

住宅性能評価業務における料金規程の新旧対照表

(下線赤字の部分は改訂部分)

改 訂 案	現 行	備 考
制定：(略) 改訂：2024年4月1日 <u>改訂：2025年4月1日</u>	制定：(略) 改訂：2024年4月1日 <u>改訂：(新設)</u>	
(評価料金等及び出張費の収納) 第34条 申請者は、別表に定める評価料金又は確認料金（以下、「評価料金等」という。）に消費税相当額を加算した額及び出張費を、銀行振込等により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収納方法によることができる。 2 <u>別表</u>における<u>新築住宅</u>に定める評価料金等は、電子申請によるものとし、それ以外の申請による場合は一回の申請につき、<u>2,000 円（税込 2,200 円）</u> 加算するものとする。 3 前項による電子申請の場合において、評価書の電子交付に加え、紙面による発行を希望する場合は、一回の申請につき <u>2,000 円（税込 2,200 円）</u> 加算するものとする。	(評価料金等及び出張費の収納) 第34条 申請者は、別表に定める評価料金又は確認料金（以下、「評価料金等」という。）に消費税相当額を加算した額及び出張費を、銀行振込等により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収納方法によることができる。 2 <u>新築の一戸建て住宅、併用住宅及び長屋等（別表12①（1）に規定する建築物）</u>における<u>別表</u>に定める評価料金等は、電子申請によるものとし、それ以外の申請による場合は一回の申請につき、<u>1,500 円（税込 1,650 円）</u> 加算するものとする。 3 前項による電子申請の場合において、評価書の電子交付に加え、紙面による発行を希望する場合は、一回の申請につき <u>1,500 円（税込 1,650 円）</u> 加算するものとする。	
<u>(附則)</u> (附則) 1.この規程は2024年4月1日から施行する。 <u>1.この規程は2025年4月1日から施行する。</u>	<u>(附則)</u> (附則) 1.この規程は2024年4月1日から施行する。 <u>(新設)</u>	
[戸建住宅（新築住宅）] 金額：税抜金額（税込金額） 別表2 設計住宅性能評価の料金 ① 戸建住宅の設計住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額（1）に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金（2）を加算した額とする。 （税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。）	[戸建住宅（新築住宅）] 金額：税抜金額（税込金額） 別表2 設計住宅性能評価の料金 ① 戸建住宅の設計住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額（1）に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金（2）を加算した額とする。 （税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。）	

(1) 階数に応じた基本料金 階数が3以下 <u>60,000 円 (税込 66,000 円)</u> 階数が4以上 <u>70,000 円 (税込 77,000 円)</u> (2) 選択料金 (1 分野あたり) <u>1,500 円 (税込 1,650 円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>7,500 円 (税込 8,250 円)</u> とする。 ② 戸建住宅の設計住宅性能評価申請において長期使用構造等確認を希望する場合は、上記合計金額に <u>6,000 円 (税込 6,600 円)</u> を加算する。 ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算 (全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く) を用いる場合は、基本料金の <u>45,000 円 (税込 49,500 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>⑤ 前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合は、基本料金の 10,000 円 (税込 11,000 円) を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。</u>	(1) 階数に応じた基本料金 階数が3以下 <u>52,000 円 (税込 57,200 円)</u> 階数が4以上 <u>62,000 円 (税込 68,200 円)</u> (2) 選択料金 (1 分野あたり) <u>1,000 円 (税込 1,100 円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>5,000 円 (税込 5,500 円)</u> とする。 ② 戸建住宅の設計住宅性能評価申請において長期使用構造等確認を希望する場合は、上記合計金額に <u>5,000 円 (税込 5,500 円)</u> を加算する。 ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算 (全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く) を用いる場合は、基本料金の <u>43,000 円 (税込 47,300 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>(新設)</u>	
別表 3 長期使用構造等確認の料金 ① 戸建住宅の長期使用構造等確認の料金は以下とする。 (1) 長期使用構造等確認申請の場合 階数が3以下 <u>66,000 円 (税込 72,600 円)</u> 階数が4以上 <u>76,000 円 (税込 83,600 円)</u> ③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算 (全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く) を用いる場合は、(1) の料	別表 3 長期使用構造等確認の料金 ① 戸建住宅の長期使用構造等確認の料金は以下とする。 (1) 長期使用構造等確認申請の場合 階数が3以下 <u>57,000 円 (税込 62,700 円)</u> 階数が4以上 <u>67,000 円 (税込 73,700 円)</u> ③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算 (全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く) を用いる場合は、(1) の料	

金に <u>45,000 円（税込 49,500 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>④前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合は、基本料金に 10,000 円（税込 11,000 円）を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。</u>	金に <u>43,000 円（税込 47,300 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>（新設）</u>	
別表 4 変更設計住宅性能評価の料金 （略） ③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金に <u>45,000 円（税込 49,500 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。	別表 4 変更設計住宅性能評価の料金 （略） ③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金に <u>43,000 円（税込 47,300 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。	
別表 5 変更長期使用構造等確認の料金 ② 第 16 条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず 1 回の変更につき <u>10,000 円（税込 11,000 円）</u> とする。 ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金に <u>45,000 円（税込 49,500 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。	別表 5 変更長期使用構造等確認の料金 ② 第 16 条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず 1 回の変更につき <u>5,000 円（税込 5,500 円）</u> とする。 ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金に <u>43,000 円（税込 47,300 円）</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。	

別表6 建設住宅性能評価の料金

① 戸建住宅の建設住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額（１）に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金（２）を加算した額とする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。）

（１）階数に応じた基本料金

階数が３以下 110,000 円（税込 121,000 円）

階数が４以上 120,000 円（税込 132,000 円）

（２）選択料金（１分野あたり）1,500 円（税込 1,650 円）

選択料金の合計金額は、上限 7,500 円（税込 8,250 円） とする。

② 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、１分野あたり 1,500 円（税込 1,650 円） とする。

別表9 再検査等料金

① 建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は、１回の検査につき 30,000 円（税込 33,000 円） とする。

② 建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、１回の検査につき 30,000 円（税込 33,000 円） とする。

別表11 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証型式住宅部分等（以下「認証」という。）を含む一戸建ての住宅に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表２、別表３及び別表６で定められた基本料金又は確認の料金の額を以下に掲げる額に置き

別表6 建設住宅性能評価の料金

① 戸建住宅の建設住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額（１）に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金（２）を加算した額とする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。）

（１）階数に応じた基本料金

階数が３以下 100,000 円（税込 110,000 円）

階数が４以上 110,000 円（税込 121,000 円）

（２）選択料金（１分野あたり）1,000 円（税込 1,100 円）

選択料金の合計金額は、上限 5,000 円（税込 5,500 円） とする。

② 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、１分野あたり 1,000 円（税込 1,100 円） とする。

別表9 再検査等料金

① 建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は、１回の検査につき 20,000 円（税込 22,000 円） とする。

② 建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、１回の検査につき 20,000 円（税込 22,000 円） とする。

別表11 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証型式住宅部分等（以下「認証」という。）を含む一戸建ての住宅に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表２、別表３及び別表６で定められた基本料金又は確認の料金の額を以下に掲げる額に置き

換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)

(1) 設計住宅性能評価の基本料金

・設計住宅性能評価申請

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 40,000 円 (税込 44,000 円)

階数が4以上 50,000 円 (税込 55,000 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 42,000 円 (税込 46,200 円)

階数が4以上 52,000 円 (税込 57,200 円)

・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 46,000 円 (税込 50,600 円)

階数が4以上 56,000 円 (税込 61,600 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 48,000 円 (税込 52,800 円)

