

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用ー共通】

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
審査員氏名	

■認定書等の活用状況

	性能表示事項	認定書等の種類	認定番号等
1. 構造躯体の劣化対策	劣化対策等級(構造躯体等)	特 認	
		型 式	
		認 証 書	
		確 認 書	
		証 明 書	
2. 耐震性	耐震等級(倒壊等防止)	特 認	
		型 式	
		認 証 書	
		確 認 書	
		証 明 書	
4. 維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級(専用配管)	特 認	
		型 式	
		認 証 書	
		確 認 書	
		証 明 書	
6. 省エネルギー対策	断熱等性能等級	特 認	
		型 式	
		認 証 書	
		確 認 書	
		証 明 書	

【注】認定書等の種類

- *特 認 : 特別評価方法認定書
- *型 式 : 住宅型式性能認定書
- *認 証 書 : 型式住宅部分等製造者認証書
- *確 認 書 : 住宅型式性能確認書
- *証 明 書 : 同等性確認の結果の証明書

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用(木造軸組・枠組壁工法)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1 構造躯体等の劣化対策						
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 (真壁構造で90cm以上の軒の出がある場合を含む) <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>柱</p> <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 </div> <div style="width: 45%;"> <p>軸材・ 下地材</p> <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理可) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 </div> </div> <p>合板 <input type="checkbox"/> 構造用合板等+薬剤処理(現場処理可)</p>			<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
外壁の軸組等 (地面から1m)	外壁の構造等 (地面から1m)	<input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他				
土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他				
浴室・脱衣室 の 防 水	防水上の措置	<p>浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他</p> <p>脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 <input type="checkbox"/> その他</p>				
地 盤	防 蟻 措 置	防蟻措置(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他				
基 礎 高 さ	基 礎 高 さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上				
床 下 防 湿 措 置 等	床下地盤面の 防湿措置・床下 換 気 措 置	<input type="checkbox"/> 防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 換気措置 (<input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック				
小 屋 裏 換 気	小 屋 裏 換 気 の 措 置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有(換気措置による) ※いずれにも該当する場合は <input type="checkbox"/> 小屋裏無(屋根断熱工法・その他の措置) それぞれにチェック				
点 検 措 置	床 下 空 間 小 屋 裏 空 間 床 下 空 間 の 有 効 高 さ	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置 <input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置 <input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上点検に支障のない範囲で 上記寸法に満たない部分の有無 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)				
2 耐震性						
耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 等級 3 <input type="checkbox"/> 等級 2	構造躯体	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 壁量計算等 横架材 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 基礎 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算 <input type="checkbox"/> 偏心率0.3以下 ※軸組の場合に記入 <input type="checkbox"/> 許容応力度計算+偏心率の検討(告1540号第10第1号) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(告1540号第10第2号) ※枠組の場合に記入 <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法)	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 限界耐力計算による <input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合				
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免 震	免 震 建 築 物 (1 - 3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成			

