

鼎談

近畿大学建築学部長

岩前 篤教授

日本ERI株式会社広島支店評価部長

堀江 紀子氏

株式会社大京広島支店長

久保 高弘氏

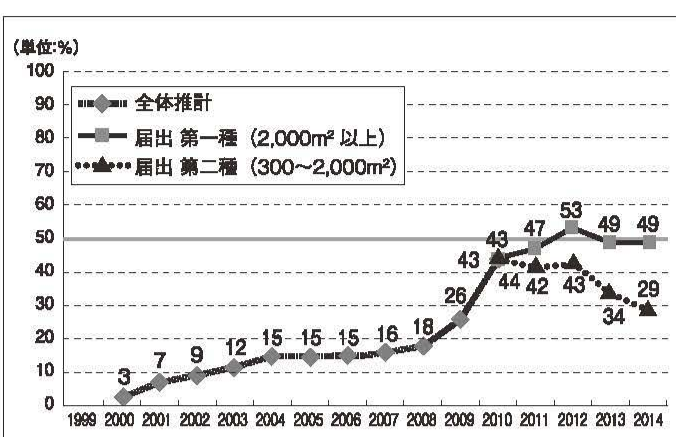
これから住まい選びのキーワード
住宅の「燃費性能」とは

「ライオンズマンションシリーズ」などを供給している株式会社大京は、広島市内で従来よりも高性能なマンションの分譲を積極的に進めている。近畿大学建築学部長の岩前篤教授、建築物の第三者評価機関の日本ERI株式会社広島支店の堀江紀子氏、株式会社大京の久保高弘氏支店長との鼎談から、省エネ性能や健康性能を向上させる意義をひも解いて、これから住まいづくりのポイントを探った。

「ライオンズマンション」は、省エネ性能の向上に積極的なようですね。
久保 広島市中心部で分譲中の「ライオンズ国太寺グランドアックス」(822戸)において、広島市の「エネルギーパス」取得しました。この「エネルギーパス」は、第三者認証による「燃費性能」の表示が義務化されることになりました。低炭素建築物というの

住まいの「燃費性能」は、住まい選びの際にとっても大切な概念

「エネルギーパス」とは、省エネ性能の向上に積極的なようですね。これは、省エネ性能の向上に積極的なようですね。



【図1】 我が国の新築住宅の省エネ基準適合率(出典:国土交通省)

実は、EU加盟国では、住宅の省エネ基準への適合は住宅建築物の新築売買賃貸時にエネルギー性能評価書の取得が義務付けられていて、エネルギーパスの活用が広が

表: 都道府県別の省エネ基準適合率

順位	都道府県	省エネ基準適合率(%)
1	香川県	7.16
2	兵庫県	6.45
3	滋賀県	5.83
4	東京都	5.83
5	和歌山県	5.77
6	鳥取県	5.53
7	愛媛県	5.28



【図2】 寝室・廊下・トイレの温度差イメージ(出典:近畿大学 建築学部 岩前研究室)

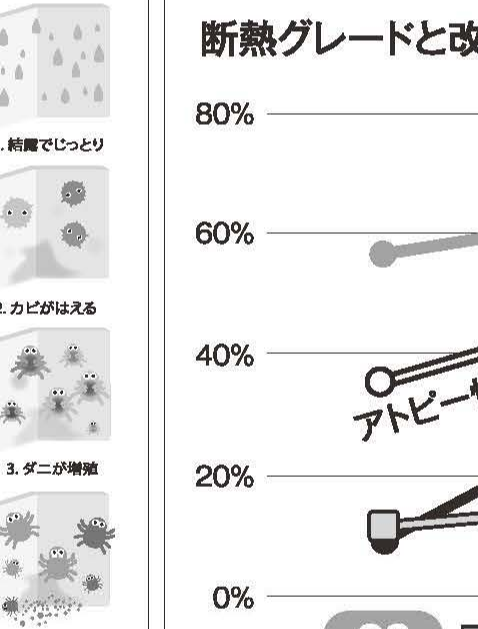
表: 都道府県別の入浴中の心臓機能停止者(CPA)発生件数(2011年)

