

## 日本E R I株式会社 適合証明業務料金規程

### (趣旨)

第1条 この適合証明業務料金規程（以下「規程」という。）は、日本E R I株式会社（以下「当機関」という。）が、別に定める「日本E R I株式会社適合証明業務規程」に基づき、適合証明業務に係る料金について必要な事項を定める。

### (各申請料金)

第2条 各申請料金は、住宅、融資に応じて以下の別表のとおりとする。なお、新築住宅（重ね建て、連続建て、登録マンション以外の共同建て）、中古住宅のうちリノベ、賃貸住宅リフォーム融資、住宅融資保険は、別途見積とする。

新築住宅（一戸建て）	別表 1-1 + 別表 1-2 [+別表(出張費)]
新築住宅（登録マンション）	別表 2-1 + 別表 2-2 [+別表(出張費)]
賃貸住宅融資	別表 3-1 + 別表 3-2 [+別表(出張費)]
中古住宅（リノベを除く）	別表 4-1 + 別表 4-2 [+別表(出張費)]
リフォーム融資	別表 5-1 + 別表 5-2 [+別表(出張費)]

### (特例料金の適用)

第3条 本規程を適用できない特別な理由を有する場合、または業務の一部が省略できる等合理的な理由がある場合については、別途料金を定めることができる。

### (料金の支払期日)

第4条 申請者が納付する料金の支払期日は、請求書に定める日とする。ただし、申請者と別途協議により合意した場合には、他の支払期日を取り決めることができる。

### (料金の支払方法)

第5条 申請者が納付する料金は、前条の支払期日までに当機関が指定する銀行口座に振込みの方法で初回の申請時に一括での納付とする。

2 前項の規定において、申請者と別途協議により合意した場合には、他の支払方法を取り決めることができる。

### (適合証明書等の再交付料金)

第6条 適合証明書等の再交付については、別途見積りとする。

### (料金の返還)

第7条 収納した料金は、返還しない。ただし、当機関の責に帰すべき事由等により適合証明業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

この規程は、2026年4月1日から施行する。

制定：平成19年4月1日

改訂：2025年5月1日

改訂：2026年4月1日

# 新築住宅（一戸建て）

※「連続建て」、「重ね建て」については、別途見積とする。

申請料金 = **【基本料金】** + **【加算料金】** [+ 出張費]

## 別表 1-1 **【基本料金】**

※以下表における「加算区分」を別表 1-2 に適用する。

			加算区分	
竣工現場検査からの申請 (設計検査及び中間現場を省略)	建設住宅性能評価を活用する場合		①	
	現場検査が省略できる場合又は 建設住宅性能評価と検査が同日	15,000 /戸 (16,500 /戸)		
	建設住宅性能評価と検査が別日	30,000 /戸 (33,000 /戸)		
建設住宅性能評価を活用しない場合		30,000 /戸 (33,000 /戸)	②	
中間現場検査からの申請(設計検査を省略)			40,000 /戸 (44,000 /戸)	
設計検査からの申請	中間現場検査を省略		45,000 /戸 (49,500 /戸) <sup>(※1)</sup>	③
	中間現場検査を実施		55,000 /戸 (60,500 /戸) <sup>(※2)</sup>	
竣工済特例			60,000 /戸 (66,000 /戸) <sup>(※3)</sup>	

(※1) 設計検査15,000/戸(16,500/戸)+竣工現場検査30,000/戸(33,000/戸)

(※2) 設計検査15,000/戸(16,500/戸)+中間現場検査・竣工現場検査40,000/戸(44,000/戸)

(※3) 設計検査25,000/戸(27,500/戸)+竣工現場検査35,000/戸(38,500/戸)

