

設計内容説明書(長期用)【共同住宅等(木造軸組・枠組壁工法)】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄			
		項目	設計内容	記載図書				
1 構造躯体等の劣化対策	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(第四面に記入) <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 (真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む) ・柱 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・軸材 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) 下地材 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 ・合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>			
		土台	防腐・防蟻処 <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他					
		浴室・脱衣室の防水	防水上の措置 浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他					
		地盤	防蟻措置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他					
		基礎高さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上					
		床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置 <input type="checkbox"/> 防湿方法( <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ) 床下換気措置 <input type="checkbox"/> 換気措置( <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 注:一部基礎断熱工法の場合もチェック					
		小屋裏換気措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) 注:いずれにも該当する場合は <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置) それぞれにチェック					
		点検措置	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置 <input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置 <input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上 ・点検に支障のない範囲で上記寸法に満たない部分の有無 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )					
		2 耐震性	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)  <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	構造躯体		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(第四面に記入) <input type="checkbox"/> 壁量計算等 ・横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 ・基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 ※軸組の場合に記入 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) ※枠組の場合に記入 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	審査員 記入欄  <input type="checkbox"/>
				限界耐力計算		<input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
1-3その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成							



設計内容説明書(長期用)【共同住宅等(木造軸組・枠組壁工法)】

住戸タイプ名	
住戸番号	

※同じ内容のタイプであれば、複数の住戸番号をまとめて記入して下さい。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
3 可変性	4-4 構造躯体 可変性 <input type="checkbox"/> 該当なし	躯体天井高	<input type="checkbox"/> 躯体天井高 2,650mm以上	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 躯体天井高一覧表 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
4 維持管理 対策等級 (専用配管) (ガス管を除く) 更新の 容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		他住戸内の専用部内の設置	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管の他住戸専用部内への設置無し		
		埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し		
		排水管の内面の仕様	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置		
		専用排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
配管点検口の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保				
5 高齢者等 対策等級 (共用部分) 高齢者等 対策	共用廊下 共用階段	基準	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段図 <input type="checkbox"/> EV図 <input type="checkbox"/>	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		勾配等	<input type="checkbox"/> 踏面240mm以上、かつ、550mm ≤ 蹴上×2+踏面 ≤ 650mm <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
		蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込30mm以下 <input type="checkbox"/> エレベーター利用可能		
		形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし		
		基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合		
		幅員	<input type="checkbox"/> エレベーターを利用できない場合、有効幅員900mm以上		
		エレベーター エレベーター 仕様 エレベーター ホールの広さ	エレベーター利用		
	エレベーター仕様		<input type="checkbox"/> 出入口幅800mm以上		
	エレベーターホールの広さ		<input type="checkbox"/> エレベーターホール1,500mm角以上		
		<input type="checkbox"/> 該当なし			

