

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

別表2 BELS評価業務 非住宅建築物に係る評価料金

①【モデル建物法】

税抜金額（カッコ内は税込金額）、単位：円

面積（㎡）	用途分類（別表3による）		
	A種	B種	C種
500未満	110,000×N (121,000×N)	60,000×N (66,000×N)	40,000×N (44,000×N)
500～1,000未満	140,000×N (154,000×N)	80,000×N (88,000×N)	60,000×N (66,000×N)
1,000～2,000未満	170,000×N (187,000×N)	90,000×N (99,000×N)	70,000×N (77,000×N)
2,000～3,000未満	190,000×N (209,000×N)	110,000×N (121,000×N)	90,000×N (99,000×N)
3,000～4,000未満	210,000×N (231,000×N)	140,000×N (154,000×N)	110,000×N (121,000×N)
4,000～5,000未満	240,000×N (264,000×N)	170,000×N (187,000×N)	130,000×N (143,000×N)
5,000～10,000未満	280,000×N (308,000×N)	200,000×N (220,000×N)	160,000×N (176,000×N)
10,000～20,000未満	330,000×N (363,000×N)	240,000×N (264,000×N)	190,000×N (209,000×N)
20,000～50,000未満	380,000×N (418,000×N)	300,000×N (330,000×N)	220,000×N (242,000×N)
50,000～100,000未満	470,000×N (517,000×N)	370,000×N (407,000×N)	280,000×N (308,000×N)
100,000～200,000未満	610,000×N (671,000×N)	450,000×N (495,000×N)	360,000×N (396,000×N)
200,000～300,000未満	850,000×N (935,000×N)	570,000×N (627,000×N)	450,000×N (495,000×N)
300,000～	1,000,000×N (1,100,000×N)	770,000×N (847,000×N)	550,000×N (605,000×N)

N：計算に適用するモデル数による係数（※5参照）

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

②【標準入力法（主要室入力法を含む）】 税抜金額（カッコ内は税込金額）、単位：円

面積（㎡）	用途分類（別表3による）		
	A種	B種	C種
500未満	170,000 (187,000)	120,000 (132,000)	90,000 (99,000)
500～1,000未満	220,000 (242,000)	150,000 (165,000)	120,000 (132,000)
1,000～2,000未満	280,000 (308,000)	170,000 (187,000)	150,000 (165,000)
2,000～3,000未満	330,000 (363,000)	200,000 (220,000)	190,000 (209,000)
3,000～4,000未満	380,000 (418,000)	240,000 (264,000)	210,000 (231,000)
4,000～5,000未満	420,000 (462,000)	280,000 (308,000)	240,000 (264,000)
5,000～10,000未満	490,000 (539,000)	330,000 (363,000)	280,000 (308,000)
10,000～20,000未満	570,000 (627,000)	380,000 (418,000)	330,000 (363,000)
20,000～50,000未満	660,000 (726,000)	450,000 (495,000)	380,000 (418,000)
50,000～100,000未満	800,000 (880,000)	570,000 (627,000)	470,000 (517,000)
100,000～200,000未満	1,040,000 (1,144,000)	710,000 (781,000)	610,000 (671,000)
200,000～300,000未満	1,370,000 (1,507,000)	900,000 (990,000)	760,000 (836,000)
300,000～	1,600,000 (1,760,000)	1,100,000 (1,210,000)	950,000 (1,045,000)

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

＜別表 2 注意事項＞

【計算方法】

- ※1 モデル建物法を使用する場合は別表 2 ①、標準入力法(主要室入力法を含む。)を使用する場合は別表 2 ②を適用する。

【用途分類】

- ※2 A種、B種、C種の用途分類の適用については別表 3 による。

- ※3 一つの申請範囲に用途分類が複数ある場合は次のとおり適用する。

①一部にでもA種が含まれるときはA種

②A種が全く含まれず、一部にでもB種が含まれるときはB種

【面積】

- ※4 別表 2 の面積は申請範囲の部分の面積とし、その算定方法は建築基準法に基づき行う。

【割増加算】

- ※5 モデル建物法を適用する場合、表 2-1 により適用するモデル数に応じ、係数を乗じた額とする。ただし、モデル数が 2 以上の場合、工場モデルは 1 モデルとして計上しない。

