

住宅性能証明業務料金表 新旧対照表

(下線赤字の部分は改訂部分)

改訂案	現行	備考																																																										
改定： <u>2025/4/1</u>	改定： <u>(新設)</u>																																																											
<div>■戸建住宅 新築住宅</div> <table><tr><td rowspan="3"></td><td colspan="2">省エネ性</td></tr><tr><td colspan="2">断熱等性能 + 一次エネルギー消費量</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u></td><td><u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u></td></tr></table> <div><table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">耐震性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u></td><td><u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u></td></tr><tr><td>製造者認証書を 活用する場合</td><td colspan="2"><u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u></td></tr></table><table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">バリアフリー性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u></td><td><u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u></td></tr></table></div>		省エネ性		断熱等性能 + 一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u>	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u>		耐震性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>	製造者認証書を 活用する場合	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>			バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>	<div>■戸建住宅 新築住宅</div> <table><tr><td rowspan="3"></td><td colspan="2">省エネ性</td></tr><tr><td colspan="2">断熱等性能 + 一次エネルギー消費量</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u></td><td><u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u></td></tr></table> <div><table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">耐震性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u></td><td><u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u></td></tr><tr><td>製造者認証書を 活用する場合</td><td colspan="2"><u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u></td></tr></table><table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">バリアフリー性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常料金</td><td><u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u></td><td><u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u></td></tr></table></div>		省エネ性		断熱等性能 + 一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>		耐震性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u>	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	製造者認証書を 活用する場合	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>			バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u>	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u>	
		省エネ性																																																										
		断熱等性能 + 一次エネルギー消費量																																																										
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u>	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u>																																																										
	耐震性																																																											
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>																																																										
製造者認証書を 活用する場合	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>																																																											
	バリアフリー性																																																											
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u>																																																										
	省エネ性																																																											
	断熱等性能 + 一次エネルギー消費量																																																											
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u>																																																										
	耐震性																																																											
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥60,000</u> <u>(税込¥66,000)</u>	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u>																																																										
製造者認証書を 活用する場合	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u>																																																											
	バリアフリー性																																																											
	確認できる 証明書あり	なし																																																										
通常料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u>	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u>																																																										

■共同住宅

新築住宅

	省エネ性	
	断熱等性能 + 一次エネルギー消費量	
	確認できる 証明書あり	なし
通常料金	<u>¥95,000</u> <u>(税込¥104,500)</u> /戸	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u> /戸

	耐震性	
	確認できる 証明書あり	なし
通常料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請住戸数)+C</p> <p>【A 基本料金】 <u>¥130,000</u> <u>(税込¥143,000)</u> /一式</p> <p>【B 住戸料金】 <u>¥15,000</u> <u>(税込¥16,500)</u> /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 <u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000) × 「検査回数-1」</u> ※検査回数が 2 回以上の場合に 加算</p>	<p>【料金計算】 <u>A+(B×申請住戸数)+C</u></p> <p>【A 基本料金】 <u>¥500,000</u> <u>(税込¥550,000)</u> /一式</p> <p>【B 住戸料金】 <u>¥25,000</u> <u>(税込¥27,500)</u> /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 <u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000) × 「検査回数</u> <u>-1」</u> ※<u>検査回数が 2 回以上の場合に</u> <u>加算</u></p>

■共同住宅

新築住宅

	省エネ性	
	断熱等性能 + 一次エネルギー消費量	
	確認できる 証明書あり	なし
通常料金	<u>¥80,000</u> <u>(税込¥88,000)</u> /戸	<u>¥100,000</u> <u>(税込¥110,000)</u> /戸

	耐震性	
	確認できる 証明書あり	なし
通常料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請住戸数)+C</p> <p>【A 基本料金】 <u>¥90,000</u> <u>(税込¥99,000)</u> /一式</p> <p>【B 住戸料金】 <u>¥10,000</u> <u>(税込¥11,000)</u> /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 <u>¥70,000</u> <u>(税込¥77,000) × 「検査回数-1」</u> ※検査回数が 2 回以上の場合に 加算</p>	<p>別途見積</p>