階数が4以上 58,000 円 (税込 63,800 円)

・長期使用構造等確認申請

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 46,000 円 (税込 50,600 円)

階数が4以上 56,000 円 (税込 61,600 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

き換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)

(1) 設計住宅性能評価の基本料金

・設計住宅性能評価申請

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 37,000 円 (税込 40,700 円)

階数が4以上 47,000 円 (税込 51,700 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 39,000 円 (税込 42,900 円)

階数が4以上 49,000 円 (税込 53,900 円)

・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 42,000 円 (税込 46,200 円)

階数が4以上 52,000 円 (税込 57,200 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 44,000 円 (税込 48,400 円)

階数が4以上 54,000 円 (税込 59,400 円)

・長期使用構造等確認申請

- 1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 42,000 円 (税込 46,200 円)

階数が4以上 52,000 円 (税込 57,200 円)

- 2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 48,000 円 (税込 52,800 円)

階数が4以上 58,000 円 (税込 63,800 円)

(2) 建設住宅性能評価の基本料金

- 1) 「構造の安定に関する事」及び「劣化の軽減に関する事」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の基本料金

階数が3以下 78,000 円 (税込 85,800 円)

階数が4以上 88,000 円 (税込 96,800 円)

- 2) 「構造の安定に関する事」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 83,000 円 (税込 91,300 円)

階数が4以上 93,000 円 (税込 102,300 円)

階数が3以下 44,000 円 (税込 48,400 円)

階数が4以上 54,000 円 (税込 59,400 円)

(2) 建設住宅性能評価の基本料金

- 1) 「構造の安定に関する事」及び「劣化の軽減に関する事」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の基本料金

階数が3以下 71,000 円 (税込 78,100 円)

階数が4以上 81,000 円 (税込 89,100 円)

- 2) 「構造の安定に関する事」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 76,000 円 (税込 83,600 円)

階数が4以上 86,000 円 (税込 94,600 円)

[共同住宅等（新築住宅）] 金額：税抜金額（税込金額）

別表1-2 設計住宅性能評価の料金

- 1 共同住宅等の設計住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び規模に応じて住棟料金の額1)に、基本料金2)及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金3)に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額（下記の式参照）とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2)の基本料金にそれぞれ 2,500 円 (税込 2,750 円) を加算した額とする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（式）評価料金＝1)住棟料金＋{ 2)基本料金＋3)選択料金 }
×住戸数

- (1) 延べ面積 1,500 m²以内の鉄骨造又は木造である建築物（混構造は除く。）

1) 住棟料金 130,000 円 (税込 143,000 円)

[共同住宅等（新築住宅）] 金額：税抜金額（税込金額）

別表1-2 設計住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の設計住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び規模に応じて住棟料金の額1)に、基本料金2)及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金3)に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額（下記の式参照）とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2)の基本料金にそれぞれ 1,500 円 (税込 1,650 円) を加算した額とする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（式）評価料金＝1)住棟料金＋{ 2)基本料金＋3)選択料金 }
×住戸数

- (1) 延べ面積 1,500 m²以内の鉄骨造又は木造である建築物（混構造は除く。）

1) 住棟料金 120,000 円 (税込 132,000 円)

(階数が4以上の場合は <u>140,000 円 (税込 154,000 円)</u>) 2) 基本料金 <u>4,000 円 (税込 4,400 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>800 円 (税込 880 円)</u> (2) (1) 以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合 1) 住棟料金 <u>700,000 円 (税込 770,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>3,000 円 (税込 3,300 円)</u> (8-1、8-2 選択の場合は加算) (3) (1) 以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下の場合 1) 住棟料金 <u>550,000 円 (税込 605,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>7,500 円 (税込 8,250 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>800 円 (税込 880 円)</u> (4) (1) 以外の建築物で評価対象住宅が <u>100戸以上199戸以下</u> の場合 1) 住棟料金 <u>800,000 円 (税込 880,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>7,500 円 (税込 8,250 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>800 円 (税込 880 円)</u> <u>(5) (1) 以外の建築物で評価対象住宅が200戸以上の場合</u> <u>1) 住棟料金 850,000 円 (税込 935,000 円)</u> <u>2) 基本料金 7,500 円 (税込 8,250 円)</u> <u>3) 選択料金 (1分野あたり) 800 円 (税込 880 円)</u> ② 設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合、面積、構造及び住戸数に関わらず、前記①の料金に以下の料金を加算した額とする。ただし、①(1)については、住棟料金を <u>10,000 円 (税込 11,000 円)</u> を加算した額とする。<u>また、一次エネルギー消費量の評価方法において、認定対象外住戸も含め全住戸のエネルギー削減量の合計(住宅部分に係る共用部分のエネルギー削減量を含む事も可能)で評価した場合は、さらに 100,000 円 (税込 110,000 円) を加算する。</u>	(階数が4以上の場合は <u>130,000 円 (税込 143,000 円)</u>) 2) 基本料金 <u>3,000 円 (税込 3,300 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>500 円 (税込 550 円)</u> (2) (1) 以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合 1) 住棟料金 <u>600,000 円 (税込 660,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>2,000 円 (税込 2,200 円)</u> (8-1、8-2 選択の場合は加算) (3) (1) 以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下の場合 1) 住棟料金 <u>450,000 円 (税込 495,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>7,000 円 (税込 7,700 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>500 円 (税込 550 円)</u> (4) (1) 以外の建築物で評価対象住宅が <u>100戸以上</u> の場合 1) 住棟料金 <u>750,000 円 (税込 825,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>7,000 円 (税込 7,700 円)</u> 3) 選択料金 (1分野あたり) <u>500 円 (税込 550 円)</u> <u>(新設)</u> ② 設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合、面積、構造及び住戸数に関わらず、前記①の料金に以下の料金を加算した額とする。ただし、①(1)については、住棟料金を <u>5,000 円 (税込 5,500 円)</u> を加算した額とする。 <u>(追記)</u>	
---	---	--

a) 住棟料金 <u>60,000 円 (税込 66,000 円)</u> b) 基本料金 <u>3,000 円 (税込 3,300 円)</u> ③ 前記①(1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、住棟料金の <u>45,000 円 (税込 49,500 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>④ 前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合、(1)は基本料金の 30,000 円 (税込 33,000 円)、それ以外は 50,000 円 (税込 55,000 円) を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。</u>	a) 住棟料金 <u>50,000 円 (税込 55,000 円)</u> b) 基本料金 <u>2,000 円 (税込 2,200 円)</u> ③ 前記①(1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、住棟料金の <u>43,000 円 (税込 47,300 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>(新設)</u>	
別表 1 3 長期使用構造等確認の料金 ① 共同住宅等の長期使用構造等確認の料金は申請により以下とし、建築物の構造及び規模に応じた住棟料金の額 a) に、住戸料金 b) に確認対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とする。 <u>また、一次エネルギー消費量の評価方法において、認定対象外住戸も含め全住戸のエネルギー削減量の合計(住宅部分に係る共用部分のエネルギー削減量を含む事も可能)で評価した場合は、さらに 100,000 円 (税込 110,000 円) を加算する。</u>(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。) (式) 評価料金 = a) 住棟料金 + { b) 住戸料金 × 住戸数 } (1) 長期使用構造等確認申請 1) 延べ面積 1,500 m² 以内の鉄骨造又は木造である建築物(混構造は除く。) a) 住棟料金 <u>130,000 円 (税込 143,000 円)</u> (階数が 4 以上の場合は <u>140,000 円 (税込 154,000 円)</u>)	別表 1 3 長期使用構造等確認の料金 ① 共同住宅等の長期使用構造等確認の料金は申請により以下とし、建築物の構造及び規模に応じた住棟料金の額 a) に、住戸料金 b) に確認対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とする。 (税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。) (式) 評価料金 = a) 住棟料金 + { b) 住戸料金 × 住戸数 } (1) 長期使用構造等確認申請 1) 延べ面積 1,500 m² 以内の鉄骨造又は木造である建築物(混構造は除く。) a) 住棟料金 <u>120,000 円 (税込 132,000 円)</u> (階数が 4 以上の場合は <u>130,000 円 (税込 143,000 円)</u>)	

