

設計内容説明書(長期優良住宅—増築・改築) 【共同住宅等(共通)】

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	
審査員氏名			

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築時の長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取下げを行った)
現況検査で確認できなかった対象部位	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (増改築時に確認し、劣化事象が見つかった場合には、補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定める。)
現況検査で判明した劣化事象の対応 (増改築時に判明したものを含む)	<input type="checkbox"/> 補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

<input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行う。 ⇒ 代表的な工事を以下に記載する。	
<input type="checkbox"/> 劣化対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	
<input type="checkbox"/> 耐震性 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	
<input type="checkbox"/> 可変性 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	
<input type="checkbox"/> 高齢者対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	
<input type="checkbox"/> 維持管理対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	
<input type="checkbox"/> 省エネ性 ⇒ 具体的な工事の内容 ()	

	図書の分類			
長期優良住宅の基準にかかると既存部分(増改築しない部分)の仕様について根拠となる図書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の図書	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書	<input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書	<input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書
	<input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。			
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書	<input type="checkbox"/> その他図書 ()		
	<input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごとに住宅全体で一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。			
	既存部分の確認方法	<input type="checkbox"/> 施工記録	<input type="checkbox"/> 現場写真	<input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()
	<input type="checkbox"/> その他図書 ()			
	<input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。			
	既存部分の確認方法	<input type="checkbox"/> 施工記録	<input type="checkbox"/> 現場写真	<input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()

■認定書等の活用状況 ※既存部分の仕様についての基準への適合確認を行う場合に限る

	性能表示事項	認定書等の種類	認定番号等
1. 構造躯体の劣化対策	劣化対策等級(構造躯体等)	特認	
		型式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
2. 耐震性	耐震等級(倒壊等防止)	特認	
		型式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
4. 維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級(専用配管)	特認	
		型式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	
6. 省エネルギー対策	断熱等性能等級 一次エネルギー消費量等級	特認	
		型式	
		認証書	
		確認書	
		証明書	

【注】認定書等の種類

- *特認 : 特別評価方法認定書
- *型式 : 住宅型式性能認定書
- *認証書 : 型式住宅部分等製造者認証書
- *確認書 : 住宅型式性能確認書
- *証明書 : 同等性確認の結果の証明書

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造躯体等の劣化対策						
劣化対策等級 (構造躯体等) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	構造躯体	鋼材の厚さ (最小)	一般部 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書		
	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		柱脚部 <small>注:地階を除く最下階の柱脚部が対象</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他			
			その他 <small>注:柱・梁・筋かい以外の部分に使用されている鋼材</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他			
	床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	防湿方法 <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> コンクリートのひび割れ等による隙間なし+床下木部が湿潤していない+維持保全の強化			<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	床下換気措置	<input type="checkbox"/> 換気措置 <input type="checkbox"/> 4m以下に換気口の設置 <input type="checkbox"/> 5m以下に換気口の設置+維持保全の強化 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 <small>※一部基礎断熱工法の場合もチェック</small>			
		小屋裏換気	小屋裏換気の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) <input type="checkbox"/> 有効換気量を満たしている <input type="checkbox"/> 2以上の換気口の設置+小屋組部材が湿潤状態にない+維持保全の強化 <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置)		
	点検措置 <input type="checkbox"/> 該当なし <small>※防錆の追加措置による</small> <input type="checkbox"/> 増改築を実施	小屋裏空間	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置			
		床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置 <input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上 上記寸法に満たない部分の有無 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 点検口から目視等により点検可能			
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う			

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2 耐震性					
耐震等級 (倒壊防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	構造躯体及び基礎等 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響ある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 () <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊防止)等級1以上 構造計算方法 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 () <input type="checkbox"/> その他の計算方法 () <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号(建築基準法第20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/>	
劣化事象	著しい劣化事象等		<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う		

