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 ¥70,000 <small>(税込¥77,000)</small> ×「検査回数-1」</p> <p>※検査回数が2回以上の場合に 加算</p>	別途見積

	バリアフリー性					
	確認できる 証明書あり		なし			
通常 料金	¥45,000 (税込¥49,500) /戸	¥65,000 (税込¥71,500) /戸				
	既存住宅		既存住宅			
	省エネ性			省エネ性		
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		断熱等性能	
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
通常 料金	¥100,000 (税込 ¥110,000) /戸	¥150,000 (税込 ¥165,000) /戸	¥180,000 (税込 ¥198,000) /戸	¥240,000 (税込 ¥264,000) /戸	¥52,000 (税込¥57,200) /戸	¥75,000 (税込¥82,500) /戸

耐震性				
確認できる 証明書あり	なし			
		<u>【料金計算】</u> <u>$A + (B \times \text{申請住戸数}) + C$</u>		
		<u>【A 基本料金】</u> <u>¥800,000</u> <u>(税込¥880,000) /一式</u>		
		<u>【B 住戸料金】</u> <u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000) /戸</u>		
		<u>【C 検査加算料金】</u> <u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000) × 「検査回数-1」</u>		
		<u>※検査回数が 2 回以上の場合に加算</u> <u>※但し「免震建築物（大臣認定取得）」</u> <u>に関しては下記「審査の省略ができる</u> <u>場合」の料金を適用する</u>		
通常 料 金				
耐震性				
確認できる 証明書あり	なし			
		<u>【料金計算】</u> <u>$A + (B \times \text{申請住戸数})$</u>		
		<u>【A 基本料金】</u> <u>¥120,000 (税込¥132,000) /一式</u>		
		<u>【B 住戸料金】</u> <u>¥30,000 (税込¥33,000) /戸</u>		
通常 料 金				
別途見積				
※但し「免震建築物（大臣認定取得）」 に関しては下記「審査の省略ができる 場合」の料金を適用する				

バリアフリー性		
確認できる 証明書あり	なし	
		<u>¥100,000</u> <u>(税込</u> <u>¥110,000)</u> <u>/戸</u>
		<u>¥150,000</u> <u>(税込</u> <u>¥165,000)</u> <u>/戸</u>
通常 料 金		
バリアフリー性		
確認できる 証明書あり	なし	
		<u>¥52,000</u> <u>(税込¥57,200)</u> <u>/戸</u>
		<u>¥75,000</u> <u>(税込¥82,500)</u> <u>/戸</u>
通常 料 金		

再検査料金 <u>¥45,000</u> (税込 <u>¥49,500</u>) /回 再発行料金 <u>¥10,000</u> (税込 <u>¥11,000</u>) /通	再検査料金 <u>¥25,000</u> (税込 <u>¥27,500</u>) /回 再発行料金 <u>¥2,000</u> (税込 <u>¥2,200</u>) /通	
--	--	--