

東京ゼロエミ住宅の助成金に関するお知らせ

(東京ゼロエミ住宅普及促進事業)

水準A,B,C



東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

この度は、東京ゼロエミ住宅の設計確認又は認証を取得いただき、誠にありがとうございます。東京都では、東京ゼロエミ住宅の新築を行う建築主に対して、建設費の一部を助成しております。

この助成制度をご活用いただくにあたっては、今回取得された「設計確認書」及び「認証書」が必要となります。

以下の内容をご確認の上、助成金の申請手続きをしていただきますよう、お願いいたします。

- 助成金の交付申請・実績報告は、次の期限内に行う必要があります。
期限内に申請・報告を行わない場合、助成制度を活用できませんので、ご注意ください。
 - ✓ 助成金の交付申請にあたっては、「設計確認書」の交付日から**90日以内**に、「設計確認書」のコピーを添えて、申請を行う必要があります。
 - ✓ 助成金の実績報告にあたっては、「認証書」の交付日※から**180日以内**に、「認証書」のコピーを添えて、報告を行う必要があります。
※助成金の申請年度によって、最終期限日がありますので、ご注意ください。
- 「設計確認書」や「認証書」は原則再発行いたしません。
助成制度等を活用いただく際に必要となりますので、**大切に保管**してください。
- 「設計確認書」又は「認証書」に記載されている情報が、**実際の住宅設備の内容と一致**していることをご確認ください。
 - ✓ 設置した再生可能エネルギー利用設備の種別、出力
 - ✓ オール電化の有無

助成金手続の詳細は、裏面に掲載の「クール・ネット東京」ホームページをご覧ください。



東京都環境局

HTT
TokyoTokyo

東京ゼロエミ住宅には、認証や助成金と併せて、各種ご活用いただける制度がございます。
制度・事業毎に要件がございますので、詳細は各事業のホームページをご確認ください。

不動産取得税の減免措置

令和6年10月1日以降に「東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱」に基づく設計確認申請が行われた新築の東京ゼロエミ住宅の取得をした場合、**不動産取得税が減免**されます。

減免を受けるためには、**納税者ご本人からの申請が必要**です。
該当する方は、**東京ゼロエミ住宅設計確認書、東京ゼロエミ住宅認証書**、その他の必要書類を添えて、**所管の都税事務所（都税支所）・支庁に申請**してください。
減免の手続きや不動産取得税の内容については、申請先へお問い合わせください。

東京ゼロエミ住宅（水準A）	▶	10割減免
東京ゼロエミ住宅（水準B）	▶	8割減免
東京ゼロエミ住宅（水準C）	▶	5割減免

木材利用ポイント事業

「東京の木 多摩産材」の需要拡大を図るため、多摩産材を一定量以上使用した住宅を新築した方を対象に、使用した多摩産材及び国産木材の量に応じて、**東京の特産物等と交換できるポイントを交付**します（東京ゼロエミ住宅の場合最大90万ポイント）。東京ゼロエミ住宅認証書の交付を受けること等が交付の要件となります。
申請受付の開始時期など、詳細はお問い合わせ先のホームページをご覧ください。



【フラット35】の金利引下げ

東京ゼロエミ住宅導入促進事業の交付決定を受けた住宅（**水準A又はBに限る**）は、【フラット35】地域連携型をご利用いただく場合、右のとおり**借入金利の引下げ**を受けられます。

※【フラット35】地域連携型をご利用いただくためには、クール・ネット東京より「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。詳細はクール・ネット東京のホームページをご覧ください。

【フラット35】 地域連携型（グリーン化）

対象となる補助事業	金利の引下げ
東京ゼロエミ住宅普及促進事業 （水準A又はBに限る）	当初5年間 年▲0.25%

環境局ホームページで東京ゼロエミ住宅の賃貸共同住宅の紹介

東京ゼロエミ住宅である賃貸共同住宅を環境局のホームページで紹介しています。
掲載を希望される方（建築主）は、お問い合わせ先のホームページから、申請書をご提出ください。

お問合せ先・ホームページ

助成金について

東京都地球温暖化防止推進センター
（クール・ネット東京）創エネ支援チーム

03-5990-5169

《受付時間》月曜日～金曜日（祝祭日・年末年始を除く）9時～17時（12時～13時を除く）
https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/tokyo_zero_emission_house

東京ゼロエミ住宅の制度全般について

環境局気候変動対策部環境都市づくり課

03-5388-3662

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

環境局HP賃貸共同住宅の紹介について

環境局気候変動対策部環境都市づくり課

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/chintai-syugo

認証審査について

日本ERI株式会社

<https://www.j-eri.co.jp/gyoumu/tokyozeroemijutaku/goannai.html>

不動産取得税の減免手続きについて

主税局ホームページ
「都税事務所等一覧」

<https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/jimusho/index.html>

木材利用ポイント事業について

（公財）東京都農林水産振興財団
森の事業課

<https://www.tokyo-aff.or.jp/site/forest/67895.html>

【フラット35】の金利引下げについて

住宅金融支援機構 お客さまコールセンター
0120-0860-35

《受付時間》月曜日～日曜日（祝祭日・年末年始を除く）9時～17時
https://www.simulation.jhf.go.jp/flat35/flat35kosodate/index.php/Organizations_tree/execute/130001

