

設計住宅性能評価の申請のために必要な図書等(共同住宅、長屋)

共同住宅・長屋の設計住宅性能評価の申請に必要な図書は、以下の表1となります。

また、表2は、平成12年建設省告示第1660号による「設計住宅性能評価のために必要な図書を定める件」の第一で示されている図書及び明示すべき内容です。

実際の申請に必要な図面は、表1に掲げる図書となりますが、表2の明示すべき内容が、表1に示す図面に記載されていることを確認してください。

ただし、当該図書に明示すべき内容を他の図面に明示した場合は、当該図書は不要とすることができます。

なお、提出部数は正・副の計2部（地盤調査報告書は1部）となります。

※選択しない事項に関する図書等は不要です。

※2022年2月20日以降、長期使用構造等確認の可否を選択することにより、適否を性能評価で表示可能となりました。

表1 共同住宅・長屋の設計住宅性能評価申請のために必要な図書

書類等		ツール 作成
<input type="checkbox"/>	申請支援ツールデータ (.eriast) ※担当者にメールで送信してください	●
<input type="checkbox"/>	設計住宅性能評価申請書	●
<input type="checkbox"/>	申請代理者への委任状（正本のみで可）※代理者が申請する場合	●
<input type="checkbox"/>	地盤の液状化に関する情報提供 申出書 ※情報を評価書に記載する場合	●
<input type="checkbox"/>	自己評価一覧表	●
<input type="checkbox"/>	設計内容説明書※一体申請では長期用も必要	●
<input type="checkbox"/>	住戸タイプ分類図	●
<input type="checkbox"/>	住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者等認証書、特別評価方法認定書、及び別添 ※活用する場合	
<input type="checkbox"/>	各種認定書及び別添（乾式耐火間仕切壁・ボイドスラブの耐火性能、遮音性能など）※審査に必要な場合	
計算書等		ツール 作成
<input type="checkbox"/>	構造計算書（確認申請及び構造計算適合性判定における追加説明書を含む）	
<input type="checkbox"/>	単純開口率・方位別開口比計算書	●
<input type="checkbox"/>	躯体天井高さ計算書	●
<input type="checkbox"/>	外皮性能計算書（UA、ηA、外皮平均熱貫流率計算書、平均日射取得率計算書、部位別熱貫流率計算書）	
<input type="checkbox"/>	外皮計算用拾い図（住戸タイプ毎に外皮長さ、開口幅、熱橋位置・長さ等を記入したもの）	
<input type="checkbox"/>	一次エネルギー消費量計算書（床暖房敷設率、上面放熱率、通風措置等を含む）	
<input type="checkbox"/>	換気量計算書（24時間機械換気量：住戸又は居室の気積・換気回数、24時間換気機器の圧力損失、P・Q曲線図等）	

図書等

【意匠関係図】

<input type="checkbox"/>	案内図（付近見取り図）
<input type="checkbox"/>	配置図
<input type="checkbox"/>	求積図（住戸タイプ毎に専有面積、バルコニー面積等がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	用途別面積表（5-2 を取得する場合は、住戸タイプ毎に「主たる居室」、「その他居室」、「非居室」の面積がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	特記仕様書及び仕上表（ホルムアルデヒド発散量（F☆☆☆☆等）、製材の使用の有無）
<input type="checkbox"/>	各階平面図（ピット平面図及び屋根伏せ図を含む、方位及び真北からの振れ角を明記）
<input type="checkbox"/>	断面図及び矩計図（1 の住棟についてX,Y方向の2面）
<input type="checkbox"/>	立面図（2面以上）
<input type="checkbox"/>	住戸平面詳細図（住戸タイプ毎に必要、方位及び真北からの振れ角を明記）
<input type="checkbox"/>	建具表（住戸タイプ毎に必要。ただし、開口寸法が住戸詳細図に記載されている場合、窓枠・ガラス種別、ドアの仕様が他の図面でわかる場合は不要）
<input type="checkbox"/>	階段詳細図
<input type="checkbox"/>	部分詳細図（高齢者の等級2以上）：エントランスホール詳細、エレベーター詳細、ユニットバス詳細、バルコニー・共用廊下手摺詳細等）
<input type="checkbox"/>	防犯区分図

【構造関係図】

<input type="checkbox"/>	大臣認定書及び別添 ※認定物件のみ（認定物件の場合、計算書は不要）
<input type="checkbox"/>	地盤調査報告書
<input type="checkbox"/>	構造特記仕様書（場所打ちコンクリート杭、躯体コンクリート・鉄骨の劣化対策が明記されたもの）
<input type="checkbox"/>	基礎伏図
<input type="checkbox"/>	杭、基礎断面表
<input type="checkbox"/>	各階伏図
<input type="checkbox"/>	柱、梁、壁、床等の部材断面表
<input type="checkbox"/>	各部分詳細図

【省エネ対策関係図】

<input type="checkbox"/>	各階断熱範囲図（各階平面図に断熱仕様、断熱部位等を着色、記入したもの 凡例も記入。住戸と同様な熱的環境の空間（空調された共用部等）がある場合は、明記すること）
<input type="checkbox"/>	断熱矩計図（1住棟に1ヶ所以上、断面図、矩計図に断熱仕様、部位等を着色、記入したもの）
<input type="checkbox"/>	壁、床の部位別断面図（熱橋部、断熱材欠損部、出窓等の断熱仕様、納まりがわかるもの）
<input type="checkbox"/>	断熱材・建材の試験成績書等（外皮計算に必要なもの）

