
適合証明業務料金改定のお知らせ

令和7年4月1日以降の各申請引受けより改定する料金のお知らせです。

各申請料金の詳細については、「日本E R I株式会社 適合証明業務料金規程」をご参照ください。

※1～3の新築住宅においては、その物件の初回の申請がいずれの検査なのかにより区分しています。
(青字は、2024年10月17日掲載時より更新している内容です。)

新築住宅に関する手数料

1. 新築住宅(一戸建て)

(1)竣工現場検査からの申請	2
(2)中間現場検査からの申請	3
(3)設計検査からの申請	3
(4)竣工済特例	4

2. 新築住宅(共同建て(登録マンション))

(1)竣工現場検査からの申請	5
(2)設計検査からの申請	6

※連続建て、重ね建て、登録マンション以外(住戸単位の申請)の共同建ての場合は、別途見積とします。

賃貸住宅融資に関する手数料

.....7

新築住宅に関する手数料

1. 新築住宅(一戸建て)

その物件の初回の申請がいずれの検査なのか(検査省略の有無)による【基本料金】と、基準の確認内容等により【加算料金】を合算します。(従来どおり別途出張費がかかる場合があります)。

$$\text{申請料金} = \boxed{\text{【基本料金】}} + \boxed{\text{【加算料金】}} (+ \text{出張費})$$

(1) 竣工現場検査からの申請 …… 設計検査と中間現場検査を省略

① 建設住宅性能評価を活用する場合

【基本料金】

・現場検査が省略できる場合 又は 建設住宅性能評価と検査が同日の場合	15,000 円/戸
・建設住宅性能評価と検査が別日の場合	30,000 円/戸

【加算料金】

・ZEH 基準の審査を要する場合 ^(*)	45,000 円/戸
・省令準耐火構造(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸

^(*)BELS 評価書が ERI 以外で交付されている場合も加算します。

② ①以外で設計検査と中間現場検査を省略する場合

[例:設計住宅性能評価にて設計検査を、住宅瑕疵担保保険の検査にて中間現場検査を省略する場合]

【基本料金】

30,000 円/戸

【加算料金】

・省エネルギー性(S(ZEH)含む) ^(*)	20,000 円/戸
・耐震性	20,000 円/戸
・バリアフリー性	20,000 円/戸
・耐久性・可変性(金利 B プラン)	20,000 円/戸
・省令準耐火構造、木造耐久性(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/戸
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/戸

^(*)BELS 評価書が ERI 以外で交付されている場合は、45,000 円/戸を加算します。

(全て税抜表示です)

(2) 中間現場検査からの申請 . . . 設計検査を省略

【基本料金】

40,000 円/戸

【加算料金】

・省エネルギー性(S(ZEH)含む) (*)	20,000 円/戸
・耐震性	20,000 円/戸
・バリアフリー性	20,000 円/戸
・耐久性・可変性(金利 B プラン)	20,000 円/戸
・省令準耐火構造、木造耐久性(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/戸
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/戸

(*)BELS 評価書が ERI 以外で交付されている場合は、45,000 円/戸を加算します。

(3) 設計検査からの申請

① 設計検査と竣工現場検査を実施予定 . . . 中間現場検査を省略予定

【基本料金】

45,000 円/戸

【加算料金】

・省エネルギー性(S(ZEH)含む) (*)	65,000 円/戸
・耐震性 (*)	65,000 円/戸
・バリアフリー性	35,000 円/戸
・耐久性・可変性(金利 B プラン) (*)	35,000 円/戸
・省令準耐火構造、木造耐久性(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/戸
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/戸

(*)他制度にて S の基準を ERI で確認しているものは減額します。

② 設計検査と中間現場検査と竣工現場検査を実施予定

【基本料金】

55,000 円/戸

【加算料金】

・省エネルギー性(S(ZEH)含む) (*)	65,000 円/戸
・耐震性 (*)	65,000 円/戸
・バリアフリー性	35,000 円/戸
・耐久性・可変性(金利 B プラン) (*)	35,000 円/戸
・省令準耐火構造、木造耐久性(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/戸
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/戸

(*)他制度にて S の基準を ERI で確認しているものは減額します。

(全て税抜表示です)

(4)竣工済特例

<竣工している、または中間現場検査の時期を過ぎている物件への特例の手続き>

【基本料金】

60,000 円/戸

【加算料金】

・省エネルギー性(S(ZEH)含む) (*)	65,000 円/戸
・耐震性(*)	65,000 円/戸
・バリアフリー性(*)	35,000 円/戸
・耐久性・可変性(金利 B プラン) (*)	35,000 円/戸
・省令準耐火構造、木造耐久性(設計登録タイプは除く)	3,000 円/戸
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/戸
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/戸

(*)他制度にて S の基準を ERI で確認しているものは減額します。

2. 新築住宅(共同建て(登録マンション))

その物件の初回の申請がいずれの検査なのか(各検査省略の有無)による【基本料金】と、基準の確認内容等により【加算料金】を合算します。(従来どおり別途出張費がかかる場合があります)。

※登録マンション以外(住戸単位の申請)の場合は、別途見積とします。

$$\text{申請料金} = \boxed{\text{【基本料金】}} + \boxed{\text{【加算料金】}} \quad (+ \text{出張費})$$

