

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			記載図書	設計内容確認																										
		項目	設計内容																													
1. 構造躯体等の劣化対策 <input type="checkbox"/> RC造等	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(長期優良)の活用(第二面に記載)			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>																										
	コンクリート	水セメント比	<input type="checkbox"/> 「水セメント比、最小かぶり厚さ」の組み合わせ <input type="checkbox"/> 45%以下 <input type="checkbox"/> 50%以下																													
	セメント	最小かぶり厚さ	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">直接土に接しない部分</td> <td>耐力壁以外の壁又は床</td> <td>屋内</td> <td>2cm</td> <td>3cm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>3cm<sup>*1</sup></td> <td>4cm<sup>*1</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">直接土に接する部分</td> <td rowspan="2">耐力壁、柱又ははり</td> <td>屋内</td> <td>3cm</td> <td>4cm</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>4cm<sup>*1</sup></td> <td>5cm<sup>*1</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2">壁、柱、床、はり又は基礎の立ち上がり部分</td> <td></td> <td>4cm</td> <td>5cm</td> </tr> <tr> <td colspan="2">基礎(立ち上がり部分及び捨てコン部分を除く)</td> <td></td> <td>6cm</td> <td>7cm</td> </tr> </table>	直接土に接しない部分			耐力壁以外の壁又は床	屋内	2cm	3cm	屋外	3cm <sup>*1</sup>	4cm <sup>*1</sup>		直接土に接する部分	耐力壁、柱又ははり	屋内	3cm	4cm	屋外	4cm <sup>*1</sup>	5cm <sup>*1</sup>	壁、柱、床、はり又は基礎の立ち上がり部分			4cm	5cm	基礎(立ち上がり部分及び捨てコン部分を除く)			6cm	7cm
	直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内				2cm	3cm																								
屋外		3cm <sup>*1</sup>	4cm <sup>*1</sup>																													
直接土に接する部分	耐力壁、柱又ははり	屋内	3cm	4cm																												
		屋外	4cm <sup>*1</sup>	5cm <sup>*1</sup>																												
壁、柱、床、はり又は基礎の立ち上がり部分			4cm	5cm																												
基礎(立ち上がり部分及び捨てコン部分を除く)			6cm	7cm																												
その他の確認項目	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書3-1)による																															
<input type="checkbox"/> 鉄骨造住宅	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(長期優良)の活用(第二面に記載)																														
	床下措置	<input type="checkbox"/> 区分された床下空間ごとに点検口を設置																														
	床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上																														
	小屋裏措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置																														
防錆措置	<input type="checkbox"/> 防錆の追加措置による 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書3-1)による																															
その他の確認項目	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書3-1)による																															
<input type="checkbox"/> 木造住宅	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(長期優良)の活用(第二面に記載)																														
	床下措置	<input type="checkbox"/> 区分された床下空間ごとに点検口を設置																														
	床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上																														
	小屋裏措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置																														
その他の確認項目	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書3-1)による																															
2. 耐震性	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(長期優良)の活用(第二面に記載)			<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>																										
	構造躯体	限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/100以下であることを確認(木造である階にあっては1/40以下) <input type="checkbox"/> 等級2又は等級3であることを確認、かつ各階の安全限界変形の高さに対する割合が1/75以下(木造である階にあっては1/30以下)																													
	その他の計算	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書1-1)による																														
	免震建築物	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書1-3)による																														
3. 可変性 <input type="checkbox"/> 該当なし	構造躯体	躯体天井高	<input type="checkbox"/> 躯体天井高 2,650mm以上		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>																										
	配管補修の措置	共用配管	<input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)																													
4. 維持管理・更新の容易性	配管補修の措置	共用配管	<input type="checkbox"/> ただし書き規定を適用(維持管理の円滑な実施のために必要な措置)		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>																										
	その他の確認項目	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書4-1,4-2,4-3)による(ただし、ガス管に係るものを除く)																														

認定事項等	設計内容説明欄			記載図書	設計内容確認	
	設計内容					
5. 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 該当なし	共用廊下 <input type="checkbox"/> 該当なし	基準	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段図 <input type="checkbox"/> EV図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
	共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、 $550\text{mm} \leq \text{蹴上} \times 2 + \text{踏面} \leq 650\text{mm}$ <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能			
	<input type="checkbox"/> 該当なし	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> エレベーター利用可能			<input type="checkbox"/>
			形式等			<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし
	エレベーター <input type="checkbox"/> 該当なし	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合			
		エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> エレベーターを利用できない場合、有効幅員900mm以上			
エレベーターホールの広さ		<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる <input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上 <input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上				
6. 省エネルギー対策	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価添付図書(設計内容説明書5-1)による				審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
7. 住宅の規模	<input type="checkbox"/> 一戸の床面積の合計(共用部分の床面積を除く)が55㎡以上(所管行政庁が別に定める場合を含む)			<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 1の階の床面積が階段部分の床面積を除き40㎡以上(マゾネットの場合)			<input type="checkbox"/>		
8. 居住環境の維持及び向上への配慮	<input type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合			<input type="checkbox"/> 別添 <input type="checkbox"/>	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 選定・公表したものに該当なし					
	<input type="checkbox"/> 選定・公表なし					
	<input type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 <input type="checkbox"/> 選定・公表なし					
9. 維持保全の方法	<input type="checkbox"/> 期間 30年 以上			<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/>	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> その他の基準への適合					
10. 資金計画	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定			<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/>	審査員記入欄 <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定					

—認定書等—

認定事項	種別	番号
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 型式性能確認書 <input type="checkbox"/> 同等性証明	