

設計内容説明書(長期用)【共同住宅等(鉄筋コンクリート造等)】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造 躯体等 の劣化 対策	3-1 劣化対策 等級 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(第四面に記入)		審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>	
	コンクリート ・ セメント	コンクリート 種類	<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> セメントの種類 <input type="checkbox"/> 普通ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> フライッシュセメント <input type="checkbox"/> 中庸熱・低熱ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> 高炉セメント <input type="checkbox"/> その他のポルトランドセメント			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		水セメント比	<input type="checkbox"/> 45%以下 <input type="checkbox"/> 50%以下			
		最小かぶり厚さ	<input type="checkbox"/> 水セメント比に応じたかぶり厚さを確保			
	部材の設計 ・配筋	設計かぶり厚さ	<input type="checkbox"/> 施工誤差を考慮した設計かぶり厚さを設定している			
	コンクリートの 品質	スランブ	<input type="checkbox"/> F <sub>q</sub> 等が33N/mm <sup>2</sup> 未満の場合、スランブ18cm以下 <input type="checkbox"/> F <sub>q</sub> 等が33N/mm <sup>2</sup> 以上の場合、スランブ21cm以下 <input type="checkbox"/> その他 大臣認定書、又はJASS5(2018)解説表3.2の値等 注:F <sub>q</sub> 等:JASS5における品質基準強度、又は同等の基準強度を示す			
		単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m <sup>3</sup> 以下 <input type="checkbox"/> その他			
空気量		<input type="checkbox"/> 4~6% <input type="checkbox"/> その他				
施工計画	コンクリートの 充填方法等	打込・締め固め方法、打継ぎ部の処理方法、養生方法 <input type="checkbox"/> JASS5-7節、8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他				
2 耐震性	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)  <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(第四面に記入)		審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>	
		構造躯体 (1-1)	・構造計算方法 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用			
	限界耐力 計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合				
1-3その他 (地震に対する 構造躯体の 倒壊等防止)	免震	免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成			



設計内容説明書(長期用)【共同住宅等(鉄筋コンクリート造等)】

住戸タイプ名	
住戸番号	

※同じ内容のタイプであれば、複数の住戸番号をまとめて記入して下さい。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
3 可変性	4-4 構造躯体 可変性 <input type="checkbox"/> 該当なし	躯体 天井高	<input type="checkbox"/> 躯体天井高 2,650mm以上	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 躯体天井高 一覧表 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>	
			4 維持管理 対策等級 (専用配管) (ガス管を除く) 更新の 容易性	専用配管 コンクリート 内埋込み配管 他住戸内の専 用部内の設置		<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管のコンクリート内への 埋め込み無し(コンクリートブロックを含む) <input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への 設置無し
		地中埋設管 埋設管上の コンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し			
		排水管の内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置			
		専用排水管の 清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保			
		配管点検口 の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保			
5 高齢者等 配慮対策 等級 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 該当なし	9-2 高齢者等 配慮対策 等級 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 該当なし	共用廊下 基準	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段図 <input type="checkbox"/> EV図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>	
		共用階段 勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能			
		蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下 <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能			
		形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし			
		基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合			
		幅員	<input type="checkbox"/> エレベーターを利用できない場合、有効幅員900mm以上			
		エレベーター 利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し 到達できる <input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階まで共用階段 (1階分の移動に限る)を利用し到達できる			
		<input type="checkbox"/> 該当なし	エレベーター 仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上		
			エレベーター ホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上		