(1) 竣工現場検査からの申請 …… 設計検査を省略

① 建設住宅性能評価を活用する場合

【基本料金】

・現場検査が省略できる場合 又は 建設住宅性能評価と検査が同日の 場合(ZEHを除く)	100戸以下/棟	60,000円/棟
	101戸以上/棟	600円/戸
・建設住宅性能評価と検査が別日 又はZEHの場合	100戸以下/棟	90,000円/棟
	101戸以上/棟	900円/戸

【加算料金】

・S(ZEH)	100戸以下/棟	20,000円/棟
	101戸以上/棟	200円/戸
・BELS評価書がERI以外で交付されている場合の追加加算 ^(*)	100戸以下/棟	240,000円+3,000円/戸
	101戸以上/棟	190,000円+3,500円/戸
・省令準耐火構造(設計登録タイプは除く)		3,000円/棟

^(*)住戸部分の基準をERIで確認しているものは減額します。

② 設計住宅性能評価、長期優良住宅を活用して設計検査を省略する場合

【基本料金】

70,000円/棟+1,000円/戸

【加算料金】

・S(ZEH)	100戸以下/棟	70,000円/棟+2,000円/戸
	101戸以上/棟	50,000円/棟+2,200円/戸
・BELS評価書がERI以外で交付されている場合の追加加算 ^(*)	100戸以下/棟	240,000円/棟+3,000円/戸
	101戸以上/棟	190,000円/棟+3,500円/戸
・省エネルギー性(S(ZEH)を除く)		20,000円/棟+2,000円/戸
・耐震性		50,000円/棟
・バリアフリー性		20,000円/棟+2,000円/戸
・耐久性・可変性(金利Bプラン)		20,000円/棟+2,000円/戸
・省令準耐火構造 (設計登録タイプは除く)		3,000円/棟
・確認申請がERIでない場合		30,000円/棟+1,500円/戸
・完了検査がERIでない場合		40,000円/棟+3,000円/戸

^(*)住戸部分の基準をERIで確認しているものは減額します。

(全て税抜表示です)

(2)設計検査からの申請

※当資料につきましては、設計検査と竣工現場検査の合算を記載していますが、従来どおり、設計検査申請時と竣工検査申請時に分けての請求です。

【基本料金】

230,000 円/棟+1,500 円/戸

【加算料金】

・ S(ZEH)	100 戸以下/棟	70,000 円/棟+2,000 円/戸
	101 戸以上/棟	50,000 円/棟+2,200 円/戸
・ ZEH 基準の審査を要する場合 ^(*)	100 戸以下/棟	240,000 円/棟+3,000 円/戸
	101 戸以上/棟	190,000 円/棟+3,500 円/戸
・ 省エネルギー性(S(ZEH)を除く) ^(*)		140,000 円/棟+5,000 円/戸
・ 耐震性		150,000 円/棟
・ バリアフリー性		35,000 円/棟+3,500 円/戸
・ 耐久性・可変性(金利 B プラン)		35,000 円/棟+3,500 円/戸
・ 省令準耐火構造 (設計登録タイプは除く)		3,000 円/棟
・ 確認申請が ERI でない場合		30,000 円/棟+1,500 円/戸
・ 完了検査が ERI でない場合		40,000 円/棟+3,000 円/戸

^(*)他制度にて S の基準を ERI で確認しているものは減額します。

賃貸住宅融資に関する手数料

【基本料金】と、基準の内容等により【加算料金】を合算します。(従来どおり別途出張費がかかる場合があります。)

$$\text{申請料金} = \boxed{\text{【基本料金】}} + \boxed{\text{【加算料金】}} (+ \text{出張費})$$

【基本料金】

- ・融資種別が「省エネ住宅」又は「まちづくり融資」の場合

・連続建て・重ね建て	45,000 円/棟+2,500 円/戸
・共同建て	60,000 円/棟+3,500 円/戸

- ・融資種別が「サービス付き高齢者向け住宅」の場合

・連続建て・重ね建て	80,000 円/棟+6,000 円/戸
・共同建て	95,000 円/棟+7,000 円/戸

【加算料金】

・融資種別が「省エネ住宅」の場合 ^(*)	20,000 円/棟+2,000 円/戸	
・融資種別が「省エネ住宅」における断熱構造等の審査を要する場合の追加加算 ^(*) ^(*)	120,000 円/棟+3,000 円/戸	
・省エネルギー性[ZEH]	連続建て・重ね建て ^(*)	20,000 円/棟+2,000 円/戸
	共同建て	50,000 円/棟+2,000 円/戸
・ZEH 基準の審査を要する場合 ^(*) ^(*)	連続建て・重ね建て	120,000 円/棟+3,000 円/戸
	共同建て	240,000 円/棟+3,000 円/戸
・安全性・防犯性	3,500 円/戸	
・遮音性 ^(*)	1,000 円/戸	
・省令準耐火構造 (設計登録タイプは除く) ^(*)	3,000 円/棟	
・確認申請が ERI でない場合	30,000 円/棟+1,500 円/戸	
・完了検査が ERI でない場合	40,000 円/棟+3,000 円/戸	

^(*)BELS 評価書を ERI 以外で交付している場合も加算します。

^(*)他制度にて基準を ERI で確認又は検査しているものは、減額します。