b) 住戸料金 <u>4,000 円 (税込 4,400 円)</u> 2) 1) 以外の建築物で確認対象住戸が 29 戸以下の場合 a) 住棟料金 <u>700,000 円 (税込 770,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>3,000 円 (税込 3,300 円)</u> 3) 1) 以外の建築物で確認対象住戸が 30 戸以上 99 戸以下の場合 a) 住棟料金 <u>550,000 円 (税込 605,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>7,500 円 (税込 8,800 円)</u> 4) 1) 以外の建築物で確認対象住宅が <u>100 戸以上 199 戸以下</u> の場合 a) 住棟料金 <u>800,000 円 (税込 880,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>7,500 円 (税込 8,250 円)</u> <u>6) 1) 以外の建築物で確認対象住宅が 200 戸以上の場合</u> <u>a) 住棟料金 850,000 円 (税込 935,000 円)</u> <u>b) 住戸料金 7,500 円 (税込 8,250 円)</u> ② 前記(1)1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1)1)の住棟料金に <u>45,000 円 (税込 49,500 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>③ 前記(1)の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合、1)は基本料金に 30,000 円 (税込 33,000 円) それ以外は 50,000 円 (税込 55,000 円) を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。</u>	b) 住戸料金 <u>3,000 円 (税込 3,300 円)</u> 2) 1) 以外の建築物で確認対象住戸が 29 戸以下の場合 a) 住棟料金 <u>600,000 円 (税込 660,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>2,000 円 (税込 2,200 円)</u> 3) 1) 以外の建築物で確認対象住戸が 30 戸以上 99 戸以下の場合 a) 住棟料金 <u>450,000 円 (税込 495,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>7,000 円 (税込 7,700 円)</u> 4) 1) 以外の建築物で確認対象住宅が <u>100 戸以上</u> の場合 a) 住棟料金 <u>750,000 円 (税込 825,000 円)</u> b) 住戸料金 <u>7,000 円 (税込 7,700 円)</u> <u>(新設)</u> ② 前記(1)1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1)1)の住棟料金に <u>43,000 円 (税込 47,300 円)</u> を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。 <u>(新設)</u>	
別表 1 4 変更設計住宅性能評価料金 (略)	別表 1 4 変更設計住宅性能評価料金 (略)	

③ 別表 1 2 ① (1) の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金の 45,000 円（税込 49,500 円） を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

別表 1 5 変更長期使用構造等確認の料金

② 第 1 6 条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず住棟に係る変更は 1 回の変更につき 10,000 円（税込 11,000 円） とし、住戸に係る場合は変更する住戸数に応じた a) 住戸料金を住戸数を乗じた金額（下記の式参照）とする。また、住棟と住戸両方に係る場合は、合算した金額とする。

（式）住戸に係る変更料金＝ a) 住戸料金 × 変更する住戸数

a) 住戸料金

・ 住戸料金（2 9 戸以下の場合） 2,000 円（税込 2,200 円）

・ 住戸料金（3 0 戸以上 9 9 戸以下の場合）
1,500 円（税込 1,650 円）

・ 住戸料金（1 0 0 戸以上 1 9 9 戸以下の場合）
550 円（税込 605 円）

・ 住戸料金（2 0 0 戸以上の場合）
500 円（税込 550 円）

④ 別表 1 3 ① (1) 1) の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金の 45,000 円（税込 49,500 円） を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

③ 別表 1 2 ① (1) の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金の 43,000 円（税込 47,300 円） を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

別表 1 5 変更長期使用構造等確認の料金

② 第 1 6 条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず住棟に係る変更は 1 回の変更につき 5,000 円（税込 5,500 円） とし、住戸に係る場合は変更する住戸数に応じた a) 住戸料金を住戸数を乗じた金額（下記の式参照）とする。また、住棟と住戸両方に係る場合は、合算した金額とする。

（式）住戸に係る変更料金＝ a) 住戸料金 × 変更する住戸数

a) 住戸料金

・ 住戸料金（2 9 戸以下の場合） 1,500 円（税込 1,650 円）

・ 住戸料金（3 0 戸以上 9 9 戸以下の場合）
1,000 円（税込 1,100 円）

・ 住戸料金（1 0 0 戸以上の場合）
500 円（税込 550 円）

・ （新設）

④ 別表 1 3 ① (1) 1) の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算（全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く）を用いる場合は、前記①の料金の 43,000 円（税込 47,300 円） を加算する。ただし、あらかじめ E R I と協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

別表 1 6 建設住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び規模に応じて住棟料金の額 1) に評価対象住戸 1 戸につき基本料金 2) 及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金 3) に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額の合計金額（下記の式参照）とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2) の基本料金にそれぞれ 2,500 円（税込 2,750 円） を加算した額とする。（算出された金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（式）評価料金＝1) 住棟料金＋{ 2) 基本料金＋3) 選択料金 }
×住戸数

（1）延べ面積 1,500 m² 以内の鉄骨造又は木造である建築物

- 1) 住棟料金 140,000 円（税込 154,000 円）
（階数が 4 以上の場合は 150,000 円（税込 165,000 円））
2) 基本料金 8,000 円（税込 8,800 円）
3) 選択料金（1 分野あたり） 1,000 円（税込 1,100 円）

（2）（1）以外の建築物で評価対象住戸が 29 戸以下の場合

- 1) 住棟料金 950,000 円（税込 1,045,000 円）
2) 基本料金 3,000 円（税込 3,300 円）

（8-1、8-2 選択の場合は加算）

（3）（1）以外の建築物で評価対象住戸が 30 戸以上 99 戸以下の場合

- 1) 住棟料金 900,000 円（税込 990,000 円）
2) 基本料金 11,000 円（税込 12,100 円）
3) 選択料金（1 分野あたり） 1,000 円（税込 1,100 円）

（4）（1）以外の建築物で評価対象住宅が 100 戸以上 199 戸以下 の場合

別表 1 6 建設住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び規模に応じて住棟料金の額 1) に評価対象住戸 1 戸につき基本料金 2) 及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金 3) に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額の合計金額（下記の式参照）とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2) の基本料金にそれぞれ 1,500 円（税込 1,650 円） を加算した額とする。（算出された金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（式）評価料金＝1) 住棟料金＋{ 2) 基本料金＋3) 選択料金 }
×住戸数

（1）延べ面積 1,500 m² 以内の鉄骨造又は木造である建築物

- 1) 住棟料金 120,000 円（税込 132,000 円）
階数が 4 以上の場合は 130,000 円（税込 143,000 円）
2) 基本料金 7,000 円（税込 7,700 円）
3) 選択料金（1 分野あたり） 500 円（税込 550 円）