表 2-1

モデル数	1	2	3	4 以上
係数 N	1. 0	1. 1	1. 2	1. 3

- ※6 建築物の改修前の評価を行うための図書を当申請に含めて提出される場合は、別表 2 記載の料金に当該料金の 10 分の 5 の額を加算した額とする。ただし、この場合は前後の評価対象範囲が同一であること。

【減額等】

- ※7 E R I で行った適合性判定、低炭素建築物認定技術的審査、性能向上計画認定の技術的審査、認定表示技術的審査のいずれかの結果を利用した申請の場合は、一律 30,000 円（税込 33,000 円）とする。この場合において、標準入力法を使用しており外皮性能の審査を追加して行う必要があるときは、別表 2 ②記載の料金の 10 分の 1 の額を加算する。計画変更の場合も同様に適用する。

【計画変更】

- ※8 計画変更の料金は、変更後の面積・用途・モデル数（モデル数はモデル建物法を適用する場合に限る。）に応じて別表 2 記載の料金の 10 分の 6 の額とする。ただし、次の場合はそれぞれに記載のとおりとする。なお、直前の評価を他の機関が行っている場合は、業務規程第 6 条第 1 項により新規の申請として取扱う。

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

①計算に係らない申請者情報等の評価書記載事項のみの変更については、10,000円（税込11,000円）とする。

②次の場合は、別表2記載の料金を適用する。

- 1) ERI が評価書を交付した物件で、当該評価書の交付日から1年を経過したもの(①の場合を除く。)
- 2) モデル建物法を標準入力法に変更する等、計算方法を変更して申請するもの。

【ZEB表示への適用】

※9 【用途分類】※3と【面積】※4についてはその申請範囲によらず、非住宅建築物の場合は建築物全体、複合建築物の場合は非住宅部分全体を対象とした料金に、表2-2の申請単位等の別に定める加算倍率を乗じる。なお、※7の減額を行った場合は、表2-3の料金を加算する。

表 2-2

申請単位	希望する表示項目	評価対象範囲の用途数	計算方法	加算倍率
建築物全体及び非住宅部分全体	ZEB Oriented 以外	指定なし	指定なし	1.0 (加算なし)
	ZEB Oriented	単一	モデル建物法	1.0 (加算なし)
			標準入力法	1.0 (加算なし)
		複数	モデル建物法	1.0 (加算なし)
			標準入力法	1.2
	建物用途	各種 ZEB	単一	モデル建物法のみ
標準入力法のみ				1.2
モデル建物法+標準入力法				見積り

「モデル建物法+標準入力法」とは、建築物全体と各用途の計算方法が異なる場合を指す。

表 2-3

申請単位	希望する表示項目	評価対象範囲の用途数	計算方法	加算額
建築物全体及び非住宅部分全体	ZEB Oriented 以外	指定なし	指定なし	10,000円 (税込11,000円)
	ZEB Oriented	単一	モデル建物法	
			標準入力法	
		複数	モデル建物法	

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

			標準入力法	30,000 円 (税込 33,000 円)
建物用途	各種 ZEB	単一	モデル建物法のみ	10,000 円 (税込 11,000 円)
			標準入力法のみ	30,000 円 (税込 33,000 円)
			モデル建物法+標準入力法	見積り