※再現場検査を行う場合は、30,000(33,000)及び別途出張費を追加する。

## 別表 1-2 **【加算料金】**

		別表1-1による「加算区分」		
		①	②	③
構造	省令準耐火構造(設計登録タイプは除く)	3,000 /戸 (3,300 /戸)	3,000 /戸 (3,300 /戸)	3,000 /戸 (3,300 /戸)
	木造耐久性(設計登録タイプは除く)	-	3,000 /戸 (3,300 /戸)	3,000 /戸 (3,300 /戸)
Sの基準	ZEH (現場検査)	-	20,000 /戸 (22,000 /戸)	20,000 /戸 (22,000 /戸)
	(設計検査) ZEH基準の審査を要する場合に加算 <sup>(※1)</sup>	45,000 /戸 (49,500 /戸)	45,000 /戸 (49,500 /戸)	45,000 /戸 (49,500 /戸)
	省エネルギー性 <sup>(※2)(※3)</sup>	-	20,000 /戸 (22,000 /戸)	65,000 /戸 (71,500 /戸)
	耐震性 <sup>(※3)</sup>	-	20,000 /戸 (22,000 /戸)	65,000 /戸 (71,500 /戸)
	バリアフリー性	-	20,000 /戸 (22,000 /戸)	35,000 /戸 (38,500 /戸)
確認検査	耐久性・可変性(金利Bプランに限る) <sup>(※3)</sup>	-	20,000 /戸 (22,000 /戸)	35,000 /戸 (38,500 /戸)
	確認申請(予定含む)がERIでない場合	-	30,000 /戸 (33,000 /戸)	30,000 /戸 (33,000 /戸)
	完了検査(予定含む)がERIでない場合	-	40,000 /戸 (44,000 /戸)	40,000 /戸 (44,000 /戸)

(※1) BELS評価書がERI以外で交付されている場合は、加算する。

(※2) 所管行政庁等が交付する証明書等により、Sの基準に適合していることが確認できる場合は、加算しない。

(※3) ERIにおける他制度の審査により、Sの基準の審査分が確認できる場合は、加算区分を②とする。

# 新築住宅（登録マンション）

※登録マンション以外(住戸単位の申請)の「共同建て」については、別途見積とする。

申請料金 = **【基本料金】** + **【加算料金】** [+ 出張費]

別表 2-1 **【基本料金】** ※以下表における「加算区分」を別表 2-2 に適用する。

				加算区分
竣工現場検査からの申請 (設計検査を省略)	建設住宅性能評価を活用する場合			①
	現場検査が省略できる場合 又は 建設住宅性能評価と検査が同日(ZEHを除く)	100戸以下/棟	60,000 /棟 (66,000 /棟)	
		101戸以上/棟	600 /戸 (660 /戸)	
	建設住宅性能評価と検査が別日 又は ZEHの場合	100戸以下/棟	90,000 /棟 (99,000 /棟)	
101戸以上/棟		900 /戸 (990 /戸)		
建設住宅性能評価を活用しない場合			②	
設計検査からの申請			③	

(※1)設計検査160,000/棟+500/戸(176,000/棟+550/戸)+竣工現場検査70,000/棟+1,000/戸(77,000/棟+1,100/戸)

