

【戸建住宅（新築住宅）の評価料金】 2020年6月1日以降に設計評価申請する場合

◆設計住宅性能評価：基本料金＋選択料金

◆建設住宅性能評価：基本料金＋選択料金＋出張費

1.設計住宅性能評価料金

(税抜金額(税込金額)、単位：円)

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	45,000(税込49,500)	1,000(税込1,100)
階数が4以上	55,000(税込60,500)	1,000(税込1,100)

※1 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合については基本料金に2,000円(税込2,200円)を加算
ERIが指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成した場合、2,000円(税込2,200円)を減額

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に1,000円(税込1,100円)を加算。合計金額は5,000円(税込5,500円)を上限とする。

2.建設住宅性能評価料金

(税抜金額(税込金額)、単位：円)

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	95,000(税込104,500)	1,000(税込1,100)
階数が4以上	105,000(税込115,500)	1,000(税込1,100)

※1 5-2一次エネルギー消費量を選択する場合については基本料金に2,000円(税込2,200円)を加算
ERIが指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成した場合、1,000円(税込1,100円)を減額

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に1,000円(税込1,100円)を加算。合計金額は5,000円(税込5,500円)を上限とする。

3. その他

①評価書等の追加印刷について

電子申請において評価書等が「紙」で必要な方は、申請時に追加発行の依頼をしていただければ、評価書等を「紙」で発行いたします。ただし、発行料金として1,500円(税込1,650円)/件を申請料金に加算させていただきます。

②「紙」申請による追加料金について

「紙」による申請に関しては、追加料金として1,500円(税込1,650円)/件を申請料金に加算させていただきます。

4.建設住宅性能評価に係る出張費 別表の出張費表による。

【戸建住宅（新築住宅）の評価料金】 2020年6月1日以降に設計評価申請する場合

* 認証型式住宅部分等（以下「認証」という。）を含む一戸建ての住宅

◆設計住宅性能評価：基本料金＋選択料金

◆建設住宅性能評価：基本料金＋選択料金＋出張費

1.設計住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

(1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	34,000（税込37,400）	1,000（税込1,100）
階数が4以上	44,000（税込48,400）	1,000（税込1,100）

(2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	36,000（税込39,600）	1,000（税込1,100）
階数が4以上	46,000（税込50,600）	1,000（税込1,100）

※1 5-2 一次エネルギー消費量を選択する場合については基本料金の2,000円（税込2,200円）を加算

ERIが指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成した場合、2,000円（税込2,200円）を減額

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に1,000円（税込1,100円）を加算。合計金額は5,000円（税込5,500円）を上限とする。

2.建設住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

(1)「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合（検査回数3回）

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	69,000（税込75,900）	1,000（税込1,100）
階数が4以上	79,000（税込86,900）	1,000（税込1,100）

(2)「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合

階数	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	74,000（税込81,400）	1,000（税込1,100）
階数が4以上	84,000（税込92,400）	1,000（税込1,100）

※1 5-2 一次エネルギー消費量を選択する場合については基本料金の2,000円（税込2,200円）を加算

ERIが指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成した場合、1,000円（税込1,100円）を減額

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に1,000円（税込1,100円）を加算。合計金額は5,000円（税込5,500円）を上限とする。

3. その他

①評価書等の追加印刷について

電子申請において評価書等が「紙」で必要な方は、申請時に追加発行の依頼をしていただければ、評価書等を「紙」で発行いたします。ただし、発行料金として1,500円（税込1,650円）/件を申請料金に加算させていただきます。

②「紙」申請による追加料金について

「紙」による申請に関しては、追加料金として1,500円（税込1,650円）/件を申請料金に加算させていただきます。

4.建設住宅性能評価に係る出張費 別表の出張費表による。

【共同住宅等（新築住宅）の評価料金】 2020年6月1日以降に設計評価申請する場合

◆設計住宅性能評価：住棟料金＋（基本料金＋選択料金）×住戸数

◆建設住宅性能評価：住棟料金＋（基本料金＋選択料金）×住戸数＋階数割増料金＋出張費

1.設計住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
29戸以下	600,000（税込 660,000）	－	－
30戸以上 99戸以下	450,000（税込 495,000）	5,000（税込 5,500）	500（税込 550）
100戸以上	750,000（税込 825,000）	5,000（税込 5,500）	500（税込 550）

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合については基本料金にそれぞれ 1,500 円（税込 1,650 円）を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に 500 円（税込 550 円）を加算

2.建設住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
29戸以下	850,000（税込 935,000）	－	－
30戸以上 99戸以下	800,000（税込 880,000）	8,000（税込 8,800）	500（税込 550）
100戸以上	1,000,000（税込 1,100,000）	9,500（税込 10,450）	500（税込 550）