【その他】

※10 申請単位が建物用途で複数の用途の評価書を発行する場合は、2用途目以降、評価書1枚につき10,000円(税込11,000円)を加算する。

※11 第10条第4項に定める再交付の料金は、評価書一通につき10,000円(税込11,000円)とする。

※12 第11条第1項に定めるプレート等を希望する場合は、発注事務手数料として、発注の都度2,000円(税込2,200円)を加算する。

※13 BEST(省エネ基準対応ツール)を利用した計算方法による場合の料金は別途見積もりとする。

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

別表3 用途分類

申請対象となる建築物又は部分の用途区分コード（確認申請書第四面に記載する用途）により以下の分類とする。

分類	B E L S 評価の対象となる建築物の確認申請書第四面に記載される用途	用途区分コード
A種	図書館その他これに類するもの	08140
	博物館その他これに類するもの	08150
	美術館その他これに類するもの	08152
	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの	08170
	助産所（入所する者の寝室があるものに限る。）	08190
	児童福祉施設等（入所する者の寝室があるものに限る。）	08210
	公衆浴場（個室付浴場業に係る公衆浴場を除く。）	08230
	診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）	08240
	病院	08260
	ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場、バッティング練習場	08370
	体育館又はスポーツの練習場（前項に掲げるものを除く。）	08380
	ホテル又は旅館	08400
	映画スタジオ又はテレビスタジオ	08480
	劇場、映画館又は演芸場	08530
	観覧場	08540
	公会堂又は集会場	08550
	展示場	08560
	ダンスホール	08590
	個室付浴場に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、専ら異性を同伴する客の休息の用に供する施設、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの	08600
B種	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの	08060
	幼稚園	08070
	小学校	08080
	義務教育学校	08082
	中学校、高等学校又は中等教育学校	08090
	特別支援学校	08100
	大学又は高等専門学校	08110
	専修学校	08120
	各種学校	08130

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

	幼保連携型認定こども園	08132
	神社、寺院、教会その他これらに類するもの	08160
B種	保育所その他これに類するもの	08180
	助産所（入所する者の寝室がないものに限る。）	08192
	児童福祉施設等（入所する者の寝室がないものに限る。）	08220
	診療所（患者の収容施設のないものに限る。）	08250
	巡査派出所	08270
	公衆電話所	08280
	郵便法（昭和22年法律第165号）の規定により行う郵便の業務の用に供する施設（郵便局）	08290
	地方公共団体の支庁又は支所	08300
	税務署、警察署、保健所又は消防署その他これに類するもの	08330
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの又はカラオケボックスその他これに類するもの	08390
	自動車教習所	08410
	日用品の販売を主たる目的とする店舗	08438
	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗（前項に掲げるもの、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とするものを除く。）	08440
	飲食店（次項に掲げるもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を材料とする料理の提供を主たる目的とするものを除く。）	08450
	食堂又は喫茶店	08452
	理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋その他これらに類するサービス業を営む店舗、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店その他これらに類するサービス業を営む店舗で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合には、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）、自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものを除く。）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合には、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）又は学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設	08456
	銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗その他これら	08458

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

	に類するサービス業を営む店舗	
	物品販売業を営む店舗以外の店舗（前2項に掲げるものを除く。）	08460
B種	事務所	08470
	料理店	08570
	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー	08580
	田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とする店舗、当該農産物を材料とする料理の提供を主たる目的とする飲食店又は自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（当該農産物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものに限る。）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）	08650
C種	公衆便所、休憩所又は路線バスの停留所の上家	08310
	建築基準法施行令第130条の4第5号に基づき国土交通大臣が指定する施設	08320
	工場（自動車修理工場を除く。）	08340
	自動車修理工場	08350
	危険物の貯蔵又は処理に供するもの	08360
	畜舎	08420
	堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場	08430
	自動車車庫	08490
	自転車駐車場	08500
	倉庫業を営む倉庫	08510
	倉庫業を営まない倉庫	08520
	卸売市場	08610
	火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設	08620
	農産物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの	08630
	農業の生産資材の貯蔵に供するもの	08640

「その他 08990」の場合、モデル建物法を適用する場合に利用するモデルに応じて、次の通り判断する。

分類	モデル建物法を適用する場合に利用するモデル
A種	ビジネスホテル、シティホテル、総合病院、福祉施設、集会所（社寺を除く）
B種	事務所、大規模物販、小規模物販、学校、幼稚園、大学、講堂、飲食店、クリニック、集会所（社寺）
C種	工場

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

別表4 BELS評価業務 住宅に係る評価料金

税抜金額（カッコ内は税込金額）、単位：円

一戸建ての住宅／併用住宅の住宅部分		審査条件		料金
		単独審査		40,000 (44,000)
併願審査	併願対象業務	設計住宅性能評価 (5-1)		20,000 (22,000) ※6
		長期使用構造等確認		
		設計住宅性能評価 (5-2)		12,000 (13,200) ※6
		低炭素建築物認定技術的審査		
		性能向上計画認定技術的審査		
		認定表示技術的審査		
※1～5 共同住宅等（共同住宅・長屋・複合建築物の住宅部分）	審査条件		料金	
	単独審査（住戸のみ）		基本料金＋戸あたり料金×対象住戸数 ・基本料金 100,000 (110,000) ・戸あたり料金 2,000 (2,200)	
	単独審査（住棟全体） 住棟とは、複数住戸で構成され住宅用途のみの建築物又はその部分の全体をいう		基本料金＋戸あたり料金×総住戸数＋共用部料金 ・基本料金 100,000 (110,000) ・戸あたり料金 2,000 (2,200) ・共用部料金 100,000 (110,000)	
	併願審査	併願対象業務	設計住宅性能評価	上記審査料金の10分の5の額とする ※6、7
			長期使用構造等確認	
低炭素建築物認定技術的審査				
性能向上計画認定技術的審査				
認定表示技術的審査				