都道府県	発生件数
青森県	2.58
山梨県	2.54
北海道	2.03
沖縄県	1.78

【図3】 都道府県別 入浴中の心臓機能停止者(CPA)発生件数(2011年) 出典:「我が国における入浴中 心臓停止状態(CPA)発生の実態」東京都健康長寿医療センター研究所



ほりえのりこ
日本ERI株式会社 広島支店評価部長 兼 山口支店評価部長
1974年広島生まれ。設計事務所を経て、2005年同社入社。
2013年より現職。



【図4】 住宅の高断熱化による健康改善効果 出典:近畿大学 建築学部 岩前研究室

ヒートショックによる死亡者は、実は温暖な中国四国地方でも多い
ヒートショックは室内の温度差に起因するもので、寒い地域の

住まいの断熱性能は、居住者の健康面の改善効果が大きい
「断熱性能」を向上させること



いわまえあつし
近畿大学 建築学部学部長 建築環境システム研究室 教授・博士。1961年和歌山県生まれ。2003年近畿大学理工学部建築学科に助教授として就任。2009年同教授。2011年新設された建築学部の学部長に就任し、現在に至る。



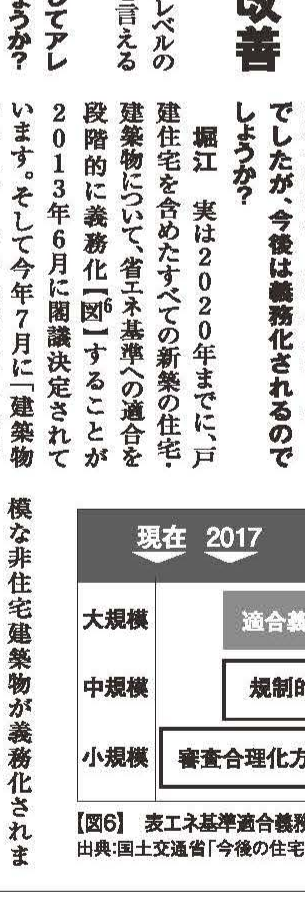
くぼたかひろ
株式会社大京 広島支店長 兼 九州支店長
1964年生まれ。大分県出身。1988年福岡大学法学部卒業後、当時の北開東支店に入社。首都圏第1・2支店副支店長などを経て、2014年4月より現職。

今後、ライオンズマンションの方向性についてはどうお考えですか?
久保 我が国は、スラブとベランダを繰り返すのではなく、既述の住宅を大切に使い続けるスタイルの社会を移行が始まる。その中で、ご購入いただいた方に、良質な住宅を提供したいと考えています。

住まいの性能を向上させる意義について、一般消費者へのより一層の情報提供が必要
「今、通常よりも高い性能のマンションを分譲したわけですが、お客様の反応は、いかがですか？」

省エネ基準の適合義務化が始まると、適合していない住宅は既存不適格に
「省エネ基準が適合義務化される」とのこと。省エネ基準に適合していない住宅は、既存不適格に

住まいの性能を向上させる意義について、一般消費者へのより一層の情報提供が必要
「今、通常よりも高い性能のマンションを分譲したわけですが、お客様の反応は、いかがですか？」



【図6】 省エネ基準適合義務化のスケジュール 出典:国土交通省「今後の住宅・建築物の省エネルギー対策のあり方について(第一次答申)」を基にERIが作成

ライオンズ国太寺グランドアックス
マンションでは日本初「エネルギーパス」認証(Sランク) 2014年12月15日 認証済
マンションでは広島県内初「低炭素建築物」認定 2014年12月18日 認定済
広島市役所 徒歩2分 (140m)
広電「鷹野橋」電停 徒歩2分 (110m)
19階建てタワー型レジデンス
上層階に100㎡超住戸 駐車場優先区画 対象住戸※2

0120-888538 ライオンズ国太寺 検索
モデルルーム公開中
営業時間/10:00AM~7:00PM(火・水曜定休(祝日を除く))
※携帯電話・PESからもご利用いただけます。