（2）（1）以外の建築物で評価対象住戸が 29 戸以下の場合

- 1) 住棟料金 850,000 円（税込 935,000 円）
2) 基本料金 2,000 円（税込 2,200 円）

（8-1、8-2 選択の場合は加算）

（3）（1）以外の建築物で評価対象住戸が 30 戸以上 99 戸以下の場合

- 1) 住棟料金 800,000 円（税込 880,000 円）
2) 基本料金 10,000 円（税込 11,000 円）
3) 選択料金（1 分野あたり） 500 円（税込 550 円）

（4）（1）以外の建築物で評価対象住宅が 100 戸以上 の場合

1) 住棟料金 <u>1,050,000 円 (税込 1,155,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>12,000 円 (税込 13,200 円)</u> 3) 選択料金 (1 分野あたり) <u>1,000 円 (税込 1,100 円)</u> <u>(5) (1) 以外の建築物で評価対象住宅が 200 戸以上の場合</u> 1) 住棟料金 <u>1,100,000 円 (税込 1,210,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>12,000 円 (税込 13,200 円)</u> 3) 選択料金 (1 分野あたり) <u>1,000 円 (税込 1,100 円)</u> ③ 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、評価対象住戸 1 戸につき 1 分野あたり <u>1,000 円 (税込 1,100 円)</u> (8-1、8-2 に関してはそれぞれ <u>2,500 円 (税込 2,750 円)</u>) とする。	1) 住棟料金 <u>1,000,000 円 (税込 1,100,000 円)</u> 2) 基本料金 <u>11,500 円 (税込 12,650 円)</u> 3) 選択料金 (1 分野あたり) <u>500 円 (税込 550 円)</u> <u>(新設)</u> ③ 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、評価対象住戸 1 戸につき 1 分野あたり <u>500 円 (税込 550 円)</u> (8-1、8-2 に関してはそれぞれ <u>1,500 円 (税込 1,650 円)</u>) とする。	
別表 18 変更建設住宅性能評価料金 ① 変更建設住宅性能評価の料金は、対象となる共同住宅等に係る直前の建設住宅性能評価を E R I が行っている場合は、当初の建設住宅性能評価の際に用いた住棟料金、基本料金及び選択料金の合計の 2 分の 1 の額または評価対象住戸 1 戸あたり <u>80,000 円 (税込 88,000 円)</u> のいずれか安い料金とする。	別表 18 変更建設住宅性能評価料金 ① 変更建設住宅性能評価の料金は、対象となる共同住宅等に係る直前の建設住宅性能評価を E R I が行っている場合は、当初の建設住宅性能評価の際に用いた住棟料金、基本料金及び選択料金の合計の 2 分の 1 の額または評価対象住戸 1 戸あたり <u>70,000 円 (税込 77,000 円)</u> のいずれか安い料金とする。	
別表 19 再検査等料金 ① 共同住宅等の建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は 1 回の検査につき <u>80,000 円 (税込 88,000 円)</u> (別表 12①(1) の場合は別表 9①の料金を準用) とする。 ② 共同住宅等の建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、1 回の検査につき <u>80,000 円 (税込 88,000 円)</u> (別表 12①(1) の場合は別表 9②の料金を準用) とする。	別表 19 再検査等料金 ① 共同住宅等の建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は 1 回の検査につき <u>70,000 円 (税込 77,000 円)</u> (別表 12①(1) の場合は別表 9①の料金を準用) とする。 ② 共同住宅等の建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、1 回の検査につき <u>70,000 円 (税込 77,000 円)</u> (別表 12①(1) の場合は別表 9②の料金を準用) とする。	

別表 2 1 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証を含む共同住宅等に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表 1 2①（1）、別表 1 3①及び別表 1 6①（1）で定められた料金の額を以下に掲げる額に置き換えて算出するものとする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（1）設計住宅性能評価の住棟料金

・設計住宅性能評価申請

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 90,000 円（税込 99,000 円）

階数が 4 以上 100,000 円（税込 110,000 円）

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 110,000 円（税込 121,000 円）

階数が 4 以上 120,000 円（税込 132,000 円）

・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 100,000 円（税込 110,000 円）

階数が 4 以上 110,000 円（税込 121,000 円）

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 120,000 円（税込 132,000 円）

階数が 4 以上 130,000 円（税込 143,000 円）

・長期使用構造等確認の場合

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

別表 2 1 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証を含む共同住宅等に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表 1 2①（1）、別表 1 3①及び別表 1 6①（1）で定められた料金の額を以下に掲げる額に置き換えて算出するものとする。（税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。）

（1）設計住宅性能評価の住棟料金

・設計住宅性能評価申請

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 80,000 円（税込 88,000 円）

階数が 4 以上 90,000 円（税込 99,000 円）

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 100,000 円（税込 110,000 円）

階数が 4 以上 110,000 円（税込 121,000 円）

・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 85,000 円（税込 93,500 円）

階数が 4 以上 95,000 円（税込 104,500 円）

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 105,000 円（税込 115,500 円）

階数が 4 以上 115,000 円（税込 126,500 円）

・長期使用構造等確認の場合

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 100,000 円 (税込 110,000 円)

階数が4以上 110,000 円 (税込 121,000 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の
住棟料金

階数が3以下 120,000 円 (税込 132,000 円)

階数が4以上 130,000 円 (税込 143,000 円)

(2) 建設住宅性能評価の住棟料金

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関するこ
と」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の住棟
料金

階数が3以下 90,000 円 (税込 99,000 円)

階数が4以上 100,000 円 (税込 110,000 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の
住棟料金

階数が3以下 110,000 円 (税込 121,000 円)

階数が4以上 120,000 円 (税込 132,000 円)

階数が3以下 85,000 円 (税込 93,500 円)

階数が4以上 95,000 円 (税込 104,500 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住
棟料金

階数が3以下 105,000 円 (税込 115,500 円)

階数が4以上 115,000 円 (税込 126,500 円)

(2) 建設住宅性能評価の住棟料金

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関するこ
と」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の住棟
料金

階数が3以下 80,000 円 (税込 88,000 円)

階数が4以上 90,000 円 (税込 99,000 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の
住棟料金

階数が3以下 100,000 円 (税込 110,000 円)

階数が4以上 110,000 円 (税込 121,000 円)

[既存住宅]

別表2-5 既存住宅の建築行為なし又は増築・改築における長期使用構
造等の確認の料金

申請方法	戸建住宅	共同住宅等※1、※2
標準※3、※4	<u>135,000 円</u> (税込 <u>148,500 円</u>)	住棟料金 <u>375,000 円 (税込 412,500 円)</u> + (住戸料金 <u>18,000 円 (税込 19,800 円)</u> × 戸数)
評価書等(耐震性の審査が省略できるもの)有り※5	<u>105,000 円</u> (税込 <u>115,500 円</u>)	住棟料金 <u>120,000 円 (税込 132,000 円)</u> + (住戸料 <u>14,500 円 (税込 15,950 円)</u> × 戸数)

[既存住宅]

別表2-5 既存住宅の建築行為なし又は増築・改築における長期使用構
造等の確認の料金

申請方法	戸建住宅	共同住宅等※1、※2
標準※3、※4	<u>90,000 円</u> (税込 <u>99,000 円</u>)	住棟料金 <u>250,000 円 (税込 275,000 円)</u> + (住戸料金 <u>12,000 円 (税込 13,200 円)</u> × 戸数)
評価書等(耐震性の審査が省略できるもの)有り※5	<u>70,000 円</u> (税込 <u>77,000 円</u>)	住棟料金 <u>80,000 円 (税込 88,000 円)</u> + (住戸料 <u>9,500 円 (税込 10,450 円)</u> × 戸数)