<別表4注意事項>

【共同住宅等】

- ※1 共同住宅等において、住戸の評価書を発行する場合は、住戸の審査の料金に、評価書発行事務手数料として戸あたり2,000円（税込2,200円）を加算する。
- ※2 共同住宅等の単独審査において、住戸の審査と住棟全体の審査の両方を行い、それぞれの評価書を発行する場合の料金は、住棟全体の審査の料金に※1の評価書発行事務手数料〔(対象住戸数×2,000円（税込2,200円））〕を加算した額とする。
- ※3 共用部を有しない2住戸のみの共同住宅等の料金は一戸建ての住宅の料金に2を乗じた額とする。なお、この場合は※1の評価書発行事務手数料は加算しない。

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他

非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

※4 共同住宅等において、1住戸のみの申請の場合の料金は一戸建ての住宅の額とする。

なお、この場合は※1の評価書発行事務手数料は加算しない。

※5 共同住宅等の住棟全体について、共用部の審査を行う必要がない場合（長屋、共用部省略等）は、共用部料金を加算しない。

【併願審査】

※6 併願審査の場合の料金適用は、別表4記載の併願対象業務と同じ計算内容であって、同じ窓口と同時に提出される場合に限る。

※7 共同住宅等における併願審査について、共用部の審査をBELSに係る評価の業務の申請で初めて行う場合は、基本料金及び戸あたり料金にのみ10分の5を適用し、共用部料金は100,000円（税込110,000円）とする。

【計画変更】

※8 計画変更の評価料金は当初の申請で適用された料金の10分の5の額とする。ただし、次の場合はそれぞれに記載のとおり適用する。なお、直前の評価を他の機関が行っている場合は、業務規程第6条第1項により新規の申請として取扱い、別表4記載の単独審査料金を適用する。

①一戸建ての住宅及び併用住宅の住宅部分において、計算に係らない申請者情報等の評価書記載事項のみの変更の場合は、当初の申請で適用された料金の10分の5又は10,000円（税込11,000円）のいずれか安い料金を適用する。

②共同住宅等（共用部を有しない2住戸のみのもの、当初の申請が1住戸のみのものを除く。）で、変更が一部住戸に限られる場合、当初の申請で適用された料金の10分の5又は一住戸あたり10,000円（税込11,000円）を乗じた額のいずれか安い料金を適用する。

③共同住宅等の住棟全体の場合で、計算に係らない申請者情報等の評価書記載事項のみの変更については、10,000円（税込11,000円）とする。

④共同住宅等の住戸のみ又は住戸と住棟全体の両方の場合で、計算に係らない申請者情報等の評価書記載事項のみの変更については、10,000円（税込11,000円）に、※1の評価書発行事務手数料〔(対象住戸数×2,000円（税込2,200円））〕を加算した額とする。

【その他】

※9 建築物の改修前の評価を行うための図書を当申請に含めて提出される場合は、別表4記載の各料金に当該料金の10分の5を加算した額とする。ただし、この場合は前後の評価対象範囲が同一であること。

【2022年4月1日～2022年9月30日の申請に適用】

変更内容：共同住宅における住戸評価書の発行事務手数料の新設 他
非住宅「省エネ適判等の結果利用物件」における ZEB 評価料金の新設 他

- ※10 一戸建ての住宅について、あらかじめE R I が指定するソフトウェアを用いて申請書等を作成し、提出した場合は、別表4記載の料金から2,000円(税込2,200円)を控除する。ただし、新規申請の場合とし、変更申請の場合には適用しない。
- ※11 第10条第4項に定める再交付の料金は、評価書一通につき10,000円(税込11,000円)とする。
- ※12 第11条第1項に定めるプレート等を希望する場合は、発注事務手数料として、発注の都度2,000円(税込2,200円)を加算する。