

改正建築基準法について

少し前ですが、2023年4月1日に施行された主な改正ですが、みなさま！ご存知でしょうか？

- 目次
- 1 住宅の居室に係る**採光規定**の見直しについて………知っておきた内容ですね！
 - 2 工場又は倉庫に設けるひさしに係る**建蔽率の緩和**………これも！
 - 3 工場又は倉庫に設けるひさしに係る**床面積規定の運用**………あれも！
 - 4 階数に応じて要求される**耐火性能基準の合理化**
 - 5 主要構造部を耐火構造等とすることを要しない**無窓居室の基準**
 - 6 採光無窓居室から直通階段までの**歩行距離制限等の合理化**………これもですよ！
 - 7 省エネ改修等により容積率、建蔽率、建築物の高さ限度を超える場合の**許可制度新設**
 - 8 一団地の総合的設計制度、連坦建築物設計制度を**大規模修繕、大規模模様替に拡大**
 - 9 住宅又は老人ホーム等に設ける機械室等の容積率不算入に係る**認定制度の新設**
 - 10 中央管理方式の**空気調和設備等に係る基準の見直し**
 - 11 定期調査報告の指定可能**対象範囲の拡大、など……**

また、2024年4月1日に**施行予定**の主な改正内容なども確認されていますか？
そして少し先ですが、2025年に**施行予定**の注目の改正もありますよ。

その内容が一度にわかる改正建築基準法セミナーが開催されます。

改正建築基準法セミナーのお知らせ



日本ERI株式会社

2024年
2月14日（火）
19日（月）

13：30～15：30
（受付開始 13：00）

参加無料

改正建築基準法セミナー

脱炭素社会を実現するための改正法が、2025年4月に向けて、段階的に施行されています。
本セミナーでは、2023年4月1日に施行された改正建築基準法の内容並びに、2024年4月1日に施行が予定されている改正内容を中心に、解説します。

定員

各6名（先着順）

場所

日本ERI株式会社 大分支店
8階 会議室

申込方法

弊社ホームページよりお申し込み下さい。



社員異動のお知らせ

2018年11月から大分支店に勤務していました篠崎です。
今回、転勤が決まり、2024年2月より福岡支店に異動します。
5年3か月間の間、申請者の皆さま、ありがとうございました。
突然の異動でビックリされていると思いますが、私も突然でビックリしています。（本当ですよ！）
福岡支店に電話を頂ければ相談などの対応も致しますので、何卒よろしくお願い致します。（申請は大分支店へ！笑）

日本ERI株式会社大分支店

〒870-0026
大分市金池町2-1-16
GOOD大分駅前
ビルディング8F
TEL：097-513-6311

社員一同

