(下線赤字の部分は改訂部分)

改 訂 案	現 行	備	考
制定:(略)	制定:(略)		
改訂: 2024年4月1日	改訂: 2024年4月1日		
改訂: 2025 年 4 月 1 日	改訂:(新設)		
(評価料金等及び出張費の収納)	(評価料金等及び出張費の収納)		
第34条 申請者は、別表に定める評価料金又は確認料金(以下、「評価	第34条 申請者は、別表に定める評価料金又は確認料金(以下、「評価		
料金等」という。)に消費税相当額を加算した額及び出張費を、銀行振	料金等」という。)に消費税相当額を加算した額及び出張費を、銀行振		
込等により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収	込等により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収		
納方法によることができる。	納方法によることができる。		
2 <u>別表</u> における <u>新築住宅</u> に定める評価料金等は、電子申請によるもの	2 新築の一戸建て住宅、併用住宅及び長屋等(別表12①(1)に規		
とし、それ以外の申請による場合は一回の申請につき、 <u>2,000円(税</u>	<u>定する建築物)</u> における <mark>別表</mark> に定める評価料金等は、電子申請による		
<u>込 2, 200 円)</u> 加算するものとする。	ものとし、それ以外の申請による場合は一回の申請につき、 <u>1,500円</u>		
	<u>(税込 1, 650 円)</u> 加算するものとする。		
3 前項による電子申請の場合において、評価書の電子交付に加え、紙	3 前項による電子申請の場合において、評価書の電子交付に加え、紙		
面による発行を希望する場合は、一回の申請につき <u>2,000 円</u> (税込	面による発行を希望する場合は、一回の申請につき 1,500円(税込		
<u>2,200円</u> ) 加算するものとする。	<u>1,650円)</u> 加算するものとする。		
(附則) 1.この規程は2024年4月1日から施行する。	(附則)1.この規程は2024年4月1日から施行する。		
1.この規程は2025年4月1日から施行する。	<u>(新設)</u>		
[戸建住宅(新築住宅)] 金額:税抜金額(税込金額)	[戸建住宅(新築住宅)]金額:税抜金額(税込金額)		
別表 2 設計住宅性能評価の料金	別表 2 設計住宅性能評価の料金		
① 戸建住宅の設計住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本	① 戸建住宅の設計住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本		
料金の額(1)に、必須以外の分野について選択される分野の数に	料金の額(1)に、必須以外の分野について選択される分野の数に		
応じて算出される料金(2)を加算した額とする。	応じて算出される料金 (2) を加算した額とする。		
(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となりま	(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となりま		
す。)	す。)		

(1) 階数に応じた基本料金

階数が3以下 <u>60,000 円 (税込 66,000 円)</u> 階数が4以上 70,000 円 (税込 77,000 円)

- (2) 選択料金(1分野あたり) <u>1,500円(税込 1,650円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>7,500円(税込 8,250円)</u>と する。
- ② 戸建住宅の設計住宅性能評価申請において長期使用構造等確認を 希望する場合は、上記合計金額に 6,000 円 (税込 6,600 円) を加 算する。
- ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、基本料金に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。
- ⑤ 前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合は、基本料金に 10,000 円(税込 11,000 円)を加算する。ただし、あらかじめ ERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

(1) 階数に応じた基本料金

階数が3以下 <u>52,000円(税込57,200円)</u> 階数が4以上 <u>62,000円(税込68,200円)</u>

- (2) 選択料金(1分野あたり) <u>1,000円(税込1,100円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>5,000円(税込5,500円)</u>と する。
- ② 戸建住宅の設計住宅性能評価申請において長期使用構造等確認を 希望する場合は、上記合計金額に <u>5,000 円(税込 5,500 円)</u>を加 算する。
- ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、基本料金に43,000円(税込47,300円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

(新設)

### 別表3 長期使用構造等確認の料金

- ① 戸建住宅の長期使用構造等確認の料金は以下とする。
  - (1)長期使用構造等確認申請の場合

階数が3以下 66,000円 (税込72,600円)

階数が 4 以上 <u>76,000 円 (税込 83,600 円)</u>

③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全 ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位 のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1)の料

### 別表3 長期使用構造等確認の料金

- ① 戸建住宅の長期使用構造等確認の料金は以下とする。
  - (1)長期使用構造等確認申請の場合

階数が3以下 57,000円 (税込62,700円)

階数が 4 以上 67,000 円 (税込 73,700 円)

③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全 ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位 のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1)の料 金に  $\underline{45,000\,\mathrm{P}}$  (税込  $\underline{49,500\,\mathrm{P}}$ ) を加算する。ただし、あらかじめ ERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

④前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合は、基本料金に10,000円(税込11,000円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

金に  $\underline{43,000\, P}$  (税込  $\underline{47,300\, P}$ ) を加算する。ただし、あらかじめ ERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

(新設)

## 別表4 変更設計住宅性能評価の料金

(略)

③ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に 45,000円(税込 49,500円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

### 別表 5 変更長期使用構造等確認の料金

- ② 第16条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず1 回の変更につき10,000円(税込11,000円)とする。
- ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

### 別表4 変更設計住宅性能評価の料金

(略)

別 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に 43,000円(税込 47,300円)を加算する。ただし、あらかじめ ERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

### 別表 5 変更長期使用構造等確認の料金

- ② 第16条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず1 回の変更につき5,000円(税込5,500円)とする。
- ④ 前記①の申請に関して、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に 43,000円(税込 47,300円)を加算する。ただし、あらかじめ ERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

#### 別表6 建設住宅性能評価の料金

- ① 戸建住宅の建設住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額(1)に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金(2)を加算した額とする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。)
  - (1) 階数に応じた基本料金 階数が3以下 <u>110,000円(税込121,000円)</u> 階数が4以上 120,000円(税込132,000円)
- (2)選択料金(1分野あたり) <u>1,500円(税込1,650円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>7,500円(税込8,250円)</u>とする。
- ② 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、1分野あたり1,500円(税込1,650円)とする。

### 別表 9 再検査等料金

- ① 建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は、1回の検査につき30,000円(税込33,000円)とする。
- ② 建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、1回の検査につき 30,000円(税込33,000円)とする。

### 別表11 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証型式住宅部分等(以下「認証」という。)を含む一戸建ての住宅に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表2、別表3及び別表6で定められた基本料金又は確認の料金の額を以下に掲げる額に置き

#### 別表6 建設住宅性能評価の料金

- ① 戸建住宅の建設住宅性能評価の料金は、以下の階数に応じた基本料金の額(1)に、必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金(2)を加算した額とする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となります。)
  - (1) 階数に応じた基本料金 階数が3以下 <u>100,000円(税込110,000円)</u> 階数が4以上 110,000円(税込121,000円)
  - (2) 選択料金(1分野あたり) <u>1,000円(税込1,100円)</u> 選択料金の合計金額は、上限 <u>5,000円(税込5,500円)</u>とする。
- ② 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目を増やす場合の追加料金は、1分野あたり1,000円(税込1,100円)とする。

#### 別表 9 再檢查等料金

- ① 建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金は、1回の検査につき 20,000円(税込 22,000円)とする。
- ② 建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追加検査を行う場合の料金は、1回の検査につき 20,000円(税込22,000円)とする。

### 別表11 認証型式住宅部分等製造者等

① 認証型式住宅部分等(以下「認証」という。)を含む一戸建ての住宅に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表2、別表3及び別表6で定められた基本料金又は確認の料金の額を以下に掲げる額に置

換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算した ものが支払総額となる。)

- (1) 設計住宅性能評価の基本料金
  - 設計住宅性能評価申請
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 40,000円 (税込44,000円)

階数が4以上 50,000円 (税込55,000円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 基本料金

階数が3以下 42,000円 (税込46,200円)

階数が4以上 52,000円 (税込57,200円)

- ・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの 確認を希望する場合
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 46,000円 (税込50,600円)

階数が4以上 56,000円 (税込61,600円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 基本料金

階数が3以下 48,000円 (税込52,800円)

階数が4以上 58,000円 (税込63,800円)

- 長期使用構造等確認申請
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 46,000円(税込50,600円)

階数が4以上 56,000円 (税込61,600円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

き換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)

- (1) 設計住宅性能評価の基本料金
  - 設計住宅性能評価申請
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 37,000円 (税込40,700円)

階数が4以上 47,000円(税込51,700円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 39,000円 (税込42,900円)

階数が4以上 49,000円 (税込53,900円)

- ・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの 確認を希望する場合
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の基本料金階数が3以下 <u>42,000円(税込46,200円)</u>階数が4以上 52,000円(税込57,200円)
- 2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 44,000円 (税込48,400円)

階数が4以上 54,000円 (税込59,400円)

- 長期使用構造等確認申請
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 42,000円 (税込46,200円)

階数が4以上 52,000円 (税込57,200円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の確認の料金

階数が3以下 48,000円 (税込52,800円)

階数が4以上 58,000円 (税込63,800円)

- (2) 建設住宅性能評価の基本料金
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関する こと」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の 基本料金

階数が3以下 78,000円 (税込85,800円)

階数が4以上 88,000円 (税込96,800円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 基本料金

階数が3以下 83,000円(税込91,300円)

階数が4以上 93,000円(税込102,300円)