		×戸数)
--	--	------

[付加料金] 金額：税抜金額（税込金額）

別表２６ 限界耐力計算法等の付加料金

延べ面積 (㎡)	追加料金
～2,000	<u>60,000 円</u> (税込 66,000 円)
2,000 超～ 10,000	<u>105,000 円</u> (税込 115,500 円)
10,000 超～ 50,000	<u>150,000 円</u> (税込 165,000 円)
50,000 超～	<u>230,000 円</u> (税込 253,000 円)

別表２８ 特定測定物質の濃度測定に係る測定箇所あたりの料金

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

測定箇所数	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド＋ＶＯＣ
1	<u>35,000 (税込 38,500)</u> /箇所	<u>55,000 (税込 60,500)</u> /箇所
2	<u>30,000 (税込 33,000)</u> /箇所	<u>51,000 (税込 56,100)</u> /箇所
3～5	<u>28,000 (税込 30,800)</u> /箇所	<u>47,000 (税込 51,700)</u> /箇所
6～10	<u>26,000 (税込 28,600)</u> /箇所	<u>43,000 (税込 47,300)</u> /箇所
11～30	<u>24,000 (税込 26,400)</u> /箇所	<u>41,000 (税込 45,100)</u> /箇所
31～	<u>23,000 (税込 25,300)</u>	

	<u>円)</u>	
--	-----------	--

[付加料金] 金額：税抜金額（税込金額）

別表２６ 限界耐力計算法等の付加料金

延べ面積 (㎡)	追加料金
～2,000	<u>40,000 円</u> (税込 44,000 円)
2,000 超～ 10,000	<u>70,000 円</u> (税込 77,000 円)
10,000 超～ 50,000	<u>100,000 円</u> (税込 110,000 円)
50,000 超～	<u>150,000 円</u> (税込 165,000 円)

別表２８ 特定測定物質の濃度測定に係る測定箇所あたりの料金

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

測定箇所数	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド＋ＶＯＣ
1	<u>30,000 (税込 33,000)</u> /箇所	<u>50,000 (税込 55,000)</u> /箇所
2	<u>25,000 (税込 27,500)</u> /箇所	<u>46,000 (税込 50,600)</u> /箇所
3～5	<u>23,000 (税込 25,300)</u> /箇所	<u>42,000 (税込 46,200)</u> /箇所
6～10	<u>21,000 (税込 23,100)</u> /箇所	<u>38,000 (税込 41,800)</u> /箇所
11～30	<u>19,000 (税込 20,900)</u> /箇所	<u>36,000 (税込 39,600)</u> /箇所
31～	<u>18,000 (税込 19,800)</u>	

	/箇所	
--	-----	--

別表 2 9 既存住宅性能評価料金（一戸建住宅）

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

延べ面積(㎡)	設計図書有	設計図書無	再検査
120 以下	<u>150,000（税込 165,000）</u>	<u>210,000（税込 231,000）</u>	<u>75,000 （税込 82,500）</u>
120 超 200 以下	<u>210,000（税込 231,000）</u>	<u>270,000（税込 297,000）</u>	
200 超	<u>240,000（税込 264,000） +50 ㎡超毎に 30,000（税込 33,000）</u>	<u>300,000（税込 330,000） +50 ㎡超毎に 30,000（税込 33,000）</u>	

2. 特定現況検査（選択項目）（単位：円）

延べ面積(㎡)	特定現況検査（腐朽等・蟻害）
120 以下	<u>90,000 （税込 99,000）</u>
120 超 200 以下	<u>120,000 （税込 132,000）</u>
200 超	<u>150,000 （税込 165,000） +50 ㎡超毎に 45,000（税込 49,500）</u>

3. 個別性能評価（選択項目）

評 価 項 目	全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又は 等級が確認 できる同等の 信頼性を有する 図書による
	設計図書有	設計 図書無	

	/箇所	
--	-----	--

別表 2 9 既存住宅性能評価料金（一戸建住宅）

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

延べ面積(㎡)	設計図書有	設計図書無	再検査
120 以下	<u>100,000（税込 110,000）</u>	<u>140,000（税込 154,000）</u>	<u>50,000 （税込 55,000）</u>
120 超 200 以下	<u>140,000（税込 154,000）</u>	<u>180,000（税込 198,000）</u>	
200 超	<u>160,000（税込 176,000） +50 ㎡超毎に 20,000（税込 22,000）</u>	<u>200,000 税込 220,000） +50 ㎡超毎に 20,000（税込 22,000）</u>	

2. 特定現況検査（選択項目）（単位：円）

延べ面積(㎡)	特定現況検査（腐朽等・蟻害）
120 以下	<u>60,000 （税込 66,000）</u>
120 超 200 以下	<u>80,000 （税込 88,000）</u>
200 超	<u>100,000 （税込 110,000） +50 ㎡超毎に 30,000（税込 33,000）</u>

3. 個別性能評価（選択項目）

評 価 項 目	全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又は 等級が確認 できる同等の 信頼性を有する 図書による
	設計図書有	設計 図書無	

				評価（注４）						評価（注４）		
１．構造の安定に関すること	1-1	耐震等級 （構造躯体の倒壊等防止）	別表３２による	—	<u>45,000</u> <u>（税込</u> <u>49,500）</u>	1-1	耐震等級 （構造躯体の倒壊等防止）	別表３２による	—	<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>		
	1-2	耐震等級 （構造躯体の損傷防止）	別途見積り				耐震等級 （構造躯体の損傷防止）	別途見積り				
	1-3	その他 （地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 【免震建築物】	別表３３による				その他 （地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 【免震建築物】	別表３３による				
	1-4	耐風等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り				耐風等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り				
	1-5	耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防	別途見積り		<u>45,000</u> <u>（税込</u> <u>49,500）</u>	1-5	耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防	別途見積り		<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>		

				評価（注４）						評価（注４）		
１．構造の安定に関すること	1-1	耐震等級 （構造躯体の倒壊等防止）	別表３２による	—	<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>	1-1	耐震等級 （構造躯体の倒壊等防止）	別表３２による	—	<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>		
	1-2	耐震等級 （構造躯体の損傷防止）	別途見積り				耐震等級 （構造躯体の損傷防止）	別途見積り				
	1-3	その他 （地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 【免震建築物】	別表３３による				その他 （地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 【免震建築物】	別表３３による				
	1-4	耐風等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り				耐風等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り				
	1-5	耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防	別途見積り		<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>	1-5	耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防	別途見積り		<u>30,000</u> <u>（税込</u> <u>33,000）</u>		

3. 劣化の軽減に関すること	3-1	劣化対策等級（構造躯体等）	別表 3 4 による	別途見積り	<u>15,000</u> <u>(税込 16,500)</u>
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1	維持管理対策等級（専用配管）	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>	別途見積り	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1	断熱等性能等級	<u>90,000</u> <u>(税込 99,000)</u>	別途見積り	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
	5-2	一次エネルギー消費量等級	<u>90,000</u> <u>(税込 99,000)</u>	別途見積り	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
6. 空気環境に関すること	6-2	換気対策（局所換気対策）	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>)	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
7. 光・視環境に関すること	7-1	単純開口率	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u> (注 3)	<u>45,000</u> <u>(税込 49,500)</u>)	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級（専用部分）	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>)	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止対策	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>	<u>12,000</u> <u>(税込 13,200)</u>)	<u>7,500</u> <u>(税込 8,250)</u>