設計内容説明書(長期優良住宅—増築・改築) 【共同住宅等(鉄骨造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
4 維持管理・更新の容易性							
維持管理 対策等級 (共用配管) (ガス管を除く) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	専用配管 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	コンクリート内埋込み配管	給水管	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
			排水管	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画			
	地中埋設管 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	埋設管上のコンクリート打設	給水管	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書		
			排水管	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画			
	共用排水管の 排水管 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	排水管の 清掃措置	・ 共用立管の掃除口 <input type="checkbox"/> 屋上階又は最上階、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内毎に設置				<input type="checkbox"/>
			・ 横主管の掃除口 <input type="checkbox"/> 15m以内毎に設置(清掃に支障が生じる場合を除く)				
	配管 点検口 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	主要接合部等の 点検措置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の主要接合部等の点検措置等の確保				<input type="checkbox"/>
	排水管の 性状等 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である				<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置				
横主管の 設置位置 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	設置位置 到達経路	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の横主管が共用部分に設けられている			<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている					
配管補修 の措置 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで補修できる位置に露出又は補修可能な開口を持つPSに設置			<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 構造躯体及び仕上材に影響を及ぼすことなく補修できる					
			<input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)				
更新対策等級 (共用排水管) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	共用排水管 <input type="checkbox"/> 増改築を実施	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 共用排水管のコンクリート内への埋め込み無し(モルタル、コンクリートブロックを含む)		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画				
	埋設管上の コンクリート打設	<input type="checkbox"/> 共用排水管上のコンクリート打設無し		<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書			
		<input type="checkbox"/> 基準に適合するよう維持保全計画に将来的な適合を計画					
	横主管の 設置位置等	<input type="checkbox"/> 排水横主管が共用部に設けられている		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 人通孔その他人が到達できる経路が設けられている(仕上材等の軽微な除去により到達可能なものを含む)					
	排水管の 設置位置	<input type="checkbox"/> 専用部分に立ち入らないで更新できる位置に露出又は更新が行える開口を持つPSに設置(仕上材等の軽微な除去により更新可能なものを含む)		<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)					
切断工事等 軽減措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置、かつ、コンクリート貫通部のはつり工事を軽減する措置		<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置						
増設更新 対応措置	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管を設置できる空間、スリーブ等の設置		<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/> 専用排水管の接続替えを容易に行うための措置						
			<input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替え、その他更新のための作業空間の確保				

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
6 省エネルギー対策						
断熱等性能等級 <input type="checkbox"/> 等級4 ()地域 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅の部分)			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書		
	性能基準を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合			
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合			
	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	仕様基準を適用する場合	躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用		
			開口部比率の区分	<input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)		
	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		開口部の断熱及び日射	<input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
		結露防止対策	繊維系断熱材	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用		
	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		防湿層の設置	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(表紙に記入)		
	※ 増改築を伴わない箇所については適用外		通気層の設置	<input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用		
劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う				

設計内容説明書(長期優良住宅—増築・改築) 【共同住宅等(鉄骨造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書			
6 省エネルギー対策							
断熱等性能等級 <input type="checkbox"/> 等級3 ()地域 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅の部分)		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>		
	適用する基準 性能基準 外皮平均熱貫流率 適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書			
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合				
	仕様基準 適用する場合	躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用				
		開口部の断熱及び日射	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)				
	結露防止対策	繊維系断熱材	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用				
		防湿層の設置	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(表紙に記入)				
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う				
	一次エネルギー消費量等級 <input type="checkbox"/> 等級4 ()地域 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない ※1仕様基準	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法)の活用(住宅の部分)			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		基本的事項等	適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 機器表	
居室および非居室の面積			床面積の合計 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による 主居室の面積 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による その他の居室の面積 <input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による				
外皮断熱性能等		適用する基準	<input type="checkbox"/> 性能基準				
		断熱性能等	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による				
暖冷房		暖房方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> () ※1				
		冷房方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> () ※1				
換気		換気設備方式	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 全般換気設備(比消費電力0.3以下) ※1				
		熱交換型換気設備	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 比消費電力を有効換気量率で除した値が0.3以下 ※1				
給湯		給湯熱源機	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> () ※1				
		配管	水栓	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による			
			浴槽	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による			
			太陽給湯	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による			
照明		照明器具	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による <input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯を採用していない ※1				
		太陽光発電の採用	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による				
発電		コージェネレーションシステム	<input type="checkbox"/> Webプログラム出力票による				
		劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー利用効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う			

設計内容説明書(長期優良住宅—増築・改築) 【共同住宅等(共通)】

住戸審査用(第七面)

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
その他認定基準					
住宅の規模	住宅の面積	<input type="checkbox"/> 住宅の専有面積が55㎡以上(所管行政庁が別に定める場合を含む) 40㎡以上ある階 (階) (㎡) ① ※①-②=40㎡以上必要 の内 階段部分面積 (㎡) ②	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
維持保全の方法	維持保全の期間等	<input type="checkbox"/> 維持保全の期間が30年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
居住環境への配慮	地区計画等への適合	<input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし <input type="checkbox"/> 選定・公表なし <input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 選定・公表なし <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 別添 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	