# 「共同住宅等(新築住宅)]金額:税抜金額(税込金額)

別表12 設計住宅性能評価の料金

- 1 共同住宅等の設計住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び 規模に応じて住棟料金の額1)に、基本料金2)及び必須以外の分 野について選択される分野の数に応じて算出される料金3)に評価 対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とする。た だし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択 する場合は、2)の基本料金にそれぞれ2,500円(税込2,750円) を加算した額とする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが 支払総額となる。)
  - (式)評価料金=1)住棟料金+{2)基本料金+3)選択料金} ×住戸数
  - (1)延べ面積 1,500 m以内の鉄骨造又は木造である建築物(混構造は除く。)
    - 1) 住棟料金

130,000 円(税込 143,000 円)

階数が 3 以下 <u>44,000 円 (税込 48,400 円)</u> 階数が 4 以上 54,000 円 (税込 59,400 円)

(2) 建設住宅性能評価の基本料金

1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の基本料金

階数が3以下 71,000円 (税込78,100円)

階数が4以上 81,000円 (税込89,100円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の基本料金

階数が3以下 76,000円 (税込83,600円)

階数が4以上 86,000円(税込94,600円)

## 「共同住宅等(新築住宅)]金額:税抜金額(税込金額)

別表12 設計住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の設計住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び規模に応じて住棟料金の額1)に、基本料金2)及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出される料金3)に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2)の基本料金にそれぞれ1,500円(税込1,650円)を加算した額とする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)
  - (式)評価料金=1)住棟料金+{2)基本料金+3)選択料金} ×住戸数
  - (1)延べ面積 1,500 m以内の鉄骨造又は木造である建築物(混構造は除く。)
    - 1) 住棟料金

120,000 円(税込 132,000 円)

(階数が4以上の場合は140,000円(税込154,000円))

2) 基本料金 4,000円(税込4,400円)

3) 選択料金(1分野あたり) 800円(税込 880円)

(2)(1)以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合

1) 住棟料金 700,000円(税込 770,000円)

2) 基本料金 3,000円(税込3,300円)

(8-1、8-2選択の場合は加算)

(3)(1)以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下 の場合

1) 住棟料金 550,000円(税込 605,000円)

2) 基本料金 7,500円(税込8,250円)

3) 選択料金(1分野あたり) 800円(税込880円)

(4)(1)以外の建築物で評価対象住宅が100戸以上199戸 以下の場合

1) 住棟料金 800,000 円 (税込 880,000 円)

2) 基本料金 7,500円(税込8,250円)

3) 選択料金 (1分野あたり) 800円 (税込 880円)

(5)(1)以外の建築物で評価対象住宅が200戸以上の場合

1) 住棟料金 850,000 円 (税込 935,000 円)

2) 基本料金 7,500円(税込8,250円)

3) 選択料金 (1分野あたり) 800円 (税込880円)

② 設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を 希望する場合、面積、構造及び住戸数に関わらず、前記①の料金に 以下の料金を加算した額とする。ただし、①(1)については、住 棟料金に 10,000円 (税込 11,000円) を加算した額とする。また、 一次エネルギー消費量の評価方法において、認定対象外住戸も含め 全住戸のエネルギー削減量の合計(住宅部分に係る共用部分のエネ ルギー削減量を含む事も可能)で評価した場合は、さらに100,000 円(税込 110,000円)を加算する。

(階数が4以上の場合は130,000円(税込143,000円))

2) 基本料金 3,000円(税込3,300円)

3) 選択料金(1分野あたり) 500円(税込 550円)

(2)(1)以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合

1) 住棟料金 600,000 円 (税込 660,000 円)

(8-1、8-2選択の場合は加算)

(3)(1)以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下 の場合

1) 住棟料金 450,000円(税込 495,000円)

2) 基本料金 7,000円(税込7,700円)

3)選択料金(1分野あたり) 500円(税込 550円)

(4)(1)以外の建築物で評価対象住宅が100戸以上の場合

1) 住棟料金 750,000 円 (税込 825,000 円)

2) 基本料金 7,000円(税込7,700円)

3) 選択料金 (1分野あたり) 500円 (税込 550円)

(新設)

② 設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を 希望する場合、面積、構造及び住戸数に関わらず、前記①の料金に 以下の料金を加算した額とする。ただし、①(1)については、住 棟料金に 5,000円 (税込 5,500円) を加算した額とする。 (追記)

- a) 住棟料金 60,000 円 (税込 66,000 円)
- b) 基本料金 3,000 円 (税込 3,300 円)
- ③ 前記①(1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算 (全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部 位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、住棟料金 に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、あらかじめE RIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限 りではない。
- ④ 前記①の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を申請し、確認済証の交付を受ける場合、(1) は基本料金に30,000円(税込33,000円)、それ以外は50,000円(税込55,000円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

#### 別表13 長期使用構造等確認の料金

- ① 共同住宅等の長期使用構造等確認の料金は申請により以下とし、建築物の構造及び規模に応じた住棟料金の額 a)に、住戸料金 b)に確認対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とする。また、一次エネルギー消費量の評価方法において、認定対象外住戸も含め全住戸のエネルギー削減量の合計(住宅部分に係る共用部分のエネルギー削減量を含む事も可能)で評価した場合は、さらに100,000円(税込 110,000円)を加算する。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)
  - (式) 評価料金=a) 住棟料金+{b) 住戸料金 × 住戸数}
  - (1)長期使用構造等確認申請
    - 1) 延べ面積 1,500 ㎡以内の鉄骨造又は木造である建築物 (混構造は除く。)
      - a) 住棟料金 <u>130,000 円 (税込 143,000 円)</u> (階数が 4 以上の場合は <u>140,000 円 (税込 154,000 円)</u>)

- a) 住棟料金 50,000 円 (税込 55,000 円)
- b) 基本料金 2,000 円 (税込 2,200 円)
- ③ 前記①(1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、住棟料金に43,000円(税込47,300円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

<u>(新設)</u>

#### 別表13 長期使用構造等確認の料金

① 共同住宅等の長期使用構造等確認の料金は申請により以下とし、 建築物の構造及び規模に応じた住棟料金の額 a )に、住戸料金 b ) に確認対象住戸数を乗じたものを加算した額(下記の式参照)とす る。

(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)

- (式)評価料金=a)住棟料金+{b)住戸料金×住戸数}
- (1)長期使用構造等確認申請
  - 1) 延べ面積 1,500 m<sup>2</sup>以内の鉄骨造又は木造である建築物 (混構造は除く。)
    - a) 住棟料金 <u>120,000 円 (税込 132,000 円)</u> (階数が 4 以上の場合は <u>130,000 円 (税込 143,000 円)</u>)

b) 住戸料金

4,000 円 (税込 4,400 円)

2) 1)以外の建築物で確認対象住戸が29戸以下の場合

a ) 住棟料金

700,000 円 (税込 770,000 円)

b) 住戸料金

3,000 円 (税込 3,300 円)

3)1)以外の建築物で確認対象住戸が30戸以上99戸以下 の場合

a) 住棟料金 550,000 円 (税込 605,000 円)

b) 住戸料金

7,500円(税込8,800円)

4)1)以外の建築物で確認対象住宅が100戸以上199戸 以下の場合

a)住棟料金

800,000 円 (税込 880,000 円)

b) 住戸料金

7,500 円 (税込 8,250 円)

6) 1) 以外の建築物で確認対象住宅が200戸以上の場合

a)住棟料金

850,000 円 (税込 935,000 円)

b) 住戸料金

7,500円(税込8,250円)

- 前記(1)1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計 算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該 部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1) 1)の住棟料金に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、 あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場 合にはこの限りではない。
- ③ 前記(1)の申請に併せて建築物省エネルギー消費性能確保計画を 申請し、確認済証の交付を受ける場合、1) は基本料金に30,000円 (税込 33,000円) それ以外は 50,000円(税込 55,000円) を加算 する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができる と判断された場合にはこの限りではない。

別表14 変更設計住宅性能評価料金

(略)

b) 住戸料金

3,000円(税込3,300円)

2) 1)以外の建築物で確認対象住戸が29戸以下の場合

a ) 住棟料金

600,000 円 (税込 660,000 円)

b) 住戸料金

2,000 円 (税込 2,200 円)

3)1)以外の建築物で確認対象住戸が30戸以上99戸以下の 場合

a) 住棟料金 450,000 円 (税込 495,000 円)

b) 住戸料金

7,000 円 (税込 7,700 円)

4) 1) 以外の建築物で確認対象住宅が100戸以上の場合

a)住棟料金

750,000 円(税込 825,000 円)

b)住戸料金

7,000円(税込7,700円)

(新設)

② 前記(1)1)の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計 算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該 部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、(1) 1) の住棟料金に 43,000 円 (税込 47,300 円) を加算する。ただ し、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断され

た場合にはこの限りではない。

(新設)

別表14 変更設計住宅性能評価料金

(略)

③ 別表12①(1)の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

#### 別表15 変更長期使用構造等確認の料金

- ② 第16条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず住棟に係る変更は1回の変更につき10,000円(税込11,000円)とし、住戸に係る場合は変更する住戸数に応じたa)住戸料金に住戸数を乗じた金額(下記の式参照)とする。また、住棟と住戸両方に係る場合は、合算した金額とする。
  - (式) 住戸に係る変更料金= a) 住戸料金 × 変更する住戸数 a) 住戸料金
    - ・住戸料金(29戸以下の場合) 2,000円(税込2,200円)
    - ・住戸料金(30戸以上99戸以下の場合)