<table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">バリアフリー性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常 料金</td><td><u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u> /戸</td><td><u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u> /戸</td></tr></table>						バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常 料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u> /戸	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u> /戸	<table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">バリアフリー性</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通常 料金</td><td><u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u> /戸</td><td><u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u> /戸</td></tr></table>						バリアフリー性		確認できる 証明書あり	なし	通常 料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u> /戸	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u> /戸																				
	バリアフリー性																																												
	確認できる 証明書あり	なし																																											
通常 料金	<u>¥45,000</u> <u>(税込¥49,500)</u> /戸	<u>¥65,000</u> <u>(税込¥71,500)</u> /戸																																											
	バリアフリー性																																												
	確認できる 証明書あり	なし																																											
通常 料金	<u>¥35,000</u> <u>(税込¥38,500)</u> /戸	<u>¥50,000</u> <u>(税込¥55,000)</u> /戸																																											
既存住宅					既存住宅																																								
<table><tr><td rowspan="3"></td><td colspan="4">省エネ性</td></tr><tr><td colspan="2">断熱等性能</td><td colspan="2">一次エネルギー消費量</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通 常 料 金</td><td><u>¥100,000</u> <u>(税込</u> <u>¥110,000)</u> /戸</td><td><u>¥150,000</u> <u>(税込</u> <u>¥165,000)</u> /戸</td><td><u>¥180,000</u> <u>(税込</u> <u>¥198,000)</u> /戸</td><td><u>¥240,000</u> <u>(税込</u> <u>¥264,000)</u> /戸</td></tr></table>						省エネ性				断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	通 常 料 金	<u>¥100,000</u> <u>(税込</u> <u>¥110,000)</u> /戸	<u>¥150,000</u> <u>(税込</u> <u>¥165,000)</u> /戸	<u>¥180,000</u> <u>(税込</u> <u>¥198,000)</u> /戸	<u>¥240,000</u> <u>(税込</u> <u>¥264,000)</u> /戸	<table><tr><td rowspan="3"></td><td colspan="4">省エネ性</td></tr><tr><td colspan="2">断熱等性能</td><td colspan="2">一次エネルギー消費量</td></tr><tr><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td><td>確認できる 証明書あり</td><td>なし</td></tr><tr><td>通 常 料 金</td><td><u>¥52,000</u> <u>(税込¥57,200)</u> /戸</td><td><u>¥75,000</u> <u>(税込¥82,500)</u> /戸</td><td><u>¥90,000</u> <u>(税込¥99,000)</u> /戸</td><td><u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u> /戸</td></tr></table>						省エネ性				断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	通 常 料 金	<u>¥52,000</u> <u>(税込¥57,200)</u> /戸	<u>¥75,000</u> <u>(税込¥82,500)</u> /戸	<u>¥90,000</u> <u>(税込¥99,000)</u> /戸	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u> /戸
	省エネ性																																												
	断熱等性能		一次エネルギー消費量																																										
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし																																									
通 常 料 金	<u>¥100,000</u> <u>(税込</u> <u>¥110,000)</u> /戸	<u>¥150,000</u> <u>(税込</u> <u>¥165,000)</u> /戸	<u>¥180,000</u> <u>(税込</u> <u>¥198,000)</u> /戸	<u>¥240,000</u> <u>(税込</u> <u>¥264,000)</u> /戸																																									
	省エネ性																																												
	断熱等性能		一次エネルギー消費量																																										
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし																																									
通 常 料 金	<u>¥52,000</u> <u>(税込¥57,200)</u> /戸	<u>¥75,000</u> <u>(税込¥82,500)</u> /戸	<u>¥90,000</u> <u>(税込¥99,000)</u> /戸	<u>¥120,000</u> <u>(税込¥132,000)</u> /戸																																									

	耐震性			耐震性	
	確認できる 証明書あり	なし		確認できる 証明書あり	なし
通常 料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請住戸数)</p> <p>【A 基本料金】 ¥240,000 (税込¥264,000) /一式</p> <p>【B 住戸料金】 ¥60,000 (税込¥66,000) /戸</p>	<p>【料金計算】 A+(B×申請住戸数)+C</p> <p>【A 基本料金】 ¥800,000 (税込¥880,000) /一式</p> <p>【B 住戸料金】 ¥50,000 (税込¥55,000) /戸</p> <p>【C 検査加算料金】 ¥80,000 (税込¥88,000) × 「検査回数-1」 ※検査回数が2回以上の場合に加算</p>	通常 料金	<p>【料金計算】 A+(B×申請住戸数)</p> <p>【A 基本料金】 ¥120,000 (税込¥132,000) /一式</p> <p>【B 住戸料金】 ¥30,000 (税込¥33,000) /戸</p>	別途見積
		※但し「免震建築物(大臣認定取得)」 に関しては下記「審査の省略ができる 場合」の料金を適用する			※但し「免震建築物(大臣認定取得)」 に関しては下記「審査の省略ができ る場合」の料金を適用する
	バリアフリー性			バリアフリー性	
	確認できる 証明書あり	なし		確認できる 証明書あり	なし
通常 料金	<p>¥100,000 (税込 ¥110,000) /戸</p>	<p>¥150,000 (税込 ¥165,000) /戸</p>	通常 料金	<p>¥52,000 (税込¥57,200) /戸</p>	<p>¥75,000 (税込¥82,500) /戸</p>

再検査料金 <u>¥45,000</u> (税込 <u>¥49,500</u>) /回	再検査料金 <u>¥25,000</u> (税込 <u>¥27,500</u>) /回	
再発行料金 <u>¥10,000</u> (税込 <u>¥11,000</u>) /通	再発行料金 <u>¥2,000</u> (税込 <u>¥2,200</u>) /通	