

# 状況調査書

## (鉄筋コンクリート造)

## (基本情報)

検査対象住宅	(住宅所有者)		
	(所在地)		
検査依頼主	(会社名・担当者)		
現況検査立会者	(会社名・担当者)		
構造	■RC造	階数	地上 階、地下 階
建築時期	□S、□H 年	延床面積	. m <sup>2</sup>

検査者 氏名				印
建築士	資格	( )	登録	第 号
	建築士事務所	建築士事務所 ( )	知事登録	第 号
	建築士事務所名			
	建築士事務所住所			
受講したインスペクションによる講習	講習名 ( )	講習団体		
現況検査日時	平成 年 月 日 (天候 )			
	: ~ :			
検査の結果	劣化事象 ( □ 有り、 □ 無し )			

## (目次)

	頁	部位	
A 外部	1	【1】	バルコニー（構造）
	2	【2】	外壁（構造・雨水）
	3	【3】	柱・梁（構造）（A外部）
B 内部	4	【4】	柱・梁（構造）（B内部）
	5	【5】	内壁（構造）
	6	【5】	内壁（雨水）
	6	【6】	天井（雨水）
	7	【7】	設備配管【給水・給湯管】
	7	【7】	設備配管【排水管】
	7	【7】	設備配管【換気ダクト】
C オプション	8		オプション
	9		オプション検査 基礎
	9		オプション検査 屋根・ルーフバルコニー
	10		オプション検査 床
	10		オプション検査 天井

## ※確認の程度の区分の凡例（第3面以降の確認欄の凡例）

- ① 「すべてまたはほとんどが確認できた」 …… 9割以上
- ② 「過半の部分が確認できた」 …… 5割以上9割未満
- ③ 「過半の部分が確認できなかった」 …… 1割以上5割未満
- ④ 「ほとんど確認できなかった」 …… 1割未満
- ⑤ 「まったく確認できなかった」 …… 0割
- ⑥ 「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」

検査の結果	【1】バルコニー（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）		
-------	--------------	--	--	--

部位等		【1】バルコニー（構造）		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【構造】支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）	<input type="checkbox"/> ア 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認される a. 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 ( )
	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )			
備考				

検査の結果	【2】外壁 (構造)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	【2】外壁 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【2】外壁 (構造)				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ (Ⅰに記入) <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗装仕上げ等 (Ⅱに記入)			
		Ⅰ. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合				
		(1) 【構造】 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)		a. ひび割れが確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm	
		(2) 【構造】 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)		a. 欠損が確認された場所 ( ) b. 最大欠損の深さ ( ) mm	
		(3) 【構造】 コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)		a. 著しい劣化が確認された場所 ( ) b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	
		(4) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )	
		(5) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入)		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )	
		Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗装仕上げ等の場合				
		(1) 【構造】 下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 (乾式仕上、タイル仕上 (湿式工法) の場合)	<input type="checkbox"/> ア 下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入)		a. ひび割れ等が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm	
		(2) 【構造】 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入)		a. ひび割れ等が確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ( ) mm	
		Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) の場合				
		(4) 【構造】 仕上げ材の著しい浮き (乾式仕上げ以外の場合)	<input type="checkbox"/> ア 仕上げ材の著しい浮きが確認されない <input type="checkbox"/> イ 仕上げ材の著しい浮きが確認される (下表に記入)		a. 著しい浮きが確認された場所 ( )	
		<b>【2】外壁 (雨水)</b>				
		A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
		劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	仕上げの種類の確認	【2】外壁 (構造) に記入	
(1) 【雨水】 シーリング材や防水層の破断、欠損	<input type="checkbox"/> ア シーリング材や防水層の破断、欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ シーリング材や防水層の破断、欠損が確認される (下表に記入)			a. シーリング材や防水層の破断、欠損が確認された場所 ( )		
(2) 【雨水】 屋外に面する建具や建具廻りの隙間や破損、建具廻りのシーリング材の破断、開閉不良	<input type="checkbox"/> ア 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認される (下表に記入)			a. 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認された場所 ( )		
(3) 【雨水】 建具廻りのシーリング材の破断	<input type="checkbox"/> ア 建具廻りのシーリング材の破断が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具廻りのシーリング材の破断が確認される (下表に記入)			a. 建具廻りのシーリング材の破断が確認された場所 ( )		

検査の結果	【3】柱・梁 (構造) (A外部)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	
-------	----------------------	---	--

