

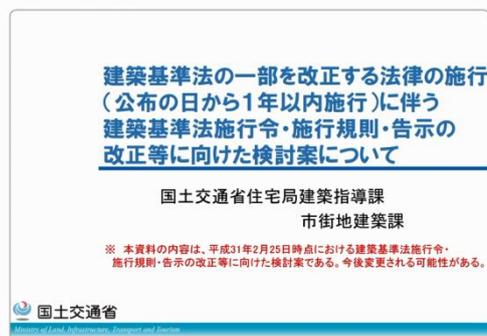
▶ 国交省による改正建築基準法（第2弾）の説明会が開催されました

2月26日、既存建築ストックの活用や木材活用を後押しする“改正建築基準法の詳細を解説する説明会（国土交通省主催）”が開催されました。



法改正説明会（2/26）のテキストと動画が国土交通省HPに掲載されています。

平成30年改正建築基準法に関する説明会（第2弾）



＜説明会の主な内容＞ ※「建築基準法の一部を改正する法律（第2弾）」は公布の日（2018/6/27）から1年以内に施行されます。

1. 主要構造部規制の見直し

- ①法第21条・法第27条関係
 - ・新しい設計法に基づく主要構造部の技術的基準
- ②法第61条関係
 - ・防火地域等における建築物に対する規制の見直し
- ③法第27条第1項関係
 - ・3階建の住宅等を他用途に転用する際の規制の合理化

2. 避難関係規定の見直し

- ①敷地内通路の見直し（小規模建築物）
- ②内装制限の見直し（煙対策強化による緩和）
- ③避難安全検証関係
 - ・区画された部分の避難安全検証
 - ・検証方法の追加
 - ・階避難における病院・福祉施設の検証

3. 防火区画関係の見直し

- ①アトリウム型建築物の面積区画合理化
- ②アトリウムによる排煙別棟みなし
- ③異種用途区画の代替措置
 - ・警報設備設置等で避難安全性が確保できれば区画不要

4. その他の見直し

- ・延焼のおそれのある部分の範囲
- ・天井の遮音性能
- ・主要構造部を耐火構造とすべき無窓居室の合理化

5. 集団規定関係

- ①建蔽率規制の合理化

☆最新 法改正情報（4/1時点）

建築基準法の一部を改正する法律の施行に伴う政省令等改正に関するパブコメについて

①法改正に伴う告示制定・改正案（総則・単体規定関係）のパブコメ募集開始

▶ 募集期間：平成31年3月19日（火）～4月17日（水）



②H30年12月～H31年1月募集パブコメの結果公表

▶ 昨年末に示された改正検討案に関する意見258件に対する回答



▶東京都建築安全条例 改正情報 4/1施行
(第5条 長屋の主要な出入口と道路との関係)

<主な改正内容>

(1) 敷地内の通路に対する規制について

- ①建物規模に応じた通路幅
 - ・主要な出入口が道路に面しない住戸部分敷地内の通路幅の改正
- ②建物規模にかかわらず設ける通路
 - ・各住戸の主要な出入口を除く開口部から道路に避難上有効に通ずる幅員50cm以上の敷地内の通路を設置する
 - ・避難階以外の階に、避難上有効なバルコニー又は器具等を設置
- ③通路延長に対する通路幅
 - ・主要な出入口から道路までの敷地内の通路延長が35mを超える場合、その通路幅を4m以上とする

(2) 認定による適用除外について

- ・知事が安全上支障がないと認めるものについては、(1)の規定によらないことができる規定を追加

詳細は都HPへ

東京都建築安全条例の改正



▶「省エネ適判Q&A」等の更新情報
(2019年4月)

省エネ適判に関する計算や、完了検査について、下記資料が更新されました。(住宅性能評価・表示協会HP)

- ・省エネ適判部会Q&A集
- ・完了検査マニュアル
- ・省エネ適判部会適用事例集



省エネ適判物件は、完了検査時に、建築物が省エネ基準に適合することを、現場検査等により確認します!

▶住宅性能表示制度Q&A(技術者向け)の更新情報(2019年2月)

住宅性能評価・表示協会のHPに掲載のQ&Aが更新されました。

お問い合わせをよくいただくものについてQ&A形式で掲載されています。



<更新内容の一例>

1.構造の安定	3.劣化の軽減	Q. CLTパネル工法住宅の品確法上の取扱い
		Q.鉄筋コンクリート造における梁貫通部と補強筋に対する最小かぶり厚さ
3.劣化の軽減		Q.鉄骨造の合成スラブのデッキプレートの取扱い
		Q.同等の材料分離抵抗が認められるコンクリート
5.温熱環境・I値・消費量		Q.窓を介した日射のみの当たる部位の日射熱取得率
		Q.隣接空間が店舗等の温度差係数
8.音環境		Q.居室に押入等がある場合の受音室の範囲



出典 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

桜も咲き、ようやく春がきました☀
5月1日からの新元号は『令和』に決定しましたね。4月中の提出書類の日付は「平成」となりますが、改元以降の各種申請書の日付は新元号での提出をお願いします。



4月27日～5月6日の間
日本ERIも休日とさせていただきます。
4月中は各消防で消防同意受付の締切が
決められている場合がありますので、
申請スケジュールにご注意ください。

evaluation, rating, inspection



日本ERI株式会社

日本ERI株式会社

東京都港区赤坂 8-10-24 住友不動産青山ビル南館 3階

TEL 03-5775-2401 (確認) 03-5775-2402 (評価) 03-5775-2415 (省エネ)

