

設計住宅性能評価申請のために必要な図書等（戸建・併用住宅）

戸建・併用住宅の設計住宅性能評価の申請には以下の「表1」および「表2」の図書等が必要です。「表2」は平成12年建設省告示第1660号による設計住宅性能評価のために必要な図書を示しています。「表2」に掲げる図書には同表の右欄に掲げる内容の明示が必要になります。

ただし、当該図書に明示すべき内容を当該図書以外の図書に明示することが可能です。当該図書以外にすべての明示すべき内容を明示した場合、当該図書は不要とすることができます。

※2022年2月20日以降、長期使用構造等確認の要否を選択することにより、適否を性能評価で表示可能となりました。

■表1

書類等の種類	
<input type="checkbox"/>	設計住宅性能評価申請書
<input type="checkbox"/>	申請代理者への委任状（正本のみで可）※代理者が申請する場合
<input type="checkbox"/>	地盤の液状化に関する情報提供 申出書（別添）及び資料 ※情報を評価書に記載する場合
<input type="checkbox"/>	住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者等認証書、特別評価方法認定の写し ※活用する場合
<input type="checkbox"/>	申請ファイル（戸建・併用：.xml）※ツールを使用している場合

■表2（平成12年建設省告示第1660号）

図書の種類	明示すべき内容
<input type="checkbox"/> 自己評価書及び設計内容説明書※一体申請では長期用も必要	<input type="checkbox"/> 評価項目毎の自己評価結果
	<input type="checkbox"/> 自己評価の根拠となる設計内容
<input type="checkbox"/> 付近見取り図	<input type="checkbox"/> 方位
	<input type="checkbox"/> 道路及び目標となる地物
<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺
	<input type="checkbox"/> 方位
	<input type="checkbox"/> 敷地境界線
	<input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置
	<input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別
	<input type="checkbox"/> 設備の位置
	<input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部ますの位置
<input type="checkbox"/> 仕様書（仕上げ表を含む。）	<input type="checkbox"/> 部材の種別（該当する規格等を含む。）
	<input type="checkbox"/> 寸法
	<input type="checkbox"/> 取り付け方法
	<input type="checkbox"/> 設備の種別
<input type="checkbox"/> 各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺
	<input type="checkbox"/> 方位
	<input type="checkbox"/> 間取り
	<input type="checkbox"/> 各室の名称及び用途（高齢者等の利用を想定した一の寝室の位置を含む。）
	<input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類

設計住宅性能評価申請のために必要な図書等（戸建・併用住宅）

	各階平面図つづき	<input type="checkbox"/>	通し柱の位置
		<input type="checkbox"/>	開口部の位置及び構造
		<input type="checkbox"/>	延焼のおそれのある部分の外壁の構造
		<input type="checkbox"/>	各室、出入口、廊下及び階段の寸法
		<input type="checkbox"/>	階段の構造
		<input type="checkbox"/>	段差の位置及び寸法
		<input type="checkbox"/>	配管取出口及び縦管の位置
		<input type="checkbox"/>	空調ダクトの位置
		<input type="checkbox"/>	点検のための開口及び掃除口の位置
		<input type="checkbox"/>	換気孔の位置
		<input type="checkbox"/>	設備及び器材の種別及び位置
<input type="checkbox"/>	床面積求積図	<input type="checkbox"/>	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
<input type="checkbox"/>	用途別面積表	<input type="checkbox"/>	用途別の床面積
<input type="checkbox"/>	二面以上の立面図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	外壁及び開口部及び設備の位置
		<input type="checkbox"/>	小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置
<input type="checkbox"/>	断面図又は矩計図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	床の高さ
		<input type="checkbox"/>	各階の天井高さ
		<input type="checkbox"/>	軒及びひさしの出
		<input type="checkbox"/>	軒の高さ
		<input type="checkbox"/>	建築物の高さ
		<input type="checkbox"/>	外壁、屋根、天井、小屋裏、床、床下及び基礎の構造
<input type="checkbox"/>	基礎伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
		<input type="checkbox"/>	床下換気孔の寸法
<input type="checkbox"/>	各階床伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	小屋伏図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	構造躯体の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	各部詳細図	<input type="checkbox"/>	縮尺
		<input type="checkbox"/>	各部の材料の種別及び寸法
<input type="checkbox"/>	各種計算書	<input type="checkbox"/>	構造計算その他計算を要する場合における当該計算の内容
<input type="checkbox"/>	機器表	<input type="checkbox"/>	設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
		<input type="checkbox"/>	一次エネルギー消費量に係る設備機器等の性能根拠資料
<input type="checkbox"/>	系統図	<input type="checkbox"/>	エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備又は器具の配線