

2022 年 10 月 1 日改訂（予定）の B E L S 業務規程において、
別表 2 の料金を下記のとおり改定いたします。

別表 2 B E L S 評価業務 非住宅建築物に係る評価料金

①【モデル建物法】

税抜金額（カッコ内は税込金額）、単位：円

面積（㎡）	用途分類（別表 3 による）		
	A 種	B 種	C 種
500 未満	120,000×N (132,000×N)	80,000×N (88,000×N)	60,000×N (66,000×N)
500～1,000 未満	150,000×N (165,000×N)	90,000×N (99,000×N)	70,000×N (77,000×N)
1,000～2,000 未満	180,000×N (198,000×N)	100,000×N (110,000×N)	80,000×N (88,000×N)
2,000～3,000 未満	200,000×N (220,000×N)	120,000×N (132,000×N)	100,000×N (110,000×N)
3,000～4,000 未満	230,000×N (253,000×N)	150,000×N (165,000×N)	120,000×N (132,000×N)
4,000～5,000 未満	260,000×N (286,000×N)	180,000×N (198,000×N)	140,000×N (154,000×N)
5,000～10,000 未満	300,000×N (330,000×N)	220,000×N (242,000×N)	170,000×N (187,000×N)
10,000～20,000 未満	350,000×N (385,000×N)	260,000×N (286,000×N)	200,000×N (220,000×N)
20,000～50,000 未満	400,000×N (440,000×N)	320,000×N (352,000×N)	240,000×N (264,000×N)
50,000～100,000 未満	500,000×N (550,000×N)	390,000×N (429,000×N)	300,000×N (330,000×N)
100,000～200,000 未満	650,000×N (715,000×N)	480,000×N (528,000×N)	380,000×N (418,000×N)
200,000～300,000 未満	900,000×N (990,000×N)	600,000×N (660,000×N)	480,000×N (528,000×N)
300,000～	1,100,000×N (1,210,000×N)	850,000×N (935,000×N)	650,000×N (715,000×N)

N：計算に適用するモデル数による係数

②【標準入力法（主要室入力法を含む）】 税抜金額（カッコ内は税込金額）、単位：円

面積（㎡）	用途分類（別表 3 による）		
	A 種	B 種	C 種
500 未満	200, 000 (220, 000)	150, 000 (165, 000)	120, 000 (132, 000)
500～1, 000 未満	250, 000 (275, 000)	170, 000 (187, 000)	140, 000 (154, 000)
1, 000～2, 000 未満	300, 000 (330, 000)	200, 000 (220, 000)	160, 000 (176, 000)
2, 000～3, 000 未満	350, 000 (385, 000)	240, 000 (264, 000)	200, 000 (220, 000)
3, 000～4, 000 未満	400, 000 (440, 000)	280, 000 (308, 000)	230, 000 (253, 000)
4, 000～5, 000 未満	450, 000 (495, 000)	330, 000 (363, 000)	260, 000 (286, 000)
5, 000～10, 000 未満	520, 000 (572, 000)	400, 000 (440, 000)	300, 000 (330, 000)
10, 000～20, 000 未満	600, 000 (660, 000)	480, 000 (528, 000)	350, 000 (385, 000)
20, 000～50, 000 未満	700, 000 (770, 000)	570, 000 (627, 000)	400, 000 (440, 000)
50, 000～100, 000 未満	850, 000 (935, 000)	680, 000 (748, 000)	500, 000 (550, 000)
100, 000～200, 000 未満	1, 100, 000 (1, 210, 000)	820, 000 (902, 000)	650, 000 (715, 000)
200, 000～300, 000 未満	1, 450, 000 (1, 595, 000)	1, 000, 000 (1, 100, 000)	800, 000 (880, 000)
300, 000～	1, 700, 000 (1, 870, 000)	1, 300, 000 (1, 430, 000)	1, 000, 000 (1, 100, 000)