※再現場検査を行う場合は、30,000(33,000)及び別途出張費を追加する。

別表 2-2 **【加算料金】**

				別表2-1による「加算区分」		
				①	②	③
省令準耐火構造(設計登録タイプは除く)				3,000 /棟 (3,300 /棟)	3,000 /棟 (3,300 /棟)	3,000 /棟 (3,300 /棟)
Sの基準	ZEH (現場検査)	100戸以下/棟		20,000 /棟 (22,000 /棟)	70,000 /棟 + 2,000 /戸 (77,000 /棟 + 2,200 /戸)	70,000 /棟 + 2,000 /戸 (77,000 /棟 + 2,200 /戸)
		101戸以上/棟		200 /戸 (220 /戸)	50,000 /棟 + 2,200 /戸 (55,000 /棟 + 2,420 /戸)	50,000 /棟 + 2,200 /戸 (55,000 /棟 + 2,420 /戸)
	(設計検査) ZEH基準の審査を要する場合に加算(*1)	100戸以下/棟	住戸+共用部分	240,000 /棟 + 3,000 /戸 (264,000 /棟 + 3,300 /戸)	240,000 /棟 + 3,000 /戸 (264,000 /棟 + 3,300 /戸)	240,000 /棟 + 3,000 /戸 (264,000 /棟 + 3,300 /戸)
			共用部分のみ	120,000 /棟 (132,000 /棟)	120,000 /棟 (132,000 /棟)	120,000 /棟 (132,000 /棟)
		101戸以上/棟	住戸+共用部分	190,000 /棟 + 3,500 /戸 (209,000 /棟 + 3,850 /戸)	190,000 /棟 + 3,500 /戸 (209,000 /棟 + 3,850 /戸)	190,000 /棟 + 3,500 /戸 (209,000 /棟 + 3,850 /戸)
			共用部分のみ	70,000 /棟 + 500 /戸 (77,000 /棟 + 550 /戸)	70,000 /棟 + 500 /戸 (77,000 /棟 + 550 /戸)	70,000 /棟 + 500 /戸 (77,000 /棟 + 550 /戸)
	省エネルギー性 (*2)(*3)		-	20,000 /棟 + 2,000 /戸 (22,000 /棟 + 2,200 /戸)	140,000 /棟 + 5,000 /戸 (154,000 /棟 + 5,500 /戸)	
	耐震性(*3)		-	50,000 /棟 (55,000 /棟)	150,000 /棟 (165,000 /棟)	
	バリアフリー性		-	20,000 /棟 + 2,000 /戸 (22,000 /棟 + 2,200 /戸)	35,000 /棟 + 3,500 /戸 (38,500 /棟 + 3,850 /戸)	
	耐久性・可変性(金利Bプランに限る)(*3)		-	20,000 /棟 + 2,000 /戸 (22,000 /棟 + 2,200 /戸)	35,000 /棟 + 3,500 /戸 (38,500 /棟 + 3,850 /戸)	
確認検査	確認申請(予定含む)がERIでない場合		-	30,000 /棟 + 1,500 /戸 (33,000 /棟 + 1,650 /戸)	30,000 /棟 + 1,500 /戸 (33,000 /棟 + 1,650 /戸)	
	完了検査(予定含む)がERIでない場合		-	40,000 /棟 + 3,000 /戸 (44,000 /棟 + 3,300 /戸)	40,000 /棟 + 3,000 /戸 (44,000 /棟 + 3,300 /戸)	

(\*1)BELS評価書がERI以外で交付されている場合は、加算する。

(\*2)所管行政庁等が交付する証明書等により、Sの基準に適合していることが確認できる場合は、加算しない。

(\*3)ERIにおける他制度の審査により、Sの基準の審査分が確認できる場合は、加算区分を②とする。

# 賃貸住宅融資

申請料金 = **【基本料金】** + **【加算料金】** [+ 出張費]

別表 3-1 **【基本料金】**

**【融資種別が「省エネ住宅」又は「まちづくり融資」】**

連続建て・重ね建て	45,000 /棟 + 2,500 /戸	(49,500 /棟 + 2,750 /戸) <sup>(※1)</sup>
共同建て	60,000 /棟 + 3,500 /戸	(66,000 /棟 + 3,850 /戸) <sup>(※2)</sup>

**【融資種別が「サービス付き高齢者向け住宅」】**

連続建て・重ね建て	80,000 /棟 + 6,000 /戸	(88,000 /棟 + 6,600 /戸) <sup>(※3)</sup>
共同建て	95,000 /棟 + 7,000 /戸	(104,500 /棟 + 7,700 /戸) <sup>(※4)</sup>

(※1) 設計検査15,000/棟+500/戸(16,500/棟+550/戸)+竣工現場検査30,000/棟+2,000/戸(33,000/棟+2,200/戸)

(※2) 設計検査20,000/棟+1,000/戸(22,000/棟+1,100/戸)+竣工現場検査40,000/棟+2,500/戸(44,000/棟+2,750/戸)

(※3) 設計検査30,000/棟+2,000/戸(33,000/棟+2,200/戸)+竣工現場検査50,000/棟+4,000/戸(55,000/棟+4,400/戸)

(※4) 設計検査35,000/棟+2,500/戸(38,500/棟+2,750/戸)+竣工現場検査60,000/棟+4,500/戸(66,000/棟+4,950/戸)