<u>1,500 円(税込 1,650 円)</u>

・住戸料金(100戸以上199戸以下の場合)

550円 (税込 605円)

・住戸料金(200戸以上の場合)

500円 (税込 550円)

④ 別表13①(1)1)の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に45,000円(税込49,500円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

③ 別表12①(1)の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に43,000円(税込47,300円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

#### 別表15 変更長期使用構造等確認の料金

- ② 第16条による「軽微な変更」の業務を行う場合、前項によらず住棟に係る変更は1回の変更につき5,000円(税込5,500円)とし、住戸に係る場合は変更する住戸数に応じたa)住戸料金に住戸数を乗じた金額(下記の式参照)とする。また、住棟と住戸両方に係る場合は、合算した金額とする。
  - (式) 住戸に係る変更料金= a) 住戸料金 × 変更する住戸数
  - a) 住戸料金
    - ・住戸料金(29戸以下の場合) 1,500円(税込1,650円)
    - ・住戸料金(30戸以上99戸以下の場合)

1,000円 (税込 1,100円)

・住戸料金(100戸以上の場合)

500円(税込 550円)

## • (新設)

④ 別表13①(1)1)の建築物が前記①の申請の際に、構造の安定に関する検証法に構造計算(全ての構造計算を言い、仕様規定のただし書き等によって当該部位のみの検討で足りる構造計算を除く)を用いる場合は、前記①の料金に43,000円(税込47,300円)を加算する。ただし、あらかじめERIと協議し、効率的な審査ができると判断された場合にはこの限りではない。

#### 別表16 建設住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及び 規模に応じて住棟料金の額1)に評価対象住戸1戸につき基本料金 2) 及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じて算出 される料金3)に評価対象住戸数を乗じたものを加算した額の合計 金額(下記の式参照)とする。ただし、8-1 重量床衝撃音対策、 8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2)の基本料金にそ れぞれ 2,500 円 (税込 2,750 円) を加算した額とする。(算出され た金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)
  - (式) 評価料金=1) 住棟料金 $+\{2\}$  基本料金+3) 選択料金 } ×住戸数
  - (1)延べ面積 1,500 m以内の鉄骨造又は木造である建築物
    - 1) 住棟料金 140,000 円 (税込 154,000 円) (階数が4以上の場合は150,000円(税込165,000円)
    - 2) 基本料金

8,000円(税込8,800円)

- 3)選択料金(1分野あたり) 1,000円(税込1,100円)
- (2)(1)以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合

1) 住棟料金 950,000 円 (税込 1,045,000 円)

2) 基本料金

3,000円(税込3,300円)

(8-1、8-2選択の場合は加算)

- (3)(1)以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下 の場合
  - 1) 住棟料金

900,000 円 (税込 990,000 円)

2) 基本料金

11,000 円(税込 12,100 円)

- 3) 選択料金(1分野あたり) 1,000円(税込1,100円)
- (4)(1)以外の建築物で評価対象住宅が100戸以上199戸 以下の場合

#### 別表16 建設住宅性能評価の料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価の料金は、以下の建築物の構造及 び規模に応じて住棟料金の額1)に評価対象住戸1戸につき基本 料金2)及び必須以外の分野について選択される分野の数に応じ て算出される料金3) に評価対象住戸数を乗じたものを加算した 額の合計金額(下記の式参照)とする。ただし、8-1 重量床衝 撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合は、2)の基 本料金にそれぞれ 1,500 円(税込 1,650 円)を加算した額とする。 (算出された金額に消費税相当額を加算したものが支払総額とな る。)
  - ×住戸数
  - (1)延べ面積 1,500 m以内の鉄骨造又は木造である建築物
    - 1) 住棟料金 120,000 円(税込 132,000 円) 階数が4以上の場合は130,000円(税込143,000円)

2) 基本料金 7,000円(税込7,700円)

- 3) 選択料金(1分野あたり)
  - 500 円(税込 550 円)
- (2)(1)以外の建築物で評価対象住戸が29戸以下の場合

1) 住棟料金 850,000 円 (税込 935,000 円)

2) 基本料金

2,000 円 (税込 2,200 円)

(8-1、8-2選択の場合は加算)

- (3)(1)以外の建築物で評価対象住戸が30戸以上99戸以下 の場合

1) 住棟料金 800,000 円 (税込 880,000 円)

2) 基本料金 10,000 円 (税込 11,000 円)

3) 選択料金(1分野あたり)

500 円(税込 550 円)

(4)(1)以外の建築物で評価対象住宅が100戸以上の場合

1) 住棟料金

1,050,000 円 (税込 1,155,000

円)

2) 基本料金

12,000 円 (税込 13,200 円)

3) 選択料金(1分野あたり) 1,000円(税込 1,100円)

(5)(1)以外の建築物で評価対象住宅が200戸以上の場合

1) 住棟料金 1,100,000円(税込1,210,000円)

2)基本料金

12,000 円(税込 13,200 円)

3)選択料金(1分野あたり) 1,000円(税込1,100円)

建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項目 を増やす場合の追加料金は、評価対象住戸1戸につき1分野あたり 1,000 円 (税込 1,100 円) (8-1,8-2 に関してはそれぞれ 2,500円(税込2,750円))とする。

#### 別表18 変更建設住宅性能評価料金

① 変更建設住宅性能評価の料金は、対象となる共同住宅等に係る直前 の建設住宅性能評価をERIが行っている場合は、当初の建設住宅 性能評価の際に用いた住棟料金、基本料金及び選択料金の合計の2 分の1の額または評価対象住戸1戸あたり80,000円(税込88,000 円)のいずれか安い料金とする。

### 別表19 再檢查等料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料金 は1回の検査につき80,000円(税込88,000円)(別表12①(1)の 場合は別表9①の料金を準用)とする。
- ② 共同住宅等の建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追 加検査を行う場合の料金は、1回の検査につき 80,000 円(税込 88,000円)(別表12①(1)の場合は別表9②の料金を準用)と する。

1) 住棟料金

1,000,000 円 (税込 1,100,000 円)

2) 基本料金

11,500 円 (税込 12,650 円)

3) 選択料金(1分野あたり)

500円(税込550円)

(新設)

③ 建設住宅性能評価の引受後、変更設計住宅性能評価により評価項 目を増やす場合の追加料金は、評価対象住戸1戸につき1分野あ たり 500 円 (税込 550 円) (8-1, 8-2) に関してはそれぞれ 1,500円(税込1,650円))とする。

#### 別表18 変更建設住宅性能評価料金

① 変更建設住宅性能評価の料金は、対象となる共同住宅等に係る直 前の建設住宅性能評価をERIが行っている場合は、当初の建設 住宅性能評価の際に用いた住棟料金、基本料金及び選択料金の合 計の2分の1の額または評価対象住戸1戸あたり70,000円(税込 77,000円)のいずれか安い料金とする。

### 別表19 再檢查等料金

- ① 共同住宅等の建設住宅性能評価において、再検査を行う場合の料 金は1回の検査につき70,000円(税込77,000円)(別表12①(1) の場合は別表9①の料金を準用)とする。
- ② 共同住宅等の建設住宅性能評価において申請者の依頼等により追 加検査を行う場合の料金は、1回の検査につき 70,000 円 (税込 77,000円)(別表12①(1)の場合は別表9②の料金を準用)と する。

#### 別表21 認証型式住宅部分等製造者等

- ① 認証を含む共同住宅等に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表12①(1)、別表13①及び別表16①(1)で定められた料金の額を以下に掲げる額に置き換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)
  - (1) 設計住宅性能評価の住棟料金
    - 設計住宅性能評価申請
    - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」 に認証が適用される場合の住棟料金

階数が 3 以下 90,000 円 (税込 99,000 円) 階数が 4 以上 100,000 円 (税込 110,000 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>110,000 円 (税込 121,000 円)</u> 階数が4以上 <u>120,000 円 (税込 132,000 円)</u>

- ・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>100,000円(税込110,000円)</u> 階数が4以上 110,000円(税込121,000円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 住棟料金

階数が3以下 <u>120,000円(税込132,000円)</u> 階数が4以上 130,000円(税込143,000円)

- ・長期使用構造等確認の場合
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

#### 別表21 認証型式住宅部分等製造者等

- ① 認証を含む共同住宅等に係る住宅性能評価又は長期使用構造等確認の料金は、認証を含む評価項目の分野及び申請に応じて、別表12①(1)、別表13①及び別表16①(1)で定められた料金の額を以下に掲げる額に置き換えて算出するものとする。(税抜金額に消費税相当額を加算したものが支払総額となる。)
  - (1) 設計住宅性能評価の住棟料金
  - 設計住宅性能評価申請
    - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関するこ
    - と」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>80,000円(税込88,000円)</u> 階数が4以上 90,000円(税込99,000円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住 棟料金

階数が 3 以下 <u>100,000 円 (税込 110,000 円)</u> 階数が 4 以上 <u>110,000 円 (税込 121,000 円)</u>