部位等		【3】柱・梁 (構造) (A外部)					
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容				
劣化状況 A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。)	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)				
	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )		<table border="1"> <tr> <td>a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm	
a. ひび割れが確認された場所 ( )							
b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm							
		(2) 【構造】 柱の著しい傾斜	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm	
a. 欠損が確認された場所 ( )							
b. 最大欠損の深さ ( ) mm							
			<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td>c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>		a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
a. 著しい劣化が確認された場所 ( )							
b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある							
c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある							
			<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )		
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )							
			<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )		
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )							
			<input type="checkbox"/> ア 柱の著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 柱の著しい傾斜が確認される (下表に記入)				
			<table border="1"> <tr> <td>a. 最も傾きがある場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )</td> </tr> </table>		a. 最も傾きがある場所 ( )	b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )	
a. 最も傾きがある場所 ( )							
b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )							
備考							

検査の結果	【4】柱・梁 (構造) (B内部)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )		
-------	----------------------	---	--	--

部位等		【4】柱・梁 (構造) (B内部)				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況 B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。)	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>	a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm
	a. ひび割れが確認された場所 ( )					
b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm						
<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>	a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm			
a. 欠損が確認された場所 ( )						
b. 最大欠損の深さ ( ) mm						
<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td>c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>	a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある		
a. 著しい劣化が確認された場所 ( )						
b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある						
c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある						
<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )				
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )						
<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )				
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )						
	(2) 【構造】 柱の著しい傾斜	<input type="checkbox"/> ア 柱の著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 柱の著しい傾斜が確認される (下表に記入)	<table border="1"> <tr> <td>a. 最も傾きがある場所 ( )</td> </tr> <tr> <td>b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )</td> </tr> </table>	a. 最も傾きがある場所 ( )	b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )	
a. 最も傾きがある場所 ( )						
b. 当該部分の傾斜 ( / 1,000 )						
備考						

検査の結果	【5】内壁（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）	
-------	-----------	--	--

部位等		【5】内壁（構造）						
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容					
劣化状況	B内部	現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( ) ※仕上げの種類で「イ その他仕上げ等」を選択した場合は、仕上げの種類を記入の上で、躯体の状況が確認できなかった理由を記入する	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等				
			I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合					
			(1) 【構造】 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. ひび割れが確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れが確認された場所 ( )	b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm	
			a. ひび割れが確認された場所 ( )					
			b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm					
			(2) 【構造】 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 最大欠損の深さ ( ) mm</td> </tr> </table>		a. 欠損が確認された場所 ( )	b. 最大欠損の深さ ( ) mm	
			a. 欠損が確認された場所 ( )					
			b. 最大欠損の深さ ( ) mm					
			(3) 【構造】 コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 著しい劣化が確認された場所 ( )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>		a. 著しい劣化が確認された場所 ( )	b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
			a. 著しい劣化が確認された場所 ( )					
b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある								
c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある								
(4) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )					
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )								
(5) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )</td> </tr> </table>		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )					
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )								
備考								

検査の結果	【5】内壁 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	【6】天井 (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【5】内壁 (雨水)		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【雨水】内壁の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 内壁の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 内壁の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ( )	
	<b>【6】天井 (雨水)</b>			
B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥  現況検査できなかった箇所 ( )  理由 ( )	(1) 【雨水】天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 天井の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 天井の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 ( )	
備考				



検査の結果	【7】設備配管	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )		
-------	---------	---	--	--

部位等		【7】設備配管【給水・給湯管】				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化 状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(1) 【設備配管】給水管、給湯管の発錆による赤水	<input type="checkbox"/> ア 発錆による赤水が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 発錆による赤水が確認される(下表に記入)		
			a. 発錆による赤水が確認された場所 ( )			
		(2) 【設備配管】給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 漏水が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 漏水が確認される(下表に記入)		
			a. 漏水が確認された場所 ( )			
		<b>【7】設備配管【排水管】</b>				
		B 内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(1) 【設備配管】排水の滞留	<input type="checkbox"/> ア 排水の滞留が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 排水の滞留が確認される(下表に記入)
				a. 排水の滞留が確認された場所 ( )		
				(2) 【設備配管】排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 排水管の漏水が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 排水管の漏水が確認される(下表に記入)
					a. 漏水が確認された場所 ( )	
	<b>【7】設備配管【換気ダクト】</b>					
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )		(1) 【設備配管】換気ダクトの脱落	<input type="checkbox"/> ア 換気ダクトの脱落が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 換気ダクトの脱落が確認される(下表に記入)	
			a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ( )			