<input type="checkbox"/>	設備機器表及び試験成績書等（一次エネルギー消費量計算に必要なもの）
--------------------------	-----------------------------------

【空気調和設備関係図】

<input type="checkbox"/>	換気設備特記仕様書
<input type="checkbox"/>	換気設備 各階平面図（ダクトの材質・板厚、給気口の位置・材質を明示）
<input type="checkbox"/>	換気設備 住戸平面図（住戸内 24 時間換気計画図 住戸タイプ毎に必要）

【給排水衛生設備関係図】

<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備 特記仕様書（給水、排水、給湯、ガス）
<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備 系統図
<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備 配置図
<input type="checkbox"/>	排水衛生設備 各階平面図（壁及び天井点検口が記入されたもの）
<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備 住戸平面詳細図（住戸タイプ毎に壁及び床の点検口が記入されたもの）
<input type="checkbox"/>	衛生設備機器（流し、洗面台、浴室等）に付属するトラップの詳細（維持管理の専用配管が等級 3 の場合）
<input type="checkbox"/>	メーターボックス、パイプスペース詳細図（更新対策（共用配管）が等級 3 の場合）

【火災報知設備関係図】

<input type="checkbox"/>	火災報知設備 特記仕様書・機器表
<input type="checkbox"/>	火災報知設備 関係系統図
<input type="checkbox"/>	火災報知設備 住戸平面図
<input type="checkbox"/>	インターホン設備図（住戸内受信機の仕様がわかるもの）
<input type="checkbox"/>	スプリンクラー設備図（住戸用スプリンクラー設備を設置している場合）
<input type="checkbox"/>	非常放送設備図（地区ベルの代わりに非常放送設備を設置している場合）

【電気設備関係図】

<input type="checkbox"/>	電灯コンセント設備図（音環境の評価を選択した場合：住戸に係る部分に限る）
--------------------------	--------------------------------------

表2 平成12年建設省告示第1660号第一「設計住宅性能評価のために必要な図書を定める件」

図書の種類		明示すべき内容	
<input type="checkbox"/>	自己評価書 及び設計内容説明書	<input type="checkbox"/>	評価項目毎の自己評価結果
		<input type="checkbox"/>	自己評価の根拠となる設計内容
<input type="checkbox"/>	付近見取り図	<input type="checkbox"/>	方位
		<input type="checkbox"/>	道路及び目標となる地物
<input type="checkbox"/>	配置図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	方位
		<input type="checkbox"/>	敷地境界線
		<input type="checkbox"/>	敷地内における建物の位置
		<input type="checkbox"/>	申請に係る建築物と他の建築物との別
		<input type="checkbox"/>	設備の位置
		<input type="checkbox"/>	設備配管に係る外部ますの位置
<input type="checkbox"/>	仕様書（仕上げ表を含む。）	<input type="checkbox"/>	部材の種別（該当する規格等を含む。）
		<input type="checkbox"/>	寸法
		<input type="checkbox"/>	取り付け方法
		<input type="checkbox"/>	設備の種別
<input type="checkbox"/>	各階平面図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	方位
		<input type="checkbox"/>	間取り
		<input type="checkbox"/>	各室の名称及び用途（高齢者等の利用を想定した一の寝室の位置を含む。）
		<input type="checkbox"/>	壁及び筋かいの位置及び種類
		<input type="checkbox"/>	通し柱の位置
		<input type="checkbox"/>	開口部の位置及び構造
		<input type="checkbox"/>	延焼のおそれのある部分の外壁の構造
		<input type="checkbox"/>	各室、出入口、廊下及び階段の寸法
		<input type="checkbox"/>	階段の構造
		<input type="checkbox"/>	段差の位置及び寸法
		<input type="checkbox"/>	配管取出口及び縦管の位置
		<input type="checkbox"/>	空調ダクトの位置
		<input type="checkbox"/>	点検のための開口及び掃除口の位置
		<input type="checkbox"/>	換気孔の位置
<input type="checkbox"/>	設備及び器材の種別及び位置		

<input type="checkbox"/>	床面積求積図	<input type="checkbox"/>	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
<input type="checkbox"/>	用途別面積表	<input type="checkbox"/>	用途別の床面積
<input type="checkbox"/>	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	外壁及び開口部及び設備の位置
		<input type="checkbox"/>	小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
<input type="checkbox"/>	断面図又は矩計図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	床の高さ
		<input type="checkbox"/>	各階の天井高さ
		<input type="checkbox"/>	軒及びひさしの出
		<input type="checkbox"/>	軒の高さ
		<input type="checkbox"/>	建築物の高さ
		<input type="checkbox"/>	外壁、屋根、天井、小屋裏、床、床下及び基礎の構造
<input type="checkbox"/>	基礎伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
		<input type="checkbox"/>	床下換気孔の寸法
<input type="checkbox"/>	各階床伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	小屋伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	各部詳細図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	各部の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	各種計算書	<input type="checkbox"/>	構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容
<input type="checkbox"/>	機器表	<input type="checkbox"/>	設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
<input type="checkbox"/>	系統図	<input type="checkbox"/>	エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備又は器具の配線