- ・設計住宅性能評価申請の際に長期使用構造等であることの確認を希望する場合
- 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>85,000 円 (税込93,500 円)</u> 階数が4以上 <u>95,000 円 (税込104,500 円)</u>

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>105,000 円 (税込 115,500 円)</u> 階数が4以上 <u>115,000 円 (税込 126,500 円)</u>

- ・長期使用構造等確認の場合
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>100,000 円 (税込 110,000 円)</u> 階数が4以上 110,000 円 (税込 121,000 円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 住棟料金

階数が3以下 <u>120,000 円 (税込 132,000 円)</u> 階数が4以上 130,000 円 (税込 143,000 円)

- (2) 建設住宅性能評価の住棟料金
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の住棟料金

階数が3以下 <u>90,000円(税込99,000円)</u> 階数が4以上 100,000円(税込110,000円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 住棟料金

階数が3以下 <u>110,000 円 (税込 121,000 円)</u> 階数が4以上 120,000 円 (税込 132,000 円)

## 「既存住宅」

別表 2 5 既存住宅の建築行為なし又は増築・改築における長期使用構造等の確認の料金

申請方法	戸建住宅	共同住宅等※1、※2
標準*3、**4	<u>135,000円</u> <u>(税込 148,500</u> <u>円)</u>	住棟料金 375,000 円 (税込 412,500 円) + (住戸料金 18,000 円 (税込 19,800 円) ×戸数)
評価書等(耐震性 の審査が省略でき るもの)有り※5	105,000円 (税込 115,500円)	住棟料金 120,000 円 (税込 132,000 円) + (住戸料 14,500 円 (税込 15,950 円)

階数が3以下 <u>85,000円(税込93,500円)</u> 階数が4以上 <u>95,000円(税込104,500円)</u>

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の住棟料金

階数が3以下 <u>105,000円(税込115,500円)</u> 階数が4以上 115,000円(税込126,500円)

- (2) 建設住宅性能評価の住棟料金
  - 1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用され、現場検査回数が3回の場合の住棟料金

階数が3以下 <u>80,000円(税込88,000円)</u> 階数が4以上 90,000円(税込99,000円)

2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合の 住棟料金

階数が3以下 <u>100,000 円 (税込 110,000 円)</u> 階数が4以上 110,000 円 (税込 121,000 円)

## 「既存住宅」

別表 2 5 既存住宅の建築行為なし又は増築・改築における長期使用構造等の確認の料金

申請方法	戸建住宅	共同住宅等※1、※2
標準*3、**4	90,000円 (税込 99,000 円)	住棟料金 250,000 円 (税込 275,000 円) + (住戸料金 12,000 円 (税込 13,200 円) ×戸数)
評価書等(耐震性		住棟料金 80,000 円 (税込
の審査が省略でき	70,000 円	88,000円)+(住戸料 9,500
るもの) 有り※5	(税込 77,000	<u>円 (税込 10, 450 円)</u> ×戸数)

×戸数)

円)

# [付加料金] 金額:税抜金額(税込金額)

別表26 限界耐力計算法等の付加料金

延べ面積 (m²)	追加料金	
~2,000	<u>60,000 円</u> <u>(税込 66,000 円)</u>	
2,000 超~	105,000 円	
10, 000	_(税込 115, 500 円)_	
10,000 超~	150,000 円	
50,000	_(税込 165,000 円)_	
50,000 超~	<u>230, 000 円</u> <u>(税込 253, 000 円)</u>	

別表28 特定測定物質の濃度測定に係る測定箇所あたりの料金

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

測定箇所数	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド+VOC	
1	35,000 (税込 38,500)	55,000 (税込 60,500)	
1	/箇所	/箇所	
2	30,000(税込 33,000)	51,000(税込 56,100)	
2	/箇所	/箇所	
$3\sim5$	28,000(税込 30,800)	47,000(税込 51,700)	
$3 \sim 5$	/箇所	/箇所	
6 ~ 1 0	26,000(税込 28,600)	43,000 (税込 47,300)	
0,010	/箇所	/箇所	
11~30	24,000(税込 26,400)	41 000 (£5.3 4E 100)	
11.00	/箇所	<u>41,000(税込 45,100)</u> /箇所	
31~	23,000 (税込 25,300)	/ 頉刀	

# [付加料金] 金額:税抜金額(税込金額)

別表26 限界耐力計算法等の付加料金

延べ面積 (m²)	追加料金
~2,000	<u>40,000 円</u> <u>(税込 44,000 円)</u>
2,000 超~	70,000 円
10,000	_(税込 77,000 円)_
10,000 超~	100,000 円
50,000	(税込 110,000 円)
50,000 超~	<u>150,000円</u> (税込165,000円)

別表28 特定測定物質の濃度測定に係る測定箇所あたりの料金

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

亚版·加及亚版 (中国·口)		
測定箇所数	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド+VOC
1	30,000 (税込 33,000)	50,000(税込 55,000)
1	/箇所	/箇所
2	25,000(税込 27,500)	46,000 (税込 50,600)
2	/箇所	/箇所
2 - 5	23,000(税込 25,300)	42,000 (税込 46,200)
$3 \sim 5$	/箇所	/箇所
6 - 1 0	21,000(税込 23,100)	38,000 (税込 41,800)
6~10	/箇所	/箇所
1.1 - 2.0	19,000(税込 20,900)	(000 00 554) 000 00
11~30	/箇所	36,000 (税込 39,600)
31~	18,000(税込 19,800)	/箇所

/箇所

# 別表 2 9 既存住宅性能評価料金(一戸建住宅)

#### 1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

延べ面積(m²)	設計図書有	設計図書無	再検査
是、国(III)	以可囚責有	以可囚音無	一
120 以下	150,000(税込	210,000(税込	
120 0	165, 000)	231,000)	
120 超 200 以	210,000(税込	270,000(税込	75,000
下	231, 000)	297, 000)	<u>(税込</u>
0.00 177	<u>240,000(税込</u> <u>264,000)</u>	300,000 (税込 330,000)	82, 500)
200 超	+50 ㎡超毎に <u>30,000(税込</u> 33,000)	+50 ㎡超毎に <u>30,000(税込</u> 33,000)	

2. 特定現況検査(選択項目) (単位:円)

延べ面積(m²)	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
120 以下	<u>90,000</u> (税込 99,000)
120 超 200 以下	<u>120, 000</u> _(税込 132, 000)
200 超	150,000 (税込 165,000) +50 ㎡超毎に <u>45,000(税込</u> <u>49,500)</u>

#### 3. 個別性能評価(選択項目)

	全ての既存住宅の	の評価	建設住宅性能
評価項目			評価の図書又
	設計図書有	設計図書無	は等級が確認
			できる同等の
			信頼性を有す
			る図書による

## /箇所

## 別表29 既存住宅性能評価料金(一戸建住宅)

#### 1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

延べ面積(m²)	設計図書有	設計図書無	再検査
120 以下	100,000(税込	140,000(税込	
120 55 1	110, 000)	154, 000)	
120 超 200 以	140,000(税込	180,000(税込	<u>50, 000</u>
下	<u>154, 000)</u>	198,000)	<u>(税込</u>
200 超	160,000 (税込 176,000) +50 ㎡超毎に 20,000 (税込 22,000)	200,000 税込 220,000) +50 ㎡超毎に 20,000 (税込 22,000)	<u>55, 000)</u>

#### 2. 特定現況検査(選択項目) (単位:円)

T.	
延べ面積(m²)	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
120 以下	<u>60,000</u> (税込 66,000)
120 超 200 以下	80,000 (税込 88,000)
200 超	100,000 (税込 110,000) +50 ㎡超毎に <u>30,000(税込</u> <u>33,000)</u>

## 3. 個別性能評価(選択項目)

	全ての既存住宅の	の評価	建設住宅性能
			評価の図書又
<b>莎 /                                   </b>	設計図書有	⇒n.⇒1.	は等級が確認
評価項目 		設計	できる同等の
		図書無	信頼性を有す
			る図書による

					評価(注4)						評価(注4)							
	1-1	耐震等級 (構造躯体 の倒壊等 防止)	別表32による		45,000		1-1	耐震等級 (構造躯体 の倒壊等 防止)	別表32による		<u>30,000</u> (税込							
	1-2	耐震等級 (構造躯体 の損傷防 止)	別途見積り		<u>(税込</u> 49, 500)		1-2	耐震等級 (構造躯体 の損傷防 止)	別途見積り		33,000)							
1. 構造の 安定に関す ること	1-3	その他 (地震に 対する構 造躯等防 止及び 傷防止) 【免性 集物】	別表33による	_	45,000 (税込 49,500) (注1)	1. 構造の 安定に関す ること	1-3	その他 (地震に 対する体の 倒壊等び 上 傷防止 長 集物】	別表33による	_	30,000 _(税込 <u>33,000)</u> (注1)							
	1-4	耐風等級 (構造躯体 の倒壊等 防止及び 損傷防止)	別途見積り			<u>45, 000</u>								1-4	耐風等級 (構造躯体 の倒壊等 防止及び 損傷防止)	造躯体 倒壊等 別途見積り 止及び		<u>30,000</u> <u>(税込</u>
	1-5	耐積雪等 級(構造躯 体の倒壊 等防止及 び損傷防	別途見積り		(税込 49, 500)		1-5	耐積雪等 級(構造躯 体の倒壊 等防止及 び損傷防	別途見積り		33,000)							