## オプション

	A外部 B内部	検査の有無	検査項目	確認内容	
劣化状況	A 外部	□検査あり	(1) 非破壊検査機器を用いた検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> A 異常が確認されない <input type="checkbox"/> I 異常が確認される(下表に記入) a. 異常が確認された場所 ( ) b. 異常の状況 ( )	
		□検査あり	(1) 申込み住宅のキッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> A 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> I 作動不良が確認される(下表に記入) a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )	
	B 内部	□検査あり	(2) 申込み住宅の給排水設備、電気設備、ガス設備  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> A 作動不良が確認されない <input type="checkbox"/> I 作動不良が確認される(下表に記入) a. 作動不良が確認された場所 ( ) b. 作動不良の状況 ( )	
		□検査あり	(3) 申込み住宅の汚損等、清掃により解消可能なものの検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> A 汚損が確認されない <input type="checkbox"/> I 汚損が確認される(下表に記入) a. 汚損が確認された場所 ( ) b. 汚損の状態 ( )	
		□検査あり	(4) 非破壊検査機器を用いた検査  (検査内容) ( )	<input type="checkbox"/> A 異常が確認されない <input type="checkbox"/> I 異常が確認される(下表に記入) a. 異常が確認された場所 ( ) b. 異常の状況 ( )	
		□検査あり	(1) 【構造】コンクリートの圧縮強度  コンクリートの圧縮強度	<input type="checkbox"/> A コンクリートの圧縮強度が確認できない <input type="checkbox"/> I コンクリートの圧縮強度が確認できる(下表に記入) a. コンクリートの圧縮強度を確認した場所 ( ) <input type="checkbox"/> A 反発度 a. 測定値 ( )	
	鉄筋探査	□検査あり	(1) 基礎における鉄筋の本数及び間隔  (検査位置) ( )	<input type="checkbox"/> A 立ち上がり補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 ( @                    mm ) <input type="checkbox"/> I 補強筋間隔が@300以上、または設計図書以上(下表に記入) b. 補強筋間隔が適切ではない場所 ( )	
		□検査あり	(1) 基礎における鉄筋の本数及び間隔  (検査位置) ( )	<input type="checkbox"/> A 底版補強筋間隔が@300以内、または設計図書以内 a. 補強筋間隔 ( @                    mm ) <input type="checkbox"/> I 補強筋間隔が@300以上、または設計図書以上(下表に記入) b. 補強筋間隔が適切ではない場所 ( )	
	備考				

検査の結果	オプション検査 基礎	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )	オプション検査 屋根 ルーフバルコニー (雨水)	劣化事象 ( <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し )
-------	------------	---	-----------------------------	---

部位等		オプション検査 基礎		
劣化状況	C オプション	確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される(下表に記入) a. ひび割れが確認された場所 ( ) b. 最大のひび割れ幅 ( ) mm
		現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )	(2) 【構造】 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される(下表に記入) a. 欠損が確認された場所 ( ) b. 最大欠損の深さ ( ) mm
			(3) 【構造】 コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される(下表に記入) a. 著しい劣化が確認された場所 ( ) b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
			(4) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される(下表に記入) a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ( )
		(5) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される(下表に記入) a. 鉄筋の露出が確認された場所 ( )	
オプション検査 屋根・ルーフバルコニー (雨水)				
		確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【雨水】 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合	<input type="checkbox"/> ア 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認されない <input type="checkbox"/> イ 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認される(下表に記入) a. 防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認された場所 ( )
		現況検査できなかった箇所 ( ) 理由 ( )		
備考				

検査の結果	オプション検査 床（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）	オプション検査 天井（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）
-------	---------------	--	----------------	--

部位等		オプション検査 床（構造）				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況	Cオプション	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）  現況検査できなかった箇所 （ ）  理由 （ ）	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入）		
			<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入）
			<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認された場所 （ ） <input type="checkbox"/> b. 最大のひび割れ幅 （ ）mm	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認された場所 （ ） <input type="checkbox"/> b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> a. 欠損が確認された場所 （ ） <input type="checkbox"/> b. 最大欠損の深さ （ ）mm	<input type="checkbox"/> C. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
			<input type="checkbox"/> A 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> A さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）	<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 （ ）
<b>オプション検査 天井（構造）</b>						
	確認欄※	検査項目	確認内容			
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上げの種類の確認 I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 (1) 【構造】 コンクリートの著しい劣化 (2) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損（エフロレッセンスを含む） (3) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）		
	現況検査できなかった箇所 （ ）  理由 （ ）		<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認された場所 （ ） <input type="checkbox"/> b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある <input type="checkbox"/> C. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）		
			<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 （ ）	<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 （ ）		