3. 劣化の軽減に関すること	3-1	劣化対策等級（構造躯体等）	別表 3 4 による	別途見積り	<u>10,000</u> <u>(税込 11,000)</u>
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1	維持管理対策等級（専用配管）	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	別途見積り	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1	断熱等性能等級	<u>60,000</u> <u>(税込 66,000)</u>	別途見積り	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
	5-2	一次エネルギー消費量等級	<u>60,000</u> <u>(税込 66,000)</u>	別途見積り	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
6. 空気環境に関すること	6-2	換気対策（局所換気対策）	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>)	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
7. 光・視環境に関すること	7-1	単純開口率	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	<u>30,000</u> <u>(税込 33,000)</u>)	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
	7-2	方位別開口比	(注 3)		
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級（専用部分）	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>))	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u>

別表 3 0 既存住宅性能評価料金（長屋・重ね建住宅）

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

住戸数	設計図書有	設計図書無	再検査
2 戸 (1 戸当たり料金)	<u>150,000</u> (税込 165,000)	<u>210,000</u> (税込 231,000)	<u>60,000</u> (税込 66,000)
3 戸以上 (1 戸当たり料金)	<u>135,000</u> (税込 148,500)	<u>195,000</u> (税込 214,500)	<u>45,000</u> (税込 49,500)

2. 特定現況検査（選択項目）

（単位：円）

住戸数	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
2 戸(1 戸当たり料金)	<u>105,000 (税込 115,500)</u>
3 戸以上(1 戸当たり料金)	<u>120,000 (税込 132,000)</u>

3. 個別性能評価（選択項目）

（単位：円）

評 価 項 目			全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又 は等級が確認 できる同等の 信頼性を有す る図書による 評価（注 4）
			設計図書有	設計 図書無	
1. 構造の 安定に関す ること	1-1	耐震等級 (構造躯体 の倒壊等 防止)	別表 3 2 による	—	<u>45,000</u> (税込 49,500)
	1-2	耐震等級 (構造躯体	別途見積り		

と

対策

8,800

)

別表 3 0 既存住宅性能評価料金（長屋・重ね建住宅）

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）

住戸数	設計図書有	設計図書無	再検査
2 戸 (1 戸当たり料金)	<u>100,000</u> (税込 110,000)	<u>140,000</u> (税込 154,000)	<u>40,000</u> (税込 44,000)
3 戸以上 (1 戸当たり料金)	<u>90,000</u> (税込 99,000)	<u>130,000</u> (税込 143,000)	<u>30,000</u> (税込 33,000)

2. 特定現況検査（選択項目）

（単位：円）

住戸数	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
2 戸(1 戸当たり料金)	<u>70,000 (税込 77,000)</u>
3 戸以上(1 戸当たり料金)	<u>80,000 (税込 88,000)</u>

3. 個別性能評価（選択項目）

（単位：円）

評 価 項 目			全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又 は等級が確認 できる同等の 信頼性を有す る図書による 評価（注 4）
			設計図書有	設計 図書無	
1. 構造の 安定に関す ること	1-1	耐震等級 (構造躯体 の倒壊等	別表 3 2 による	—	<u>30,000</u> (税込 33,000)

[illegible]

ること	7-2	方位別開口比	／戸 (注3)	／戸	／戸
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>7,500</u> (税込 8,250) ／戸
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止対策	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>7,500</u> (税込 8,250) ／戸

別表3-1 既存住宅性能評価料金(共同住宅)

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額(税込金額)

1- (1) 共用部分(1棟の料金)

(単位：円)

延べ面積 (㎡)	設計図書有	設計図書無	再検査
～500	<u>345,000</u> (税込 379,500)	<u>390,000</u> (税込 429,000)	<u>120,000</u> (税込 132,000)
500 超～1,500	<u>420,000</u> (税込 462,000)	<u>480,000</u> (税込 528,000)	<u>150,000</u> (税込 165,000)
1,500 超～2,500	<u>495,000</u> (税込 544,500)	<u>525,000</u> (税込 577,500)	<u>180,000</u> (税込 198,000)
2,500 超～5,000	<u>570,000</u> (税込 627,000)	<u>660,000</u> (税込 726,000)	<u>210,000</u> (税込 231,000)
5,000 超～7,500	<u>675,000</u> (税込 742,500)	<u>840,000</u> (税込 924,000)	<u>240,000</u> (税込 264,000)
7,500 超～10,000	<u>780,000</u> (税込 858,000)	<u>930,000</u> (税込 1,023,000)	<u>255,000</u> (税込 280,500)
10,000 超～15,000	<u>960,000</u> (税込 1,056,000)	<u>1,050,000</u> (税込 1,155,000)	<u>330,000</u> (税込 363,000)
15,000 超～20,000	<u>1,140,000</u> (税込 1,254,000)	<u>1,275,000</u> (税込 1,402,500)	<u>390,000</u> (税込 429,000)

6. 空気環境に関すること	6-2	換気対策 (局所換気対策)	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸
7. 光・視環境に関すること	7-1	単純開口率	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>30,000</u> (税込 33,000) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸
	7-2	方位別開口比	(注3)	／戸	／戸
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止対策	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸

別表3-1 既存住宅性能評価料金(共同住宅)

1. 現況検査(必須項目)

金額：税抜金額(税込金額)

1- (1) 共用部分(1棟の料金)

(単位：円)

延べ面積 (㎡)	設計図書有	設計図書無	再検査
～500	<u>230,000</u> (税込 253,000)	<u>260,000</u> (税込 286,000)	<u>80,000</u> (税込 88,000)
500 超～1,500	<u>280,000</u> (税込 308,000)	<u>320,000</u> (税込 352,000)	<u>100,000</u> (税込 110,000)
1,500 超～2,500	<u>330,000</u> (税込 363,000)	<u>350,000</u> (税込 385,000)	<u>120,000</u> (税込 132,000)
2,500 超～5,000	<u>380,000</u> (税込 418,000)	<u>440,000</u> (税込 484,000)	<u>140,000</u> (税込 154,000)
5,000 超～7,500	<u>450,000</u> (税込 495,000)	<u>560,000</u> (税込 616,000)	<u>160,000</u> (税込 176,000)
7,500 超～10,000	<u>520,000</u> (税込 572,000)	<u>620,000</u> (税込 682,000)	<u>170,000</u> (税込 187,000)

20,000 超～30,000	<u>1,470,000</u> (税込 1,617,000)	<u>1,575,000</u> (税込 1,732,500)	<u>495,000</u> (税込 544,500)
30,000 超～40,000	<u>1,800,000</u> (税込 1,980,000)	<u>1,875,000</u> (税込 2,062,500)	<u>600,000</u> (税込 660,000)
40,000 超～50,000	<u>2,130,000</u> (税込 2,343,000)	<u>2,325,000</u> (税込 2,557,500)	<u>825,000</u> (税込 907,500)
50,000 超 ～100,000	<u>3,030,000</u> (税込 3,333,000)	<u>3,525,000</u> (税込 3,877,500)	<u>1,125,000</u> (税込 1,237,500)
100,000 超～	<u>3,930,000</u> (税込 4,323,000)	<u>4,875,000</u> (税込 5,362,500)	<u>1,485,000</u> (税込 1,633,500)

1－(2) 専用部分 (1 住戸の料金)

(単位：円)

	設計図書有	設計図書無	再検査
1 住戸	<u>90,000</u> (税込 99,000)	<u>117,000</u> (税込 128,700)	<u>75,000</u> (税込 82,500)

3. 個別性能評価 (選択項目)

(単位：円)

評 価 項 目			全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又 は等級が確認 できる同等の 信頼性を有す る図書による 評価 (注4)
			設計図書有	設計 図書無	
1. 構造の 安定に関 すること	1-1	耐震等級 (構造躯体 の倒壊等 防止)	別表 3 2 によ る	—	<u>45,000</u> (税込 49,500)
	1-2	耐震等級	別途見積り		