		止)						止)				
		地盤又は		]				地盤又は				
		杭の許容						杭の許容				
		支持力等						支持力等				
	1-6	及びその					1-6	及びその				
		設定方法	<u>12,000</u> (税込 13,200)					設定方法	<u>8,000</u> (税込 8,800)			
		(注2)	<u>(196.125 13, 200)</u>					(注2)	(17622 0, 000)			
		基礎の構						基礎の構				
	1-7	造方法及					1-7	造方法及				
		び形式等						び形式等				
		感知警報						感知警報				
	2-1	装置設置					2-1	装置設置				
	2 1	等級(自住					2 1	等級(自住				
		戸火災時)						戸火災時)				
	2-4	脱出対策				2-4	脱出対策					
	2 1	(火災時)					2 1	(火災時)				
		耐火等級						耐火等級				
2. 火災時		[延焼の				0 1.444		[延焼の			5,000	
2. 欠炎時の安全に関	2-5	恐れのあ	<u>12,000</u>	別途見	<u>7,500</u> <u>(税込</u>	2. 火災時の 安全に関	2-5	恐れのあ	<u>8,000</u>	別途		
すること		る部分(開	(税込 13, 200)	積り	8, 250)	すること		る部分(開	(税込 8,800)	見積り	<u>5, 500)</u>	
		口部)]						口部)]				
		耐火等級						耐火等級				
		[延焼の						[延焼の				
	2-6	恐れのあ					2-6	恐れのあ				
		る部分(開						る部分(開				
		口部以						口部以				
		外)]						外)]				

3. 劣化の 軽減に関す ること	3-1	劣化対策 等級(構 造躯体 等)	別表 3 4 による	別途見 積り	<u>15, 000</u> <u>(税込</u> <u>16, 500)</u>
4. 維持管 理・更新へ の配慮に関 すること	4-1	維持管理 対策等級 (専用配 管)	<u>12,000</u> (税込 13,200)	別途見 積り	7,500 <u>(税込</u> 8,250)
<ol> <li>1 温熱環</li> <li>境・エネル</li> </ol>	5-1	断熱等性 能等級	90,000 (税込 99,000)	別途見 積り	7,500 (税込 8,250)
ギー消費量 に関すること	5-2	<ul><li>一次エネ</li><li>ルギー消</li><li>費量等級</li></ul>	90,000 (税込 99,000)	別途見 積り	7,500 <u>(税込</u> 8,250)
6. 空気環 境に関する こと	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	<u>12,000</u> (税込 13,200)	12,000 (税込 13,200 )_	<u>7,500</u> <u>(税込</u> <u>8,250)</u>
7. 光・視 環境に関す ること	7-1	単純開口率	12,000 (税込 13,200) (注 3)	45,000 (税込 49,500 )	<u>7,500</u> <u>(税込</u> 8,250)
9. 高齢者 等への配慮 に関するこ と	9-1	高齢者等 配慮対策 等級 (専用部 分)	<u>12,000</u> (税込 13, 200)	12,000 (税込 13,200 )_	7,500 <u>(税込</u> 8,250)
10. 防犯 に関するこ と	10-	開口部の 侵入防止 対策	12,000 (税込 13,200)	12,000 (税込 13,200 <u>)</u>	7,500 (税込 8,250)

3. 劣化の 軽減に関す ること	3-1	劣化対策 等級(構 造躯体 等)	別表34による	別途 見積り	10,000 (税込 11,000)
4. 維持管 理・更新へ の配慮に関 すること	4-1	維持管理 対策等級 (専用配 管)	<u>8,000</u> (税込 8,800)	別途 見積り	5,000 <u>(税込</u> 5,500)
5. 温熱環境・エネル	5-1	断熱等性能等級	<u>60,000</u> <u>(税込 66,000)</u>	別途 見積り	5,000 (税込 <u>5,500)</u>
ギー消費量に関すること	5-2	一次エネ     ルギー消     費量等級	<u>60,000</u> (税込 66,000)	別途 見積り	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u>
6. 空気環境に関する	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	<u>8,000</u> (税込 8,800)	8,000 (税込 8,800 <u>)</u>	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u>
7. 光・視環境に関す	7-1	単純開口 率	<u>8,000</u> (税込 8,800)	30,000 <u>(税込</u>	<u>5,000</u> (税込
ること	7-2	方位別開 口比	(注3)	33,000	5, 500)
9. 高齢者 等への配慮 に関するこ と	9-1	高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	<u>8,000</u> (税込 8,800)	8,000 (税込 8,800 <u>))</u>	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u>
10. 防犯 に関するこ	10- 1	開口部の 侵入防止	<u>8,000</u> (税込 8,800)	<u>8,000</u> <u>(税込</u>	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u>

## 別表30 既存住宅性能評価料金(長屋・重ね建住宅)

#### 1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

住戸数	設計図書有	設計図書無	再検査
2戸	<u>150, 000</u>	<u>210, 000</u>	<u>60, 000</u>
(1戸当り料金)	(税込 165,000)	(税込 231,000)	(税込 66, 000)
3 戸以上	135, 000	195, 000	45, 000
(1戸当り料金)	(税込 148, 500)	(税込 214, 500)	_(税込 49, 500)

#### 2. 特定現況検査(選択項目)

(単位:円)

住戸数	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
2戸(1戸当り料金)	105,000(税込 115,500)
3戸以上(1戸当り料金)	120,000(税込 132,000)

## 3. 個別性能評価(選択項目)

(単位:円)

			全ての既存住宅	の評価	建設住宅性能
					評価の図書又
					は等級が確認
評	価 項	目	凯扎网妻子	設計	できる同等の
			設計図書有	図書無	信頼性を有す
					る図書による
					評価(注4)
		耐震等級			
	1-1	(構造躯体	別表32による		
1. 構造の 安定に関す	1 1	の倒壊等		_	45,000
ること		防止)			<u>(税込</u> 49, 500)
	1-2	耐震等級	別途見積り		
	1-2	(構造躯体	かりな 元代 ソ		

ک	対策	<u>8,800</u>	
		<u>)                                    </u>	

# 別表30 既存住宅性能評価料金(長屋・重ね建住宅)

#### 1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

住戸数	設計図書有	設計図書無	再検査
2戸	<u>100,000</u>	<u>140,000</u>	<u>40,000</u>
(1戸当り料金)	(税込 110,000)	(税込 154,000)	(税込 44,000)
3戸以上	90,000	130,000	30,000
(1戸当り料金)	(税込 99,000)	(税込 143,000)	(税込 33,000)

## 2. 特定現況検査(選択項目)

(単位:円)

住戸数	特定現況検査(腐朽等・蟻害)
2戸(1戸当り料金)	70,000(税込 77,000)
3戸以上(1戸当り料金)	80,000(税込 88,000)

## 3. 個別性能評価(選択項目)

			全ての既存住宅	の評価	建設住宅性能
					評価の図書又
評	価 項	西項 目			は等級が確認
			크리 등 <del>기</del>	設計	できる同等の
			設計図書有	図書無	信頼性を有す
					る図書による
					評価(注4)
1. 構造の		耐震等級			<u>30, 000</u>
安定に関すること	1-1	(構造躯体	別表32による	_	<u>(税込</u>
	の倒壊等				33,000)

	の損傷防					防止)				
	止) その他					耐震等級				
	(地震に					(構造躯体				
	対する構				1-2	の損傷防	別途見積り			
	造躯体の		45,000			止)				
1-3	倒壊等防	別表33による				その他				
	止及び損		(注1)			(地震に				
	傷防止)					対する構			00.000	
	【免震建					造躯体の			<u>30, 000</u> <u>(税込</u>	
	築物】				1-3	倒壊等防	別表33による		33, 000)	
	耐風等級					止及び損		(注1)		
	(構造躯体					傷防止)				
1-4	の倒壊等	別途見積り				【免震建				
	防止及び					築物】				
	損傷防止)					耐風等級				
	耐積雪等					(構造躯体				
	級(構造躯				1-4	の倒壊等	別途見積り			
1-5	体の倒壊	別途見積り	45,000			防止及び				
	等防止及		<u>(税込</u> 49, 500)			損傷防止)			<u>30, 000</u>	
	び損傷防		49, 500/			耐積雪等			<u>(税込</u>	
	止)					級(構造躯			33, 000)	
	地盤又は				1-5	体の倒壊	別途見積り			
	杭の許容					等防止及				
1-6	支持力等	<u>12, 000</u> (税込 13, 200)				び損傷防				
	及びその	<u>(かにた 13, 200)</u>				止)				
	設定方法				1-6	地盤又は	8,000 (£23,000)			
	(注2)					杭の許容	(税込 8, 800)			

