

# 住宅性能証明業務 料金表(図面審査+現場審査料金)

日本ERI株式会社住宅評価本部2021.04.01

## ■戸建住宅

### 新築住宅

税抜金額(税込金額)

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥35,000 (税込¥38,500)	¥50,000 (税込¥55,000)	¥60,000 (税込¥66,000)	¥80,000 (税込¥88,000)	¥60,000 (税込¥66,000)	¥80,000 (税込¥88,000)	¥35,000 (税込¥38,500)	¥50,000 (税込¥55,000)
製造者認証書を 活用する場合	-		-		¥45,000 (税込¥49,500)		-	
検査時期	①断熱材施工完了時		①断熱材施工完了時 ②竣工時		①基礎配筋工事の完了時 ②躯体工事の完了時 ※1		①竣工時	

※1 型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時

### 既存住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性	
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし				
通常料金	¥52,000 (税込¥57,200)	¥75,000 (税込¥82,500)	¥90,000 (税込¥99,000)	¥120,000 (税込¥132,000)	¥90,000 (税込¥99,000)	¥120,000 (税込¥132,000)	¥52,000 (税込¥57,200)	¥75,000 (税込¥82,500)
検査時期	①現況							

## ■共同住宅等

### 新築住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性		
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし					
通常料金	¥35,000 (税込¥38,500) /戸	¥50,000 (税込¥55,000) /戸	¥60,000 (税込¥66,000) /戸	¥80,000 (税込¥88,000) /戸	<b>【料金計算】</b> A+(B×申請住戸数) +C 【A 基本料金】 ¥90,000 (税込¥99,000)/一式 【B 住戸料金】 ¥10,000 (税込¥11,000)/戸 【C 検査加算料金】 ¥70,000 (税込¥77,000)×「検 査回数-1」 ※検査回数が2回以上 の場合に加算		別途見積	¥35,000 (税込¥38,500) /戸	¥50,000 (税込¥55,000) /戸
検査時期	①断熱材施工完了時		①断熱材施工完了時 ②竣工時		①基礎配筋工事の完了時 ②躯体工事の完了時 ※1・※2		①竣工時		

※1 型式住宅部分等製造者認証書を活用する場合は竣工時

※2 階数が4以上(地階を含む)の建築物である住宅の場合、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階の躯体工事の完了時

※3 併用住宅(住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅)の料金は戸建住宅の料金を適用する

### 既存住宅

	省エネ性				耐震性		バリアフリー性		
	断熱等性能		一次エネルギー消費量		確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし	
	確認できる 証明書あり	なし	確認できる 証明書あり	なし					
通常料金	¥52,000 (税込¥57,200) /戸	¥75,000 (税込¥82,500) /戸	¥90,000 (税込¥99,000) /戸	¥120,000 (税込¥132,000) /戸	<b>【料金計算】</b> A+(B×申請住戸数) 【A 基本料金】 ¥120,000 (税込¥132,000)/一式 【B 住戸料金】 ¥30,000 (税込¥33,000)/戸		別途見積	¥52,000 (税込¥57,200) /戸	¥75,000 (税込¥82,500) /戸
検査時期	①現況								

※1 併用住宅(住宅の用途以外の用途に供する部分を有する一戸建ての住宅)の料金は戸建住宅の料金を適用する

確認できる証明書	・新築住宅、既存住宅共通： 設計住宅性能評価書、長期優良住宅技術的審査適合証、低炭素建築物技術的審査適合証、フラット35S適合証明書、省エネ住宅ポイント対象住宅証明書、現金取得者向け新築対象住宅証明書、建設住宅性能評価書等で、該当する基準への適合が確認できるものをいう。
再検査料金	¥25,000(税込¥27,500)/回
再発行料金	¥2,000(税込¥2,200)/通

※業務要領により別途出張費がかかる場合があります。