10,000 超～15,000	<u>640,000</u> (税込 704,000)	<u>700,000</u> (税込 770,000)	<u>220,000</u> (税込 242,000)
15,000 超～20,000	<u>760,000</u> (税込 836,000)	<u>850,000</u> (税込 935,000)	<u>260,000</u> (税込 286,000)
20,000 超～30,000	<u>980,000</u> (税込 1,078,000)	<u>1,050,000</u> (税込 1,155,000)	<u>330,000</u> (税込 363,000)
30,000 超～40,000	<u>1,200,000</u> (税込 1,320,000)	<u>1,250,000</u> (税込 1,375,000)	<u>400,000</u> (税込 440,000)
40,000 超～50,000	<u>1,420,000</u> (税込 1,562,000)	<u>1,550,000</u> (税込 1,705,000)	<u>550,000</u> (税込 605,000)
50,000 超 ～100,000	<u>2,020,000</u> (税込 2,222,000)	<u>2,350,000</u> (税込 2,585,000)	<u>750,000</u> (税込 825,000)
100,000 超～	<u>2,620,000</u> (税込 2,882,000)	<u>3,250,000</u> (税込 3,575,000)	<u>990,000</u> (税込 1,089,000)

1－(2) 専用部分 (1 住戸の料金)

(単位：円)

	設計図書有	設計図書無	再検査
1 住戸	<u>60,000</u> (税込 66,000)	<u>78,000</u> (税込 85,800)	<u>50,000</u> (税込 55,000)

3. 個別性能評価 (選択項目)

(単位：円)

評 価 項 目			全ての既存住宅の評価		建設住宅性能 評価の図書又 は等級が確認 できる同等の 信頼性を有す る図書による 評価 (注4)
			設計図書有	設計 図書無	
1. 構造の 安定に関す	1-1	耐震等級 (構造躯体	別表 3 2 による	—	<u>30,000</u> (税込

		(構造躯体の損傷防止)				ること		の倒壊等防止)			<u>33,000)</u>	
	1-3	その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 【免震建築物】	別表 3 3 による		<u>45,000</u> (税込 <u>49,500)</u> (注 1)		1-2	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	別途見積り			
	1-4	耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積り				1-3	その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 【免震建築物】	別表 3 3 による		<u>30,000</u> (税込 <u>33,000)</u> (注 1)	
	1-5	耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積り		<u>45,000</u> (税込 <u>49,500)</u> (注 1)		1-4	耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積り			
	1-6	地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	<u>12,000</u> (税込 <u>13,200)</u>				1-5	耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	別途見積り		<u>30,000</u> (税込 <u>33,000)</u>	
							1-6	地盤又は杭の許容	<u>8,000</u> (税込 8,800)			

3. 劣化の軽減に 関すること	3-1	劣化対策 等級（構 造躯体 等）	別表 3 4 に よ る	別途見積り	<u>15,000</u> <u>(税込</u> <u>16,500)</u>			耐火等級 (界壁及び 界床)					
4. 維持管 理・更新 への配慮 に 関 す ること	4-1	維持管理 対策等級 (専用配 管)	<u>12,000</u> <u>(税込</u> <u>13,200)</u> ／戸	別途見積り	<u>7,500</u> <u>(税込</u> <u>8,250)</u> ／戸			3. 劣化の 軽減に 関 す ること	3-1	劣化対策 等級（構 造躯体 等）	別表 3 4 に よ る	別途 見積り	<u>10,000</u> <u>(税込 11,000)</u>
	4-2	維持管理 対策等級 (共用配 管)						4-1	維持管理 対策等級 (専用配 管)	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u> ／戸	別途 見積り	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u> ／戸	
	4-3	更新対策 (共用排 水管)						4-2	維持管理 対策等級 (共用配 管)				
	4-4	更新対策 (住戸専 用部)						4-3	更新対策 (共用排 水管)				
5. 温熱環 境・エネル ギー消費 量に 関 す ること	5-1	断熱等性 能等級	<u>90,000</u> <u>(税込</u> <u>99,000)</u> ／戸	別途 見積り	<u>7,500</u> <u>(税込</u> <u>8,250)</u> ／戸			5. 温熱環 境・エネル ギー消費 量に 関 す ること	5-1	断熱等性 能等級	<u>60,000</u> <u>(税込 66,000)</u> ／戸	別途 見積り	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u> ／戸
	5-2	一次エネ ルギー消費 量等級	<u>90,000</u> <u>(税込</u> <u>99,000)</u> ／戸	別途 見積り	<u>7,500</u> <u>(税込</u> <u>8,250)</u> ／戸				5-2	一次エネ ルギー消費 量等級	<u>60,000</u> <u>(税込 66,000)</u> ／戸	別途 見積り	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u> ／戸
6. 空気環 境に 関 す ること	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	<u>12,000</u> <u>(税込</u> <u>13,200)</u>	—	<u>7,500</u> <u>(税込</u> <u>8,250)</u> ／戸			6. 空気環 境に 関 す ること	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	<u>8,000</u> <u>(税込 8,800)</u>	—	<u>5,000</u> <u>(税込 5,500)</u> ／戸

			／戸		
7. 光・視環境に関すること	7-1	単純開口率	<u>12,000</u> (税込 13,200)	<u>45,000</u> (税込 49,500)	<u>7,500</u> (税込 8,250)
	7-2	方位別開口比	／戸 (注3)	／戸	／戸
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>7,500</u> (税込 8,250) ／戸
	9-2	高齢者等配慮対策等級(共用部分)	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止対策	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>12,000</u> (税込 13,200) ／戸	<u>7,500</u> (税込 8,250) ／戸

別表3-2 1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

(1) 木造

(単位：円)

延べ面積 (㎡)	構造計算の種類別料金			
	品確法壁量計算 耐震診断 (一般診断法)	耐震診断 (精密診断法)	許容応力度計算	保有水平耐力計算 限界耐力計算等
120 以下	<u>120,000</u>	<u>150,000</u>	<u>180,000</u>	別途見積り

		気対策)	／戸		
7. 光・視環境に関すること	7-1	単純開口率	<u>8,000</u> (税込 8,800)	<u>30,000</u> (税込	<u>5,000</u> (税込
	7-2	方位別開口比	／戸 (注3)	<u>33,000</u>)／戸	<u>5,500</u> ／戸
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸
	9-2	高齢者等配慮対策等級(共用部分)	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	
10. 防犯に関すること	10-1	開口部の侵入防止対策	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>8,000</u> (税込 8,800) ／戸	<u>5,000</u> (税込 5,500) ／戸

別表3-2 1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

(1) 木造

(単位：

円)

延べ面積 (㎡)	構造計算の種類別料金			
	品確法壁量計算 耐震診断 (一般診断法)	耐震診断 (精密診断法)	許容応力度計算	保有水平耐力計算限界耐力計算等
120 以下	<u>80,000</u>	<u>100,000</u>	<u>120,000</u>	別途見積り

	<u>(税込 132,000)</u>	<u>(税込 165,000)</u>	<u>(税込 198,000)</u>	
120 超～200	<u>150,000</u> <u>(税込 165,000)</u>	<u>180,000</u> <u>(税込 198,000)</u>	<u>210,000</u> <u>(税込 231,000)</u>	
200 超	<u>180,000</u> <u>(税込 198,000)</u> <u>+50 m²毎に 45,000</u> <u>(税込 49,500)</u>	<u>225,000</u> <u>(税込 247,500)</u> <u>+50 m²毎に 45,000</u> <u>(税込 49,500)</u>	<u>270,000</u> <u>(税込 297,000)</u> <u>+50 m²毎に 45,000</u> <u>(税込 49,500)</u>	