	1-7	基礎の構 造方法及 び形式等	<u>12, 000</u> (税込 13, 200)					支持力等 及びその 設定方法				
		感知警報				·		(注 2)				
	0.1	装置設置						基礎の構				
	2-1	等級(自住					1-7	造方法及	<u>8,000</u> (税込 8,800)			
		戸火災時)						び形式等	(70.2.0,000)			
		感知警報 装置設置						感知警報				
	2-2	等級					2-1	装置設置				
		(他住戸火					等級(自任	等級(自住				
		災時)						戸火災時)				
	2-4	脱出対策						感知警報装置設置				
		(火災時)					2-2	等級				
2. 火災時		耐火等級	<u>12, 000</u>		<u>7, 500</u>			(他住戸火				
の安全に関		[延焼の		別途	<u>(税込</u> 8, 250)			災時)				
すること	2-5	恐れのあ	/戸	見積り	/戸		2-4	脱出対策			5 000	
		る部分(開				2. 火災時		(火災時)	8,000 (#Y)1 0,000)	別途	<u>5,000</u> <u>(税込</u>	
		口部)]				の安全に関すること		耐火等級	(税込 8, 800) /戸	見積り	5, 500)	
		耐火等級						[延焼の	, ,		/戸	
		[延焼の					2-5	恐れのあ				
	2-6	恐れのあ						る部分(開				
		る部分(開 口部以						口部)]	_			
		外)]						耐火等級 [延焼の				
		耐火等級						恐れのあ				
	2-7	の外等級の関係を表が					2-6	る部分(開				
	'	界床)						口部以				
		21 212			15.000			外)]				
3. 劣化の	3-1	劣化対策	別表34による	別途	<u>15, 000</u> <u>(税込</u>							

軽減に関す		等級(構		見積り	<u>16, 500)</u>
ること		造躯体			
		等)			
		維持管理			
	4 1	対策等級			
	4-1	(専用配			
		管)			
		維持管理			
4. 維持管 理・更新	4.0	対策等級	12,000		7, 500
への配慮	4-2	(共用配	(税込 13, 200)	別途	
に関する こと		管)	/戸	見積り	
	4-3	更新対策			
		(共用排			
		水管)			
	4-4	更新対策			
		(住戸専			
		用部)			
5. 温熱環		断熱等性	<u>90, 000</u>	別途	<u>7, 500</u> (税込
境・エネル	5-1	能等級	<u>(税込 99, 000)</u> /戸	見積り	8, 250)
ギー消費量		132 13 /102	/ F	70,00	/戸
に関するこ		一次エネ	90,000	別途	<u>7,500</u> (税込
ک ا	5-2	ルギー消	(税込 99, 000) /戸	見積り	8, 250)
		費量等級	/ /		/戸
6. 空気環		換気対策	12,000	<u>12,000</u> (税 込	<u>7,500</u> (税込
境に関する	6-2	(局所換	(税込 13, 200) /戸	13, 200)	8,250)
こと		気対策)	/ /	/戸	/戸
7. 光・視	7-1	単純開口	12,000	<u>45,000</u> (税込	<u>7,500</u> (税込
環境に関す	_	率	_(税込 13, 200)_	49, 500	8, 250)

	2-7	耐火等級 (界壁及び 界床)			
3. 劣化の 軽減に関す ること	3-1	劣化対策 等級(構 造躯体 等)	別表34による	別途 見積り	10,000 <u>(税込</u> 11,000)
	4-1	維持管理 対策等級 (専用配管)			
4. 維持管 理・更新 への配慮 に関する こと	4-2	維持管理 対策等級 (共用配管)	8,000 (税込 8,800) /戸	別途 見積り	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u>
	4-3	更新対策 (共用排 水管)	, ,		<b>/</b> 戸
	4-4	更新対策 (住戸専 用部)			
<ul><li>5. 温熱環境・エネルギー消費量</li></ul>	5-1	断熱等性能等級	60,000 (税込 66,000) /戸	別途 見積り	5,000 <u>(税込</u> <u>5,500)</u> /戸
に関すること	5-2	一次エネ ルギー消 費量等級	60,000 (税込 66,000) /戸	別途 見積り	5,000 (税込 5,500) /戸

ること	7.0	方位別開	/戸	<u>)</u> /戸	/戸
	7-2	口比	(注3)		
		高齢者等			
9. 高齢者 等への配慮		配慮対策	<u>12, 000</u>	12,000	<u>7, 500</u>
に関するこ	9-1	等級	(税込 13, 200)	<u>(税込</u> 13,200)	<u>(税込</u> 8, 250)
کے		(専用部	/戸	/戸	<u>5,2667</u> /戸
		分)			
10. 防犯	10	開口部の	<u>12, 000</u>	12,000 (## 17	7,500
に関するこ	10-	侵入防止	(税込 13, 200)	<u>(税込</u> 13,200)	<u>(税込</u> 8, 250)
ک	1	対策	/戸	/戸	<u> </u>

別表 3 1 既存住宅性能評価料金(共同住宅)

1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)

(単位:円)

1-(1) 共用部分(1棟の料金)

延べ面積 (m²)	設計図書有	設計図書無	再検査
~500	<u>345, 000</u>	<u>390, 000</u>	<u>120,000</u>
	<u>(税込 379, 500)</u>	(税込 429, 000)	(税込 132,000)
500超~1,500	<u>420,000</u>	<u>480,000</u>	<u>150,000</u>
	(税込 462,000)	(税込 528,000)	(税込 165,000)
1,500超~2,500	<u>495, 000</u>	<u>525, 000</u>	<u>180,000</u>
	(税込 544, 500)	(税込 577, 500)	(税込 198,000)
2,500超~5,000	<u>570,000</u>	<u>660, 000</u>	<u>210,000</u>
	_(税込 627,000)	(税込 726, 000)	(税込 231,000
5,000超~7,500	<u>675, 000</u>	840,000	<u>240,000</u>
	(税込 742, 500)	(税込 924,000)	(税込 264,000)
7,500超~10,000	780,000 (税込 858,000)	930, 000 <u>(税込</u> 1, 023, 000)	255, 000 (税込 280, 500)
10,000超~15,000	960, 000 <u>(税込</u> 1, 056, 000)	<u>1,050,000</u> <u>(税込</u> <u>1,155,000)</u>	330,000 (税込 363,000)
15,000超~20,000	1, 140, 000 _(税込 1, 254, 000)	<u>1,275,000</u> <u>(税込</u> 1,402,500)	390,000 (税込 429,000)

6. 空気環境に関すること	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u> /戸
7. 光・視環境に関す	7-1	単純開口 率	<u>8,000</u> (税込 8,800)	30,000 <u>(税込</u>	<u>5,000</u> <u>(税込</u>
環境に関すること	7-2	方位別開 口比	/戸 (注3)	<u>33,000</u> <u>)</u> /戸	<u>5, 500)</u> /戸
9. 高齢者 等への配慮 に関するこ と	9-1	高齢者等 配慮対策 等級 (専用部 分)	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	5,000 _(税込 5,500) /戸
10. 防犯 に関するこ と	10-	開口部の 侵入防止 対策	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	<u>5,000</u> <u>(税込</u> <u>5,500)</u> /戸

別表 3 1 既存住宅性能評価料金(共同住宅)

1. 現況検査(必須項目)

金額:税抜金額(税込金額)

1-(1) 共用部分(1棟の料金)

	ガ (1 悚り)		(単位:円)
延べ面積 (m²)	設計図書有	設計図書無	再検査
~500	<u>230,000</u>	<u>260, 000</u>	<u>80,000</u>
	(税込 253,000)	(税込 286, 000)	(税込 88,000)
500 超~1,500	<u>280,000</u>	<u>320, 000</u>	<u>100,000</u>
	(税込 308,000)	_(税込 352, 000)_	_(税込 110,000)
1,500超~2,500	<u>330, 000</u>	<u>350, 000</u>	<u>120, 000</u>
	(税込 363, 000)	(税込 385, 000)	(税込 132, 000)
2,500超~5,000	<u>380,000</u>	<u>440,000</u>	<u>140,000</u>
	(税込 418,000)	(税込 484,000)	(税込 154,000)
5,000超~7,500	<u>450,000</u>	<u>560, 000</u>	<u>160,000</u>
	(税込 495,000)	<u>(税込 616, 000)</u>	<u>(税込 176,000)</u>
7,500超~10,000	<u>520, 000</u>	<u>620, 000</u>	<u>170,000</u>
	(税込 572, 000)	(税込 682, 000)	_(税込 187,000)

20,000超~30,000	<u>1,470,000</u> <u>(税込</u> <u>1,617,000)</u>	<u>1, 575, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 732, 500)</u>	<u>495, 000</u> (税込 544, 500)
30,000超~40,000	<u>1,800,000</u> <u>(税込</u> <u>1,980,000)</u>	<u>1,875,000</u> <u>(税込</u> <u>2,062,500)</u>	<u>600, 000</u> (税込 660, 000)
40,000超~50,000	<u>2, 130, 000</u> <u>(税込</u> <u>2, 343, 000)</u>	<u>2, 325, 000</u> <u>(税込</u> 2, 557, 500)	<u>825, 000</u> <u>(税込 907, 500)</u>
50,000 超 ~100,000	<u>3, 030, 000</u> <u>(税込</u> <u>3, 333, 000)</u>	<u>3, 525, 000</u> <u>(税込</u> 3, 877, 500)	<u>1, 125, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 237, 500)</u>
100,000 超~	3, 930, 000 <u>(税込</u> 4, 323, 000)	<u>4,875,000</u> <u>(税込</u> <u>5,362,500)</u>	1, 485, 000 (税込 1, 633, 500)