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合については基本料金にそれぞれ 1,500 円（税込 1,650 円）を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に 500 円（税込 550 円）を加算

3.階層割増料金

・階数（地階を含む。）が 17 以上となる場合、建設評価の住棟料金に 70,000 円（税込 77,000 円）を 7 層毎に加算

4.建設住宅性能評価に係る出張費 別表の出張費表による。

【共同住宅等（新築住宅）の評価料金】 2020年6月1日以降に設計評価申請する場合

* 延べ面積 1,500 ㎡以内の鉄骨造又は木造である建築物（混構造は除く。）

◆設計住宅性能評価：住棟料金 + (基本料金 + 選択料金) × 住戸数

◆建設住宅性能評価：住棟料金 + (基本料金 + 選択料金) × 住戸数 + 階数割増料金 + 出張費

1.設計住宅性能評価料金

(税抜金額(税込金額)、単位:円)

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	120,000 (税込 132,000)	1,000 (税込 1,100)	500 (税込 550)
階数が4以上	130,000 (税込 143,000)		

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合には基本料金にそれぞれ 1,500 円 (税込 1,650 円) を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に 500 円 (税込 550 円) を加算

2.建設住宅性能評価料金

(税抜金額(税込金額)、単位:円)

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	120,000 (税込 132,000)	5,000 (税込 5,500)	500 (税込 550)
階数が4以上	130,000 (税込 143,000)		

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合には基本料金にそれぞれ 1,500 円 (税込 1,650 円) を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に 500 円 (税込 550 円) を加算

3.階層割増料金

・階数（地階を含む。）が 17 以上となる場合、建設評価の住棟料金に 70,000 円 (税込 77,000 円) を 7 層毎に加算

4. その他

①評価書等の追加印刷について

電子申請において評価書等が「紙」で必要な方は、申請時に追加発行の依頼をしていただければ、評価書等を「紙」で発行いたします。ただし、発行料金として 1,500 円 (税込 1,650 円) /件を申請料金に加算させていただきます。

②「紙」申請による追加料金について

「紙」による申請に関しては、追加料金として 1,500 円 (税込 1,650 円) /件を申請料金に加算させていただきます。

5.建設住宅性能評価に係る出張費 別表の出張費表による。

【共同住宅等（新築住宅）の評価料金】 2020年6月1日以降に設計評価申請する場合

* 認証型式住宅部分等（以下「認証」という。）を含む共同住宅等

◆設計住宅性能評価：住棟料金＋（基本料金＋選択料金）×住戸数

◆建設住宅性能評価：住棟料金＋（基本料金＋選択料金）×住戸数＋階数割増料金＋出張費

1.設計住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

(1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	80,000（税込88,000）	1,000（税込1,100）	500（税込550）
階数が4以上	90,000（税込99,000）		

(2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	100,000（税込110,000）	1,000（税込1,100）	500（税込550）
階数が4以上	110,000（税込121,000）		

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合については基本料金にそれぞれ1,500円（税込1,650円）を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に500円（税込550円）を加算

2.建設住宅性能評価料金

（税抜金額（税込金額）、単位：円）

(1) 「構造の安定に関すること」及び「劣化の軽減に関すること」に認証が適用される場合（検査回数3回）

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	80,000（税込88,000）	5,000（税込5,500）	500（税込550）
階数が4以上	90,000（税込99,000）		

(2) 「構造の安定に関すること」に認証が適用される場合

住戸数	住棟料金	基本料金※1	選択料金※2
階数が3以下	100,000（税込110,000）	5,000（税込5,500）	500（税込550）
階数が4以上	110,000（税込121,000）		

※1 5-2 一次エネルギー消費量、8-1 重量床衝撃音対策、8-2 軽量床衝撃音対策を選択する場合については基本料金にそれぞれ1,500円（税込1,650円）を加算

※2 選択料金は必須以外の項目を選択する場合、必須項目を含まない分野毎に500円（税込550円）を加算

3.階層割増料金

・階数（地階を含む。）が17以上となる場合、建設評価の住棟料金に70,000円（税込77,000円）を7層毎に加算

4. その他

①評価書等の追加印刷について

電子申請において評価書等が「紙」で必要な方は、申請時に追加発行の依頼をしていただければ、評価書等を「紙」で発行いたします。ただし、発行料金として1,500円（税込1,650円）/件を申請料金に加算させていただきます。

②「紙」申請による追加料金について

「紙」による申請に関しては、追加料金として1,500円（税込1,650円）/件を申請料金に加算させていただきます。

5.建設住宅性能評価に係る出張費 別表の出張費表による。