(2) 木造以外の構造 (単位：円)

延べ面積 (m ²)	構造計算の種類		
	許容応力度計算等	耐震診断	限界耐力計算等
200 以下	<u>255,000</u> <u>(税込 280,500)</u>	<u>255,000</u> <u>(税込 280,500)</u>	別途見積り
200 超～1,000	<u>390,000</u> <u>(税込 429,000)</u>	<u>390,000</u> <u>(税込 429,000)</u>	
1,000 超～2,000	<u>450,000</u> <u>(税込 495,000)</u>	<u>450,000</u> <u>(税込 495,000)</u>	
2,000 超～5,000	<u>525,000</u> <u>(税込 577,500)</u>	<u>525,000</u> <u>(税込 577,500)</u>	
5,000 超～10,000	<u>600,000</u> <u>(税込 660,000)</u>	<u>600,000</u> <u>(税込 660,000)</u>	
10,000 超～50,000	<u>750,000</u> <u>(税込 825,000)</u>	<u>750,000</u> <u>(税込 825,000)</u>	
50,000 超	別途見積り	別途見積り	

	<u>(税込 88,000)</u>	<u>(税込 110,000)</u>	<u>(税込 132,000)</u>	
120 超～200	<u>100,000</u> <u>(税込 110,000)</u>	<u>120,000</u> <u>(税込 132,000)</u>	<u>140,000</u> <u>(税込 154,000)</u>	
200 超	<u>120,000</u> <u>(税込 132,000)</u> <u>+50 m²毎に 30,000</u> <u>(税込 33,000)</u>	<u>150,000</u> <u>(税込 165,000)</u> <u>+50 m²毎に 30,000</u> <u>(税込 33,000)</u>	<u>180,000</u> <u>(税込 198,000)</u> <u>+50 m²毎に 30,000</u> <u>(税込 33,000)</u>	

(2) 木造以外の構造 (単位：円)

延べ面積 (m ²)	構造計算の種類		
	許容応力度計算等	耐震診断	限界耐力計算等
200 以下	<u>170,000</u> <u>(税込 187,000)</u>	<u>170,000</u> <u>(税込 187,000)</u>	別途見積り
200 超～1,000	<u>260,000</u> <u>(税込 286,000)</u>	<u>260,000</u> <u>(税込 286,000)</u>	
1,000 超～2,000	<u>300,000</u> <u>(税込 330,000)</u>	<u>300,000</u> <u>(税込 330,000)</u>	
2,000 超～5,000	<u>350,000</u> <u>(税込 385,000)</u>	<u>350,000</u> <u>(税込 385,000)</u>	
5,000 超～10,000	<u>400,000</u> <u>(税込 440,000)</u>	<u>400,000</u> <u>(税込 440,000)</u>	
10,000 超～50,000	<u>500,000</u> <u>(税込 550,000)</u>	<u>500,000</u> <u>(税込 550,000)</u>	
50,000 超	別途見積り	別途見積り	

別表 3 3 1－3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）【免震建築物】に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

全ての構造（単位：円）

延べ面積（㎡）	料金
200 以下	<u>225,000</u> <u>(税込 247,500)</u>
200 超～1,000	<u>375,000</u> <u>(税込 412,500)</u>
1,000 超～2,000	<u>525,000</u> <u>(税込 577,500)</u>
2,000 超～5,000	<u>600,000</u> <u>(税込 660,000)</u>
5,000 超～10,000	<u>750,000</u> <u>(税込 825,000)</u>
10,000 超～50,000	<u>975,000</u> <u>(税込 1,072,500)</u>
50,000 超	別途見積り

別表 3 4 劣化対策等級（構造躯体等）に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

（単位：円）

（1）木造

延べ面積 （㎡）	料金
120 以下	<u>120,000</u> <u>(税込 132,000)</u>
120 超～200	<u>180,000</u> <u>(税込</u>

（2）木造以外の構造

延べ面積 （㎡）	料金
200 以下	<u>150,000</u> <u>(税込 165,000)</u>
200 超～1,000	<u>240,000</u> <u>(税込 264,000)</u>

別表 3 3 1－3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）【免震建築物】に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

全ての構造（単位：円）

延べ面積（㎡）	料金
200 以下	<u>150,000</u> <u>(税込 165,000)</u>
200 超～1,000	<u>250,000</u> <u>(税込 275,000)</u>
1,000 超～2,000	<u>350,000</u> <u>(税込 385,000)</u>
2,000 超～5,000	<u>400,000</u> <u>(税込 440,000)</u>
5,000 超～10,000	<u>500,000</u> <u>(税込 550,000)</u>
10,000 超～50,000	<u>650,000</u> <u>(税込 715,000)</u>
50,000 超	別途見積り

別表 3 4 劣化対策等級（構造躯体等）に係わる料金

金額：税抜金額（税込金額）

（単位：円）

（1）木造

延べ面積 （㎡）	料金
120 以下	<u>80,000</u> <u>(税込 88,000)</u>
120 超～200	<u>120,000</u> <u>(税込</u>

（2）木造以外の構造

延べ面積 （㎡）	料金
200 以下	<u>100,000</u> <u>(税込 110,000)</u>
200 超～1,000	<u>160,000</u> <u>(税込</u>

	<u>198,000)</u>						<u>132,000)</u>				<u>176,000)</u>		
200 超	<u>240,000</u> (税込 <u>264,000)</u> +50 m ² 毎に <u>60,000</u> (税込 <u>66,000)</u>		1,000 超～ 2,000	<u>300,000</u> (税込 <u>330,000)</u>		200 超	<u>160,000</u> (税込 <u>176,000)</u> +50 m ² 毎に <u>40,000</u> (税込 <u>44,000)</u>		1,000 超～ 2,000	<u>200,000</u> (税込 <u>220,000)</u>			
			2,000 超～ 5,000	<u>450,000</u> (税込 <u>495,000)</u>					2,000 超～ 5,000	<u>300,000</u> (税込 <u>330,000)</u>			
			5,000 超～ 10,000	<u>600,000</u> (税込 <u>660,000)</u>					5,000 超～ 10,000	<u>400,000</u> (税込 <u>440,000)</u>			
			10,000 超～ 50,000	<u>1,200,000</u> (税込 <u>1,320,000)</u>					10,000 超～ 50,000	<u>800,000</u> (税込 <u>880,000)</u>			
			50,000 超	別途見積り					50,000 超	別途見積り			
別表 3 5 石綿含有建材等に係わる料金													
金額：税抜金額（税込金額）（単位：円）													
6－4 石綿含有建材の有無等 [1 住戸の料金]		6－5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等 [1 住戸の料 金]				6－4 石綿含有建材の有無等 [1 住戸の料金]		6－5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等 [1 住戸の料 金]					
有無確認	<u>165,000</u> (税込 <u>181,500)</u>			1 箇所 2 試料 <u>570,000</u> (税込 <u>627,000)</u>		有無確認	<u>110,000</u> (税込 <u>121,000)</u>			1 箇所 2 試料 <u>380,000</u> (税込 <u>418,000)</u>			
サンプル採取・ 分析	1 建材 3 検体 <u>660,000</u> (税込 <u>726,000)</u>	濃度測定・分析				サンプル採取・ 分析	1 建材 3 検体 <u>440,000</u> (税込 <u>484,000)</u>	濃度測定・分析					