# 1-(2)専用部分(1住戸の料金)

(単位:円)

			(1)
	設計図書有	設計図書無	再検査
1 住戸	<u>90,000</u> (税込 99,000)	<u>117,000</u> (税込 128,700)	<u>75, 000</u> (税込 82, 500)

## 3. 個別性能評価(選択項目)

(単位:円)

				宅の評価	建設住宅性能
					評価の図書又
					は等級が確認
評	価 項	目	机盐网事士	設計	できる同等の
			設計図書有	図書無	信頼性を有す
					る図書による
					評価(注4)
		耐震等級			
1. 構造の	1-1	(構造躯体	別表32によ		45, 000
安定に関す		の倒壊等	る	_	(税込
ること		防止)			49, 500)
	1-2	耐震等級	別途見積り		

10,000超~15,000	<u>640,000</u> <u>(税込 704,000)</u>	700,000 (税込 770,000)	<u>220,000</u> (税込 242,000)
15,000超~20,000	<u>760,000</u> (税込 836,000)	<u>850, 000</u> (税込 935, 000)	<u>260, 000</u> (税込 286, 000)
20,000超~30,000	<u>980, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 078, 000)</u>	<u>1, 050, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 155, 000)</u>	330,000 (税込 363,000)
30,000超~40,000	<u>1, 200, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 320, 000)</u>	<u>1, 250, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 375, 000)</u>	<u>400,000</u> (税込 440,000)
40,000超~50,000	<u>1, 420, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 562, 000)</u>	<u>1, 550, 000</u> <u>(税込</u> <u>1, 705, 000)</u>	550, 000 (税込 605, 000)
50,000 超 ~100,000	<u>2, 020, 000</u> <u>(税込</u> <u>2, 222, 000)</u>	<u>2, 350, 000</u> <u>(税込</u> <u>2, 585, 000)</u>	750, 000 (税込 825, 000)
100,000 超~	<u>2, 620, 000</u> <u>(税込</u> <u>2, 882, 000)</u>	<u>3, 250, 000</u> <u>(税込</u> <u>3, 575, 000)</u>	990, 000 <u>(税込</u> 1, 089, 000)_

# 1-(2)専用部分(1住戸の料金)

(単位:円)

	設計図書有	設計図書無	再検査
1 住戸	<u>60,000</u>	<u>78, 000</u>	<u>50, 000</u>
	(税込 66,000)	(税込 85, 800)	(税込 55, 000)

# 3. 個別性能評価(選択項目)

			全ての既存住宅	の評価	建設住宅性能
					評価の図書又
					は等級が確認
評	価 項	目	設計図書有	設計	できる同等の
			設計凶者有	図書無	信頼性を有す
					る図書による
					評価(注4)
1. 構造の	1-1	耐震等級	別表32による	_	30,000
安定に関す	1 1	(構造躯体	1114X O 2 1C Y Q		<u>(税込</u>

	(構造躯体			ること		の倒壊等		33,000)				
	の損傷防					防止)						
	止)					耐震等級						
	その他			7	1.0	(構造躯体	ロルム日 年 か					
	(地震に				1-2	の損傷防	別途見積り					
	対する構					止)						
	造躯体の	即まりのほと	45,000			その他						
1-	3 倒壊等防	別表33によ				(地震に						
	止及び損	る	(注1)			対する構		00.000				
	傷防止)					造躯体の		<u>30,000</u> <u>(税込</u>				
	【免震建				1-3	倒壊等防	別表33による	33, 000)				
	築物】					止及び損		(注1)				
	耐風等級						傷防止)		(11.1)			
	(構造躯体	<b></b>				【免震建						
1-	4 の倒壊等	別途見積り				築物】						
	防止及び					耐風等級						
	損傷防止)					(構造躯体						
	耐積雪等				1-4	の倒壊等	別途見積り					
	級(構造躯		45, 000			防止及び						
1-	体の倒壊	体の倒壊 (税込	<u>(税込</u> 49, 500)				<u>(税込</u>					
	等防止及	が及り					耐積雪等		<u>30, 000</u>			
	び損傷防		(12.1)			級(構造躯		<u>(税込</u>				
	止)				1-5	体の倒壊	別途見積り	33, 000)				
	地盤又は				1 0	等防止及	//1/4 <u>/</u> /1月 ソ					
	杭の許容	12,000				び損傷防						
1-	6 支持力等	(税込				止)						
	及びその	13, 200)			1-6	地盤又は	8,000					
	設定方法				1 0	杭の許容	(税込 8,800)					

耐火等級	2. 安 火災全 と	2-1 2-2 2-4 2-6	(注礎方形知置級火知置級他災出火火延れ部部人)等報置住り報置火火が緩がある口耐 [恐る口が [恐る口が [恐る口が ] の分部)等焼の分部] 級のあ開 [級のあ開] 級のあ開い	12,000 (税込 13,200) /戸	別途見積り	7,500 (税込 8,250) /戸	2. 火災時の 安全に関 すること	1-7 2-1 2-2 2-4	支及設(基造び感装等戸感装等(脱(耐[恐る口耐[恐持び定注礎方形知置級火知置級住災出災火延れ部部火延れ力そ方2の法式警設自災警設戸時対災等焼の分)等焼の等の法)構及等報置住時報置火(策)級のあ開]級のあ	8,000 (税込 8,800) /戸	別積り	5,000 (税込 5,500) /戸
		2-6	恐れのあ る部分(開 口部以 外)]					2-6	口部)] 耐火等級 [延焼の 恐れのあ			

			I			
3. 劣化の 軽減に関 すること	3-1	劣化対策 等級 (構 造躯体 等)	別表 3 4 によ る	別途見積り	15,000 <u>(税込</u> 16,500)	
	4-1	維持管理 対策等級 (専用配 管)				1 3 4 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
4. 維持管 理・更配 への関 に ること	4-2	維持管理 対策等級 (共用配 管)	12,000 (税込 13,200) /戸	別途見積り	7,500 (税込 8,250)	
	4-3	更新対策 (共用排 水管)			/戸	
	4-4	更新対策 (住戸専 用部)				
<ol> <li>1 温熱環境・エネル</li> </ol>	5-1	断熱等性能等級	90,000 <u>(税込</u> 99,000) /戸	別途 見積り	7,500 (税込 8,250)	
ギー消費量に関すること	5-2	一次エネ ルギー消 費量等級	90,000 (税込 99,000) /戸	別途 見積り	7,500 (税込 8,250)	5 境 : :
6. 空気環 境に関す る こと	6-2	換気対策 (局所換 気対策)	12,000 <u>(税込</u> 13,200)	_	7,500 (税込 8,250) /戸	と 6 境

		耐火等級			
	2-7	(界壁及び			
	2-1	界床)			
3. 劣化の		劣化対策		пил	
軽減に関す	3-1	等級(構	別表34による	別途	10,000 (£23,11,000)
ること		造躯体		見積り	(税込 11,000)
		等)			
		維持管理			
	4-1	対策等級			
		(専用配			
		管)			
		維持管理			
4. 維持管 理・更新	4-2	対策等級	<u>8,000</u> (税込 8,800)		5, 000
への配慮	4-2	(共用配		別途	<u>(税込</u>
に関する こと		管)	/ F	見積り	<u>5, 500)</u>
		更新対策			/戸
	4-3	(共用排			
		水管)			
		更新対策			
	4-4	(住戸専			
		用部)			
			60,000	日山公	<u>5,000</u>
5. 温熱環	5-1	断熱等性	(税込 66, 000)	別途	_(税込 5, 500)_
境・エネル		能等級	/戸	見積り	/戸
ギー消費量		一次エネ	60,000	別途	<u>5, 000</u>
に関するこ	5-2	ルギー消	_(税込 66, 000)_		_(税込 5, 500)_
٤		費量等級	/戸	見積り	/戸
6. 空気環	0.0	換気対策	<u>8,000</u>		5,000
境に関する	6-2	(局所換	(税込 8,800)		<u>(税込 5, 500)</u> /戸

			/戸		
7. 光・視	7-1	単純開口 率	12,000 <u>(税込</u>	<u>45, 000</u> <u>(税込</u>	<u>7,500</u> <u>(税込</u>
環境に関すること	7-2	方位別開 口比	13, 200) /戸 (注3)	<u>49,500)</u> /戸	8, 250) /戸
9. 高齢者等への配慮	9-1	高齢者等 配慮対策 等級 (専用部 分)	12,000 (税込 13,200) /戸	12,000 (税込 13,200) /戸	7, 500 <u>(税込</u> 8, 250)
に関すること	9-2	高齢者等 配慮対策 等級(共 用部分)	12,000 <u>(税込</u> 13,200) /戸	12,000 (税込 13,200) /戸	<u>/</u> 戸
10. 防犯 に関する こと	10-	開口部の 侵入防止 対策	12,000 (税込 13,200) /戸	12,000 (税込 13,200) /戸	7,500 <u>(税込</u> 8,250) /戸

別表32 1-1耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

(1) 木造

(単位:円)

		構造計算の	種類別料金	
延べ面積 (㎡)	品確法壁量計算 所震診断 (一般診断	耐震診断 (精密診断	許容応力度計算	保有水平耐力 計算 限界耐力計算 等
120 以下	<u>120, 000</u> 0	<u>150, 000</u>	<u>180, 000</u>	別途見積り