※再現場検査を行う場合は、30,000(33,000)及び別途出張費を追加する。

別表 3-2 **【加算料金】**

省令準耐火構造(設計登録タイプは除く)		3,000 /棟	(3,300 /棟)	
融資種別が「省エネ住宅」の場合 <sup>(※2)</sup>		20,000 /棟 + 2,000 /戸	(22,000 /棟 + 2,200 /戸)	
「省エネ住宅」における断熱構造等の審査を要する場合に加算 <sup>(※1)(※2)</sup>		120,000 /棟 + 3,000 /戸	(132,000 /棟 + 3,300 /戸)	
優良な賃貸住宅基準	省エネルギー性[ZEH]	連続建て・重ね建て <sup>(※2)</sup>	20,000 /棟 + 2,000 /戸 (22,000 /棟 + 2,200 /戸)	
		共同建て	住戸+共用部分	50,000 /棟 + 2,000 /戸 (55,000 /棟 + 2,200 /戸)
			共用部分のみ	30,000 /棟 (33,000 /棟)
	ZEH基準の審査を要する場合に加算 <sup>(※1)(※2)</sup>	連続建て・重ね建て	120,000 /棟 + 3,000 /戸 (132,000 /棟 + 3,300 /戸)	
		共同建て	住戸+共用部分	240,000 /棟 + 3,000 /戸 (264,000 /棟 + 3,300 /戸)
			共用部分のみ	120,000 /棟 (132,000 /棟)
	耐久性・可変性[長期優良住宅]		0 /棟	(0 /棟)
	安全性・防犯性 <sup>(※2)</sup>		3,500 /戸	(3,850 /戸)
	遮音性 <sup>(※2)</sup>		1,000 /戸	(1,100 /戸)
	確認検査	確認申請(予定含む)がERIでない場合	30,000 /棟 + 1,500 /戸	(33,000 /棟 + 1,650 /戸)
完了検査(予定含む)がERIでない場合		40,000 /棟 + 3,000 /戸	(44,000 /棟 + 3,300 /戸)	

(※1) BELS評価書がERI以外で交付されている場合は、加算する。

(※2) ERIにおける他制度の審査又は検査により、基準に適合していることが確認できる場合は、加算しない。

## 中古住宅 ※「リノベ」については、別途見積とする。

$$\text{申請料金} = \text{【基本料金】} + \text{【加算料金】} \text{ [+ 出張費]}$$

### 別表 4-1 【基本料金】

#### 【一戸建て】、【マンション】

フラット35のみ	100,000 /戸 (110,000 /戸)
建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合	160,000 /戸 (176,000 /戸)
建設住宅性能評価等(*1)の活用	80,000 /戸 (88,000 /戸)

(\*1)建設住宅性能評価等とは、新築時の建設住宅性能評価書、新築時の適合証明書、既存住宅の建設住宅性能評価書をいう。

※再現場検査を行う場合は、30,000(33,000)及び別途出張費を追加する。

### 別表 4-2 【加算料金】

フラット35S、中古プラスの基準の適用について、別途見積とする。

## リフォーム融資

$$\text{申請料金} = \text{【基本料金】} + \text{【加算料金】} \text{ [+ 出張費]}$$

### 別表 5-1 【基本料金】

110,000 /戸 (121,000 /戸)

※再現場検査を行う場合の料金は、30,000(33,000)及び出張費とする。

### 別表 5-2 【加算料金】

耐震改修工事	耐震改修	50,000 /戸 (55,000 /戸)
	耐震補強	
エネルギー消費性能向上工事	グリーンリフォームローン	20,000 /戸 (22,000 /戸)
	グリーンリフォームローンS	40,000 /戸 (44,000 /戸)
高齢者居住環境改善工事	部分的バリアフリー工事	20,000 /戸 (22,000 /戸)
	ヒートショック対策工事	
その他の融対象リフォーム工事	増築工事	40,000 /戸 (44,000 /戸)
	改築工事	
	修繕等工事	

# 出張費

## 別表(出張費)

業務拠点から 概ねの直線距離	出張費
15kmまで	0
15～30km	2,000 (2,200)
30～50km	3,000 (3,300)
50～100km	9,000 (9,900)
100km～又は島嶼部	10,000(11,000) + 交通費等実費相当額

- ※ 当機関において他の検査と同時に検査できる場合は、加算しない。
- ※ 検査員等職員1人・回につき、上表を適用する。
- ※ 検査の日程、時間等を勘案し、宿泊を要する場合は、実費とする。
- ※ 通常の経路及び、方法、人数等によって検査し難い場合には、上表に係らず、出張費を別に定めることができる。