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用(鉄骨造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1 構造躯体等の劣化対策					
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 一般部 <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 柱脚部 <small>注:地階を除く最下階の柱脚部が対象</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 その他 <small>注:柱・梁・筋かい以外の部分に使用されている鋼材</small> <input type="checkbox"/> 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
構造躯体	鋼材の厚さ (最小)				
床下防湿 措置等	床下地盤面の 防湿措置・床下 換気措置	<input type="checkbox"/> 防湿方法 (<input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 換気措置 (<input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法 <small>※一部基礎断熱工法の場合もチェック</small>			
小屋裏換気	小屋裏換気 の措置	<input type="checkbox"/> 小屋裏有 (換気措置による) <small>※いずれにも該当する場合はそれぞれにチェック</small> <input type="checkbox"/> 小屋裏無 (屋根断熱工法・その他の措置)			
点検措置 <input type="checkbox"/> 該当なし (防錆の追加措置による)	床下空間	<input type="checkbox"/> 床下空間ごとに点検口を設置			
	小屋裏空間	<input type="checkbox"/> 小屋裏空間ごとに点検口を設置			
	床下空間の有効高さ	<input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ330mm以上点検に支障のない範囲で 上記寸法に満たない部分の有無 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)			
2 耐震性					
耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免震	免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用(鉄筋コンクリート造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1 構造躯体等の劣化対策					
劣化対策等級 (構造躯体等)	認定書等	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用			審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
コンクリート ・セメント	コンクリート種 類・セメント種類	コンクリートの種類 <input type="checkbox"/> 普通コンクリート セメントの種類 <input type="checkbox"/> 普通ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント <input type="checkbox"/> 中庸熱・低熱ポルトランドセメント <input type="checkbox"/> 高炉セメント <input type="checkbox"/> その他のポルトランドセメント	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/>		
	水セメント比・ 最小かぶり厚さ	水セメント比 <input type="checkbox"/> 45%以下 <input type="checkbox"/> 50%以下 最小かぶり厚さ <input type="checkbox"/> 水セメント比に応じたかぶり厚さを確保			
部材の設計 ・配筋	設計かぶり厚さ	<input type="checkbox"/> 施工誤差を考慮した設計かぶり厚さを設定している			
コンクリート の品質	スランプ	<input type="checkbox"/> F _q 等が33N/mm ² 未満の場合、スランプ18cm以下 <input type="checkbox"/> F _q 等が33N/mm ² 以上の場合、スランプ21cm以下 <input type="checkbox"/> その他 大臣認定書、又はJASS5(2018)解説表3.2の値等 注:F _q 等:JASS5における品質基準強度、又は同等の基準強度を示す			
	単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m ³ 以上 <input type="checkbox"/> その他			
	空気量	<input type="checkbox"/> 4~6% <input type="checkbox"/> その他			
施工計画	コンクリートの 充填方法等	打込・締め固め方法、打継ぎ部の処理方法、養生方法 <input type="checkbox"/> JASS5-7節、8節に準拠 <input type="checkbox"/> その他			
2 耐震性					
耐震等級 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	構造躯体	構造躯体 (1-1)	<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他の計算方法 <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 認定書(基準法) <input type="checkbox"/>
		限界耐力計算	<input type="checkbox"/> 各階の安全限界変形の基準に適合		
その他(地震 に対する構造 躯体の倒壊等 防止)	免震	免震建築物 (1-3)	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 大臣認定書の活用 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成		

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用(木造軸組・枠組壁工法・鉄骨造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
4 維持管理・更新の容易性					
維持管理対策 等級 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図	
	排水管の性状等	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置	<input type="checkbox"/> 設備図	
	専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保		
6 省エネルギー対策					
断熱等性能 等級 ()地域	認定書等 適用する基準		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅の部分) <input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>
	性能基準を 適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合	<input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書	
	仕様基準を 適用する場合	躯体の断熱 開口部の断熱及び日射	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用 開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)* <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
	結露防止対策	繊維系断熱材 防湿層の設置 通気層の設置	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用 <input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(表紙に記入) <input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用		

設計内容説明書(長期優良住宅)【一戸建ての住宅用(鉄筋コンクリート造)】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
4 維持管理・更新の容易性						
維持管理対策 等級 (専用配管) (ガス管を除く)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管、給湯管及びガス管のコンクリート内への埋め込み無し(コンクリートブロックを含む)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 配置図	審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 給水管、排水管及び給湯管上のコンクリート打設無し <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図		
	排水管の性状等	内面の仕様 設置状態	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないように設置	<input type="checkbox"/> 設備図		
	専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保			
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保			
6 省エネルギー対策						
断熱等性能 等級 ()地域	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用(住宅の部分)		審査員 記入欄 <input type="checkbox"/>	
	適用する基準		<input type="checkbox"/> 性能基準 <input type="checkbox"/> 仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図		
	性能基準を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A の基準に適合			<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} の基準に適合			<input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 計算書
	仕様基準を適用する場合	躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 熱貫流率基準を適用 <input type="checkbox"/> 熱抵抗値基準を適用			
		開口部の断熱及び日射	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)* <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)			
	結露防止対策	繊維系断熱材	<input type="checkbox"/> 繊維系断熱材等の使用			
		防湿層の設置	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置有り <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用			
		通気層の設置	<input type="checkbox"/> 通気層の設置有り(繊維系断熱材を使用する場合は防風層設置) <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載) <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用			
	断熱材の施工	<input type="checkbox"/> 躯体面に断熱材を全面密着(内断熱工法の場合のみ)				
熱橋部対策		<input type="checkbox"/> 断熱補強有り <input type="checkbox"/> 認定書等(品確法・長期優良)の活用 <input type="checkbox"/> 除外規定適用(添付図書に内容を記載)				