こと		気対策)	/戸		
7. 光・視環境に関す	7-1	単純開口率	8,000 (税込 8,800)	30,000 <u>(税込</u>	<u>5,000</u> <u>(税込</u>
塚境に関すること	7-2	方位別開 口比	/戸 (注3)	<u>33,000</u> <u>)</u> /戸	<u>5,500)</u> /戸
9. 高齢者 等への配慮 に関するこ	9-1	高齢者等 配慮対策 等級 (専用部 分)	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	<u>5,000</u> <u>(税込</u> 5,500)
٤	9-2	高齢者等 配慮対策 等級(共 用部分)	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	<u>5,000</u> /戸
10. 防犯に関すること	10-	開口部の 侵入防止 対策	8,000 (税込 8,800) /戸	8,000 (税込 8,800) /戸	5,000 (税込 5,500) /戸

別表32 1-1耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

(1) 木造

(単位:

円)

1 1)		構造計算の	種類別料金	
延べ面積 (㎡)	品確法壁量計算 所震診断 (一般診断	耐震診断 (精密診断 法)	許容応力度計算	保有水平耐力 計算限界耐力 計算等
120 以下	80,000	100,000	<u>120, 000</u>	別途見積り

_			
	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>
	132,000)	165, 000)	198, 000)
	<u>150, 000</u>	180,000	<u>210, 000</u>
120 超~200	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>
	165, 000)	198, 000)	231,000)
	<u>180, 000</u>	225, 000	270, 000
	<u>(税込</u>	 (税込	 <u>(税込</u>
	<u>198, 000)</u>	247, 500)	297, 000)
200 超	<u>+50 ㎡毎に</u>	+50 m <sup>2</sup> 毎に	+50 m³毎に
	<u>45, 000</u>	<u>45, 000</u>	<u>45, 000</u>
	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>
	49, 500)	49, 500)	49, 500)

(2)	)木造以外の株	書告
( 4	ノー ノトスロ <i>レ</i> ムフドマフル	<del></del> 1111

   延べ面積 (m²)	構造計算の種類		
是	許容応力度計算等	耐震診断	限界耐力計算等
200以下	<u>255, 000</u>	<u>255, 000</u>	
200 以下	(税込 280, 500)	(税込 280, 500)	
200 超~1,000	<u>390, 000</u>	<u>390, 000</u>	
200 起~~1,000	(税込 429, 000)	(税込 429, 000)	
1 000 \$7 0 2 000	<u>450, 000</u>	<u>450, 000</u>	
1,000超~2,000	(税込 495, 000)	(税込 495, 000)	
2,000超~5,000	<u>525, 000</u>	<u>525, 000</u>	別途見積り
	(税込 577, 500)	(税込 577, 500)	
5,000超~10,000	600,000	600,000	
	(税込 660, 000)	(税込 660, 000)	
10,000超~50,000	<u>750, 000</u>	<u>750, 000</u>	
	(税込 825, 000)	(税込 825, 000)	
50,000超	別途見積り	別途見積り	

	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	
	88,000)	110, 000)	132, 000)	
	100,000	120,000	140,000	
120 超~200	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	
	110, 000)	132, 000)	154, 000)	
	120,000	150,000	180,000	
	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	
	<u>132, 000)</u>	<u>165, 000)</u>	<u>198, 000)</u>	
200 超	<u>+50 ㎡毎に</u>	<u>+50 ㎡毎に</u>	<u>+50 ㎡毎に</u>	
	<u>30, 000</u>	<u>30, 000</u>	<u>30, 000</u>	
	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	<u>(税込</u>	
	33,000)	33,000)	33,000)	

# (2) 木造以外の構造

L		l .		
(2) 木造以外の構造 (単位:円)				
7元 ** 三年 ( _2)				
延べ面積(m²)	許容応力度計算等	耐震診断	限界耐力計算等	
200 171 5	<u>170, 000</u>	<u>170, 000</u>		
200 以下	(税込 187, 000)	(税込 187, 000)		
200 超~1,000	<u>260, 000</u>	<u>260, 000</u>		
200 起 "1,000	(税込 286, 000)	(税込 286, 000)		
1,000 超~2,000	<u>300, 000</u>	<u>300, 000</u>		
	(税込 330,000)	(税込 330,000)		
2,000超~5,000	<u>350, 000</u>	<u>350, 000</u>	別途見積り	
2,000 起 - 3,000	(税込 385, 000)	(税込 385, 000)		
5,000超~10,000	400,000	<u>400, 000</u>		
	(税込 440,000)	(税込 440,000)		
10,000 超~50,000	<u>500, 000</u>	<u>500, 000</u>		
	(税込 550,000)	(税込 550,000)		
50,000 超	別途見積り	別途見積り		

# 止)【免震建築物】に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

全ての構造 (単位:円)

	(—III · I 1)
延べ面積 (m²)	料金
200 以下	<u>225, 000</u>
200 14 1	(税込 247, 500)
200 契。1 000	<u>375, 000</u>
200 超~1,000	(税込 412, 500)
1,000超~2,000	<u>525, 000</u>
	(税込 577, 500)
2,000超~5,000	600,000
	(税込 660, 000)
5,000超~10,000	<u>750, 000</u>
	_(税込 825, 000)_
10,000 超~50,000	975, 000
	_(税込 1,072,500)_
50,000 超	別途見積り

## 別表34 劣化対策等級(構造躯体等)に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

(単位:円)

## (1) 木造

延べ面積	料金
(m²)	
	<u>120, 000</u>
120以下	<u>(税込</u>
	132, 000)
100 177 000	180,000
120 超~200	<u>(税込</u>

## (2) 木造以外の構造

(=) /1 @00	1 - 113 /2
延べ面積	料金
$(m^2)$	
	<u>150, 000</u>
200 以下	<u>(税込</u>
	165, 000)
	240,000
200 超~1,000	<u>(税込</u>
	264, 000)

## 別表33 1-3その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防 別表33 1-3その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防 止)【免震建築物】に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

全ての構造

(単位・円)

主くの構造	(単位・口)
延べ面積 (m²)	料金
000 N.T	<u>150, 000</u>
200 以下	_(税込 165,000)_
000 ±7 - 1 000	<u>250, 000</u>
200 超~1,000	(税込 275, 000)
1,000超~2,000	<u>350, 000</u>
	(税込 385,000)
2,000超~5,000	400,000
	(税込 440,000)
5,000超~10,000	<u>500, 000</u>
9,000 起 10,000	(税込 550,000)
10,000超~50,000	<u>650, 000</u>
	(税込 715,000)
50,000超	別途見積り

別表34 劣化対策等級(構造躯体等)に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)

(単位:円)

## (1) 木造

延べ面積	料金
( m²)	
120 以下	<u>80,000</u> <u>(税込 88,000)</u>
120 超~200	<u>120,000</u> <u>(税込</u>

## (2) 木造以外の構造

延べ面積	料金
(m²)	
	100,000
200 以下	<u>(税込</u>
	110,000)
200 切。1 000	<u>160, 000</u>
200 超~1,000	<u>(税込</u>

_				
	198, 000)			
200 超	240,000 <u>(税込</u> 264,000) +50 ㎡毎に <u>60,000</u> (税込 66,000)		1,000超~ 2,000	300,000 <u>(税込</u> 330,000)
			2,000超~ 5,000	<u>450,000</u> <u>(税込</u> <u>495,000)</u>
			5,000 超~ 10,000	600,000 _(税込 660,000)_
			10,000 超~ 50,000	1, 200, 000 (税込 1, 320, 000)
			50,000超	別途見積り
別生っ 5	<b>石炉今右連材竿に核</b>	わる料	. 🚓	

## 別表35 石綿含有建材等に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

6-4石綿含有建材の有無等 [1住戸の料金]		6-5室内空気中の石	綿の粉じんの濃度等 [1住戸の料
		金]	
有無確認	<u>165,000</u> _(税込 181,500)		1箇所2試料
サンプル採取・	1 建材 3 検体 <u>660,000</u> <u>(税込 726,000)</u>	濃度測定・分析	<u>570,000</u> <u>(税込 627,000)</u>

160,000 (税込 176,000) +50 ㎡毎に 40,000		132, 000)
<u>(1)22 44, 000)</u>	200 超	<u>(税込</u> 176,000) +50 ㎡毎に

	<u>176, 000)</u>	
1,000超~ 2,000	<u>200,000</u> <u>(税込</u> <u>220,000)</u>	
2,000 超~ 5,000	300,000 <u>(税込</u> 330,000)	
5,000 超~ 10,000	<u>400,000</u> <u>(税込</u> <u>440,000)</u>	
10,000超~ 50,000	800,000 _(税込 880,000)	
50,000 超	別途見積り	

別表35 石綿含有建材等に係わる料金

金額:税抜金額(税込金額)(単位:円)

6-4石綿含有建材の有無等		6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	
[1住戸の料金]		[1住戸の料 金]	
有無確認	<u>110,000</u> <u>(税込 121,000)</u>		1 箇所 2 試料
サンプル採取・ 分析	1 建材 3 検体 <u>440,000</u> <u>(税込 484,000)</u>	濃度測定・分析	380, 